

🕒 Создано: 01.04.2026 в 22:43

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:03

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

2 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

26.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

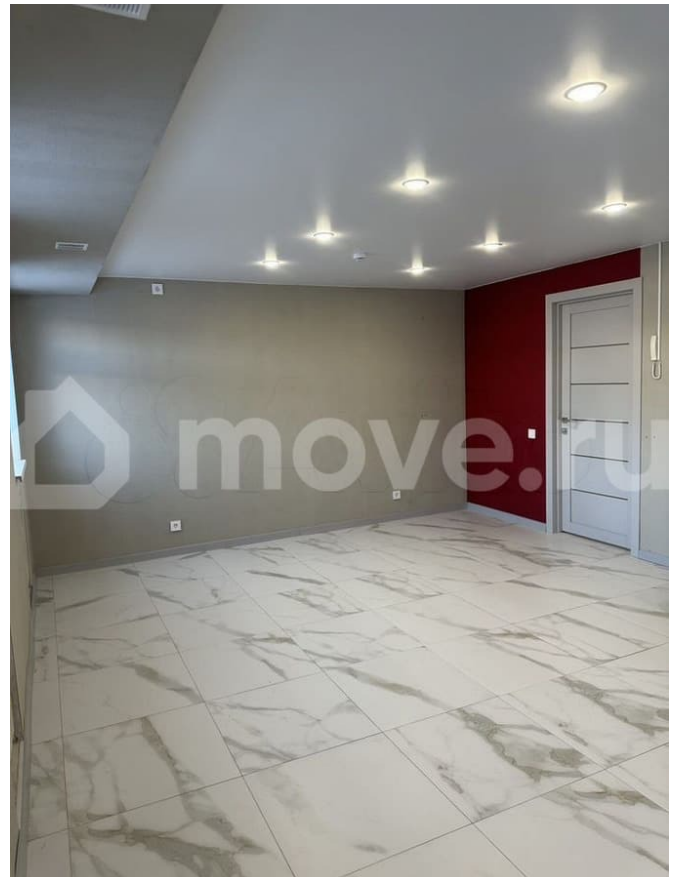
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис на первой линии | 3 окна | Газ | Парковка | Последний в продаже Снижение цены на 400 000 ? Остался последний офис в этом здании. Локация — первая линия в районе ул. Пермякова / Республики / 50 лет Октября, г. Тюмень 3 минуты до ул. Пермякова 2 минуты до ул. Республики Прямой выезд на основные магистрали города ХАРАКТЕРИСТИКИ Правильная прямоугольная форма — максимум полезной площади 3 окна — много естественного света Новый ремонт — без вложений Вход по домофону Автономное газовое отопление — экономия на коммунальных

для заметок



Видеонаблюдение по периметру Большая парковка для клиентов ОКРУЖЕНИЕ = ГОТОВЫЙ ТРАФИК В пешей доступности: — БЦ Нобель — ГИБДД — Автовокзал — Очаково — ЖК: Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный Район активно застраивается — спрос на услуги стабильно растёт. ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: • Офиса компании • Салона красоты • Юридической / бухгалтерской фирмы • Медицинских услуг • Обучающего центра • Инвестиций под аренду ДЛЯ ИНВЕСТОРА Высокий автомобильный трафик Первая линия Быстрая сдача в аренду Рост стоимости в развивающемся районе (При запросе рассчитаю доходность и окупаемость) УСЛОВИЯ Собственник Бесплатное юр. сопровождение Возможна беспроцентная рассрочка Электронная регистрация Позвоните сейчас — покажем в удобное время Последний объект в этом здании. После продажи цена в локации будет выше.

