

Создано: 16.12.2025 в 13:43

Обновлено: 01.02.2026 в 03:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470453>

**Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс  
Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Некрасова, 10**

**2 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Некрасова, 10

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

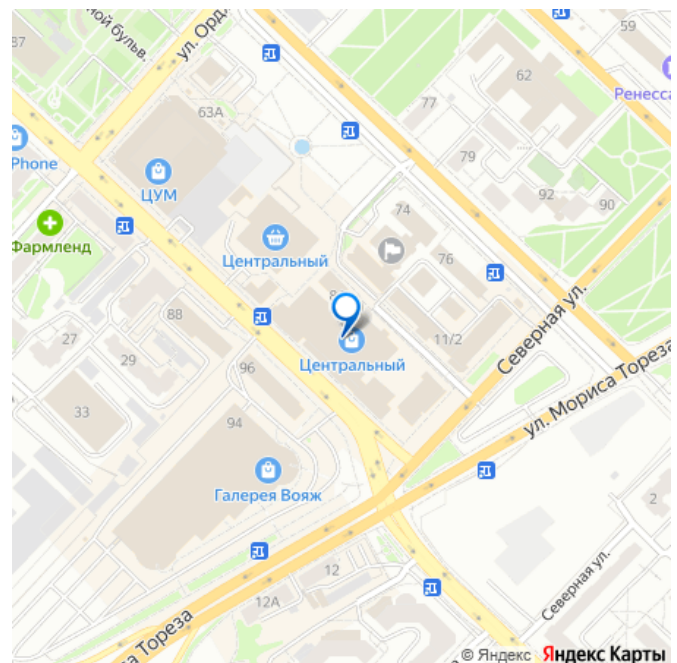
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127622330 Продаётся помещение свободного назначения в центре Тюмени — ул. Некрасова, 10 (ТД «Центральный»), на 4 этаже. Отличное предложение для бизнеса! Продаётся светлое, ухоженное помещение в одном из самых востребованных торговых деловых центров города — ТД «Центральный», расположенном по адресу: Тюмень, ул. Некрасова, 10. Ключевые преимущества: - Удобное расположение — центр города, высокая проходимость, рядом крупный торгово-развлекательный центр «Вояж», что обеспечивает стабильный поток посетителей. - Универсальное назначение —

для заметок



идеально подойдёт под офис, кабинет специалиста, салон красоты, студию, образовательное направление или любые услуги. - Планировка — правильной прямоугольной формы, 2 окна с естественным освещением, удобная для функционального зонирования. - Состояние — сделан свежий косметический ремонт: — полы — плитка, — стены — покрашены, — потолок — подвесной (армстронг), — установлены современные светильники. - Инфраструктура ТЦ: — 2 пассажирских лифта, — эскалаторы, — круглосуточная охрана, — система видеонаблюдения, — чистые и ухоженные зоны общего пользования. Подходит как для собственного бизнеса, так и для долгосрочной аренды — стабильный доход в центре города. Звоните, чтобы назначить просмотр — отличная возможность приобрести коммерческую недвижимость в самом сердце Тюмени!



