

Создано: 28.02.2026 в 17:55

Обновлено: 05.03.2026 в 19:04

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная  
улица, 26**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 26

Улица

[улица Мельничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес-актив в центре города с растущей ценностью! Уникальное предложение: нежилое помещение на первом этаже в локации, где девелоперы больше не выводят в продажу отдельные объекты! Это ваш шанс занять место в самом сердце развивающегося района, на перекрестке улицы Фабричная, рядом с деловыми центрами «Лайф Плаза» и «Гудвин». Помещение находится в идеальном состоянии после капитального ремонта. Вам не потребуются вложения в инфраструктуру: Полностью заменена электропроводка. Выровнены полы и стены — выполнена

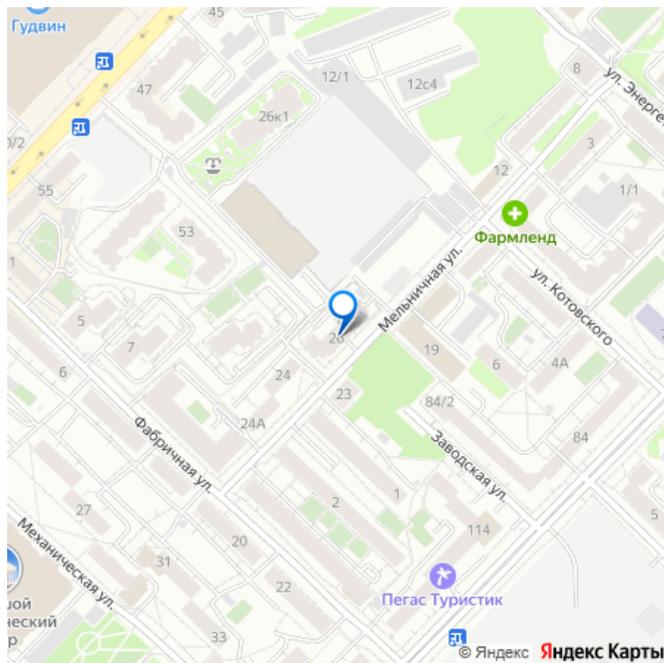
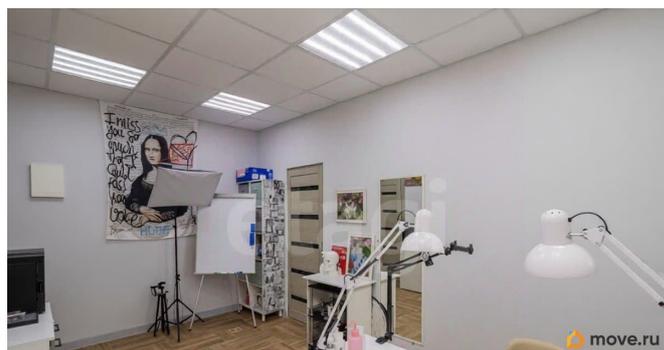
<https://tyumen.move.ru/objects/9290679002>

**Михаил Сергеевич Батурин, Этажи**

**Тюмень**

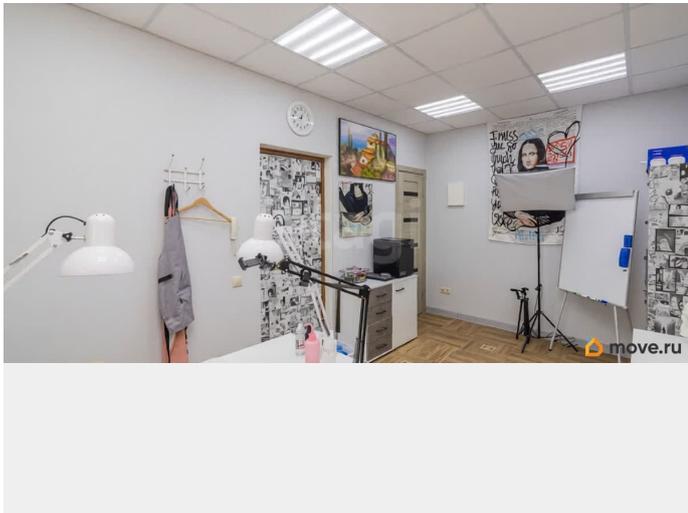
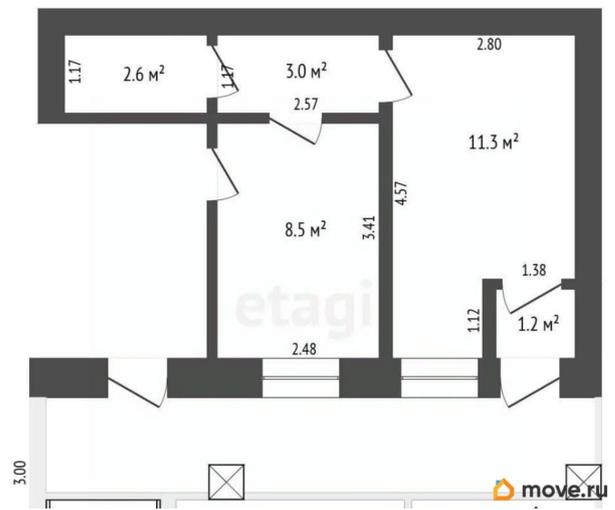
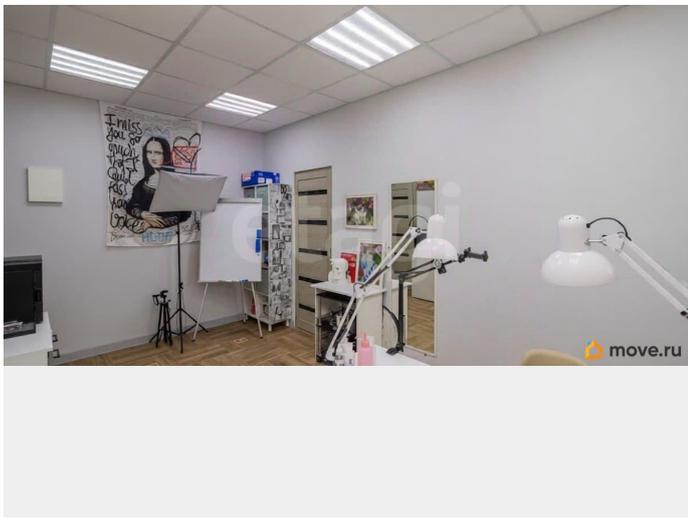
**79199223452**

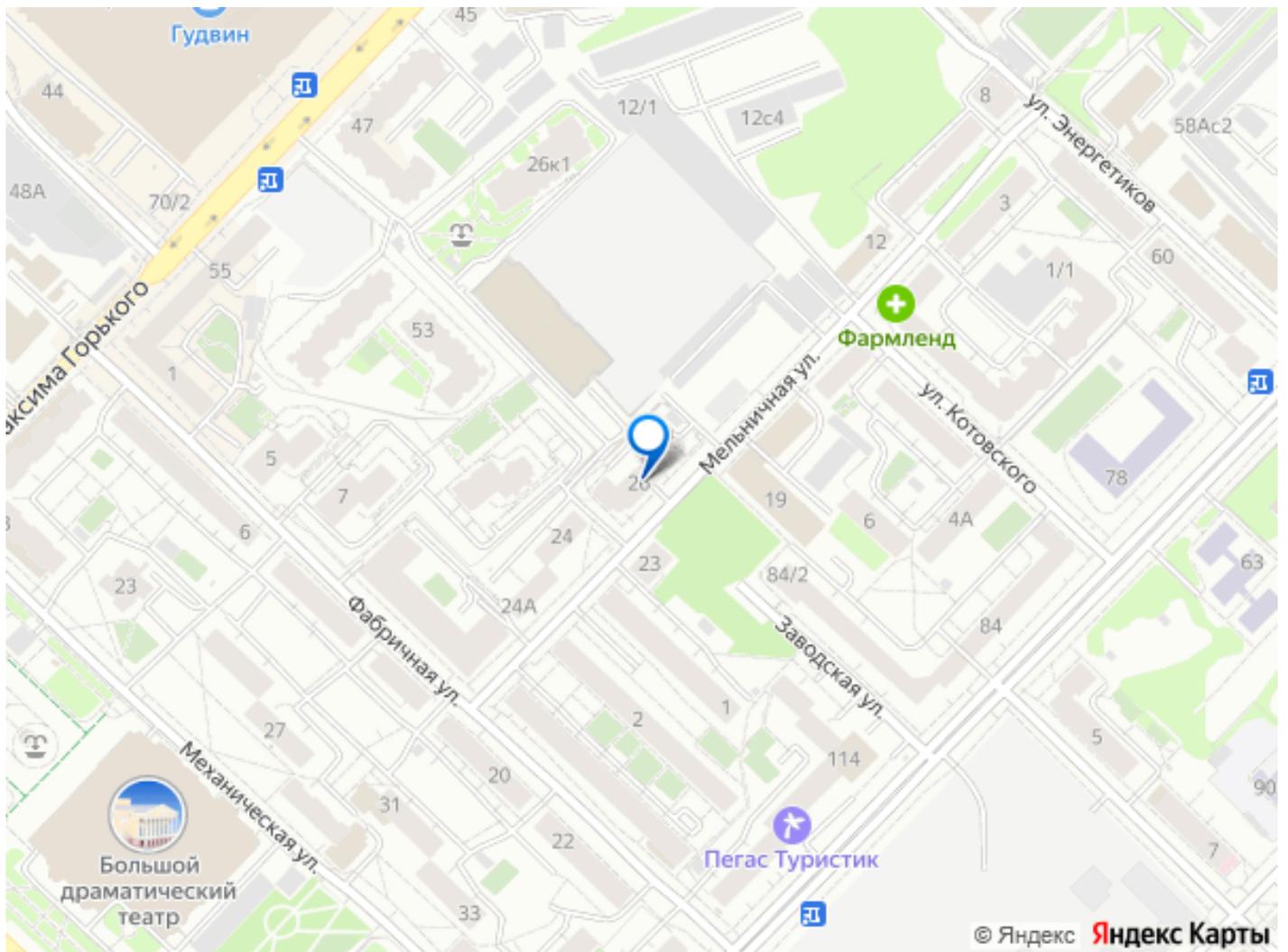
для заметок



чистовая подготовка. Планировка продумана и функциональна: два просторных кабинета и санузел. Идеально подходит под офис, кабинет врача, юриста, нотариуса или точку сферы услуг. Ключевые преимущества объекта: Два отдельных входа: центральный (с фасада) и дополнительный — через подъезд, что позволяет организовать отдельные потоки посетителей или сдавать помещение частями. Выдающаяся локация: окна выходят в сторону сквера «Отряда мэра» — прекрасная зона отдыха для ваших сотрудников и клиентов. Напротив — зеленая зона, рядом ведется планировка под новую застройку. Это гарантирует неизбежный рост проходимости и капитализации объекта в ближайшие годы. Центр, который больше не повторится: Район сформирован, и застройщики уже не продают здесь нежилые помещения. Это лимитированный актив с высокой ликвидностью. Помещение полностью готово к использованию.

Идеальный вариант для инвестора, ищущего надежный актив с потенциалом роста, или для предпринимателя, ценящего статус, комфорт и выгодное расположение. Звоните прямо сейчас, чтобы забрать этот лакомый кусочек! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 196059  
Номер в базе: 11905887





Move.ru - вся недвижимость России