

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Некрасова, 11**

**40 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Некрасова, 11

Улица

[улица Некрасова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

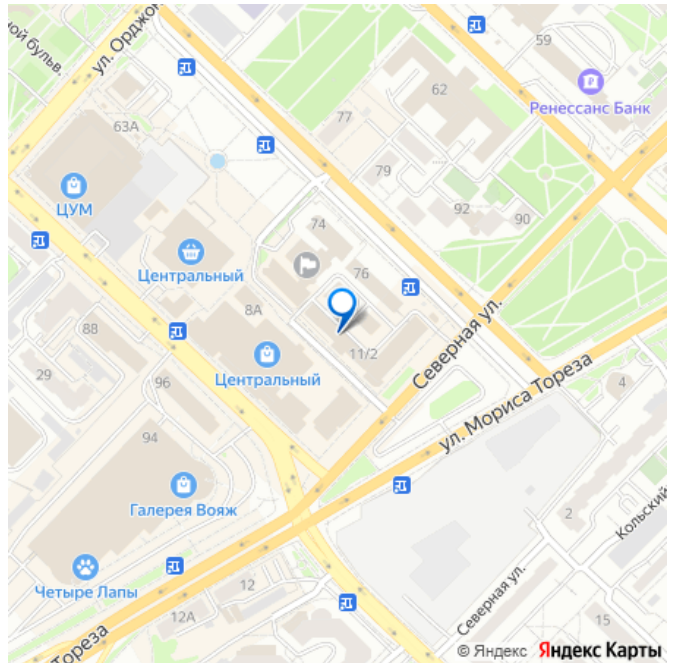
**\*\* Продажа помещения 265,8 м<sup>2</sup> | ул.  
Некрасова, Тюмень | общепит / салон / офис\*\***  
**\*\*Адрес:\*\*** г. Тюмень, ул. Некрасова  
**\*\*Площадь:\*\*** 265,8 м<sup>2</sup> (два уровня с  
отдельными входами) • 1-й этаж: 151 м<sup>2</sup> —  
витринная зона, высокая проходимость •  
Цоколь: 114,8 м<sup>2</sup> — тёплый, сухой,  
полноценное рабочее пространство  
**\*\*Отдельные входные группы\*\*** — можно  
использовать как единый бизнес или сдавать  
по частям **\*\*Ключевое преимущество для  
общепита:\*\*** — Установлена **\*\*приточно-  
вытяжная вентиляция\*\*** — готовая  
инфраструктура под кафе, ресторан, бар,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291139579>

**Андрей, Метрика Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



пекарню (без сложных согласований!)

**\*\*Состояние:\*\*** косметический ремонт —  
запуск бизнеса за 2–4 недели **\*\*Варианты  
сотрудничества:\*\*** • **\*\*Продажа:\*\*** 265,8 м² за  
40 млн ? • **\*\*Аренда по частям:\*\*** — 1-й этаж:  
**\*\*1 500 ?/м²\*\*** (витрина, клиентская зона) —  
Цоколь: **\*\*800 ?/м²\*\*** (кухня, склад,  
раздевалка, тех. помещение) **\*\*Идеально  
подходит для:\*\*** ресторанный бизнес,  
кофейня, бар, пекарня • салон красоты с СПА-  
зоной в цоколе • фитнес-клуб • детский  
центр • медицинский центр • офис с  
переговорными **\*\*Инфраструктура:\*\*** ул.  
Некрасова — оживлённый район с плотной  
жилой застройкой, остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности.

**\*\*Документы:\*\*** без обременений, быстрая  
сделка. **\*\*Звоните — покажем сегодня!\*\***

Рассмотрим варианты: продажа, аренда.

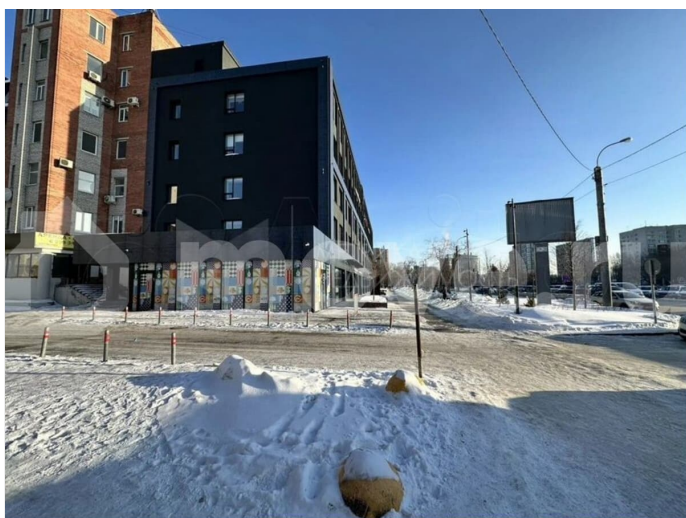
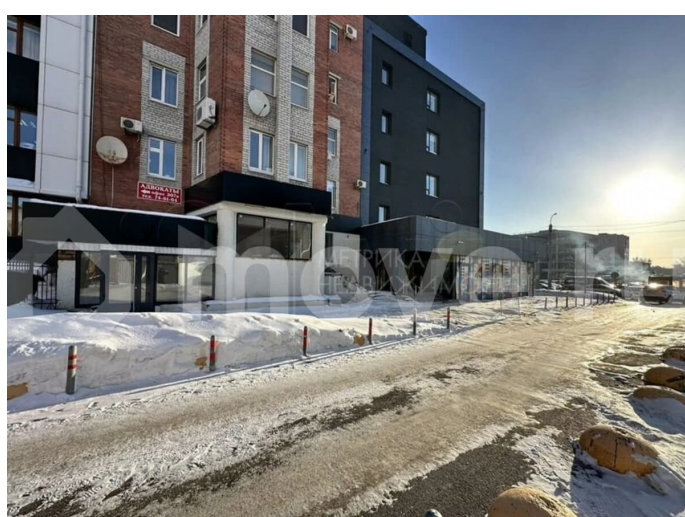
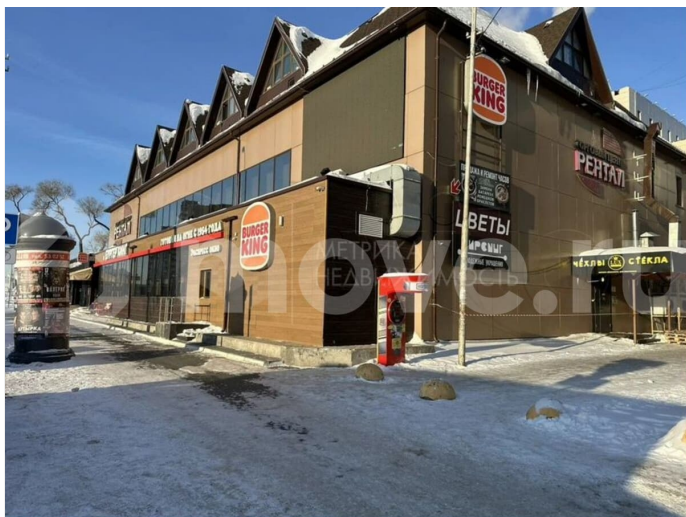
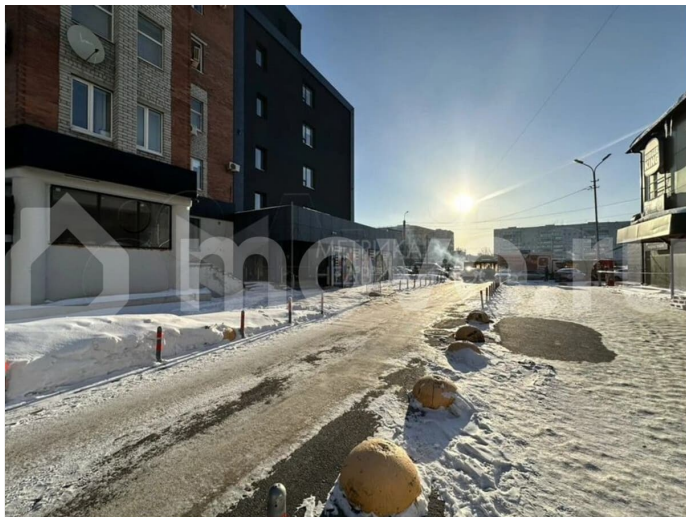
#помещениетюмень #некрасова #общепит

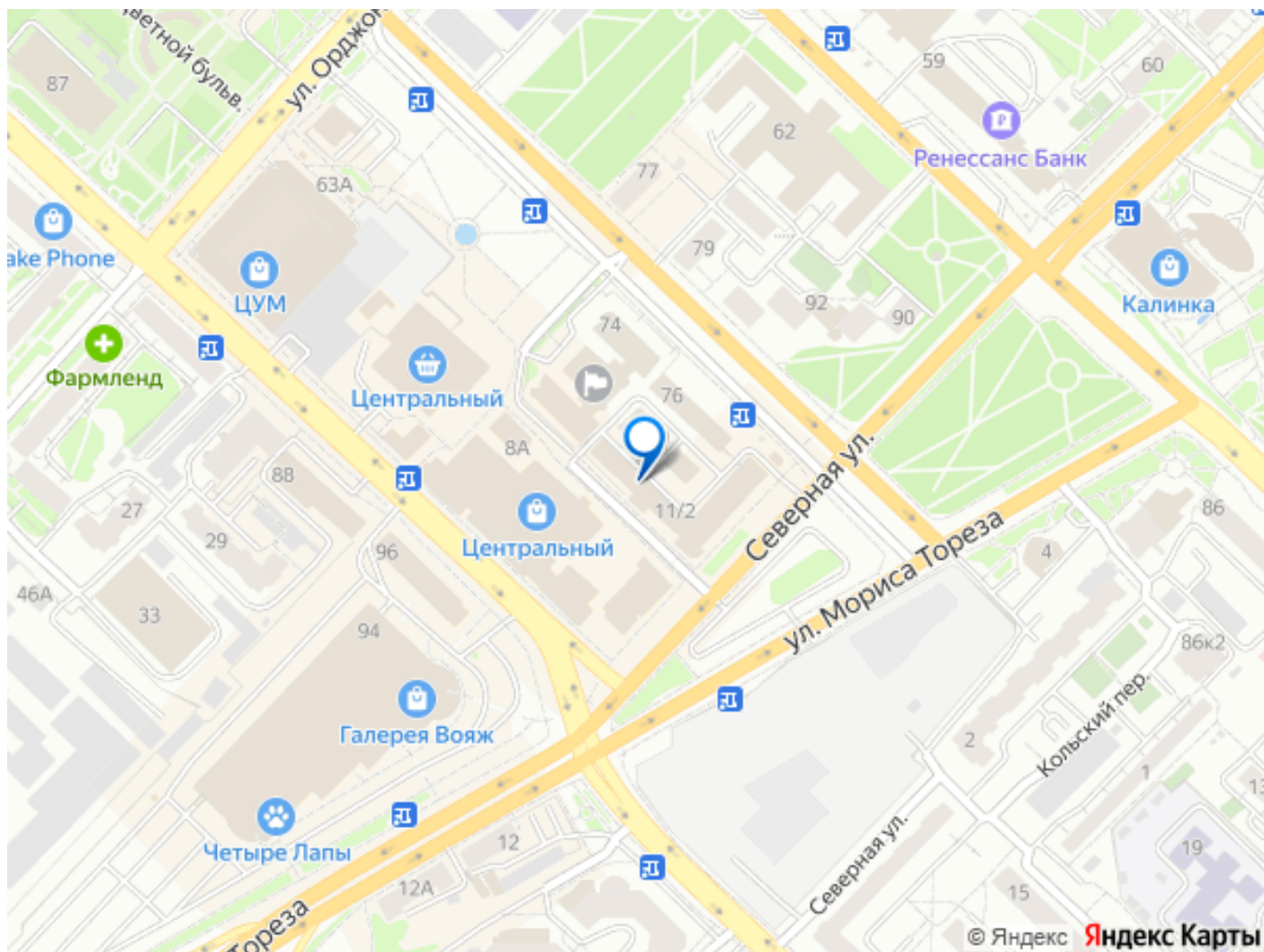
#кафе #ресторан #продажাপомещения

#арендапомещения #коммерция #бизнес

Номер объекта: 4007212







Move.ru - вся недвижимость России