

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:53

**Анна Валерьевна Зеленская, Этажи**

**Тюмень**

**79829422134**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Олимпийская улица, 42к1**

**4 155 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 42к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

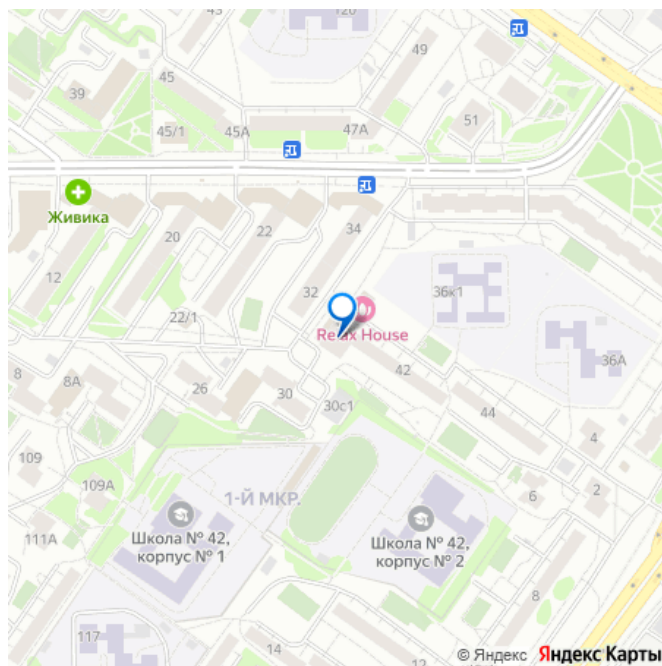
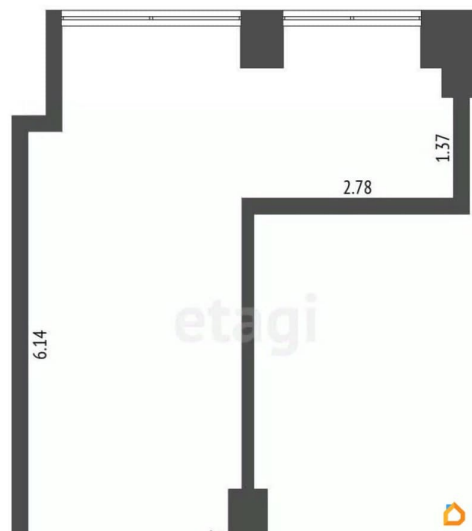
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение с действующим арендатором в Восточном. Подписан долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией 12%. Текущая ставка — 25 000 рублей + коммунальные услуги. Объект расположен в самом сердце улицы Олимпийской, недалеко от театра «Современник». Это проходное место в центре жизни района, в шаговой доступности школы, детские сады, магазины «Магнит» и «Пятерочка», пункты выдачи заказов и аптеки. Помещение с окнами в пол наполнено светом. Выполнен свежий ремонт, проведены пожарная сигнализация и интернет.

для заметок



Нестандартная планировка с отдельным закутком является преимуществом — эту зону арендатор использует под рабочий кабинет руководителя или место для отдыха.

Найти арендатора в этом районе легко благодаря высокому спросу и малому количеству офисных помещений. Мокрой точки в помещении нет. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 171531 Номер в базе: 12271190

