

Создано: 13.12.2025 в 12:13

Обновлено: 31.01.2026 в 00:45

Тюменская область, Тюмень, улица  
Орджоникидзе, 67

**40 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 67

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение общей площадью 271 м<sup>2</sup> в центре Тюмени, полностью готовое к эксплуатации и не требующее дополнительных вложений. Объект находится в пешей доступности от Центрального универмага, что гарантирует высокую проходимость и удобство для клиентов. Помещение кабинетного типа с продуманной планировкой включает несколько изолированных кабинетов, большинство из которых имеют естественное освещение, а часть оснащена санузлами. Высота потолков составляет 2,7 метра, выполнен свежий косметический ремонт.

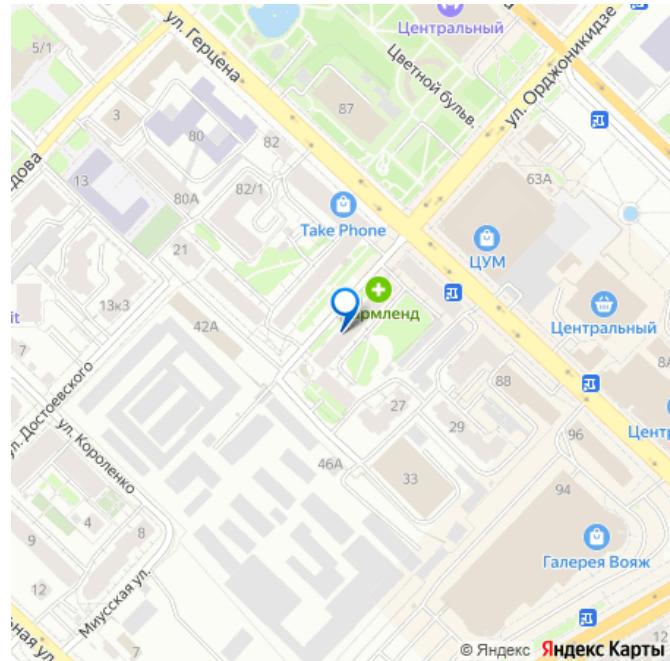
<https://tyumen.move.ru/objects/9287397785>

Дмитрий Александрович Марченко,

Этажи Тюмень

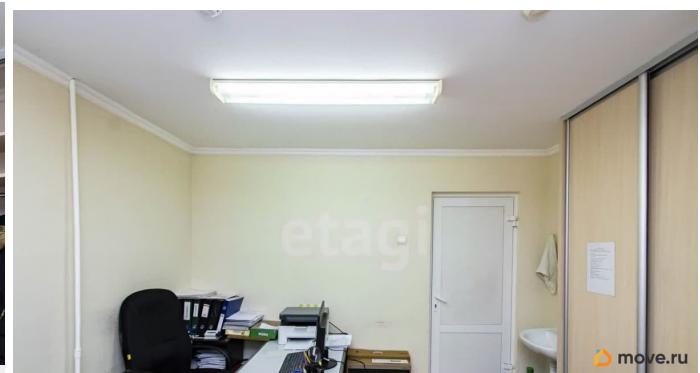
**79829716527**

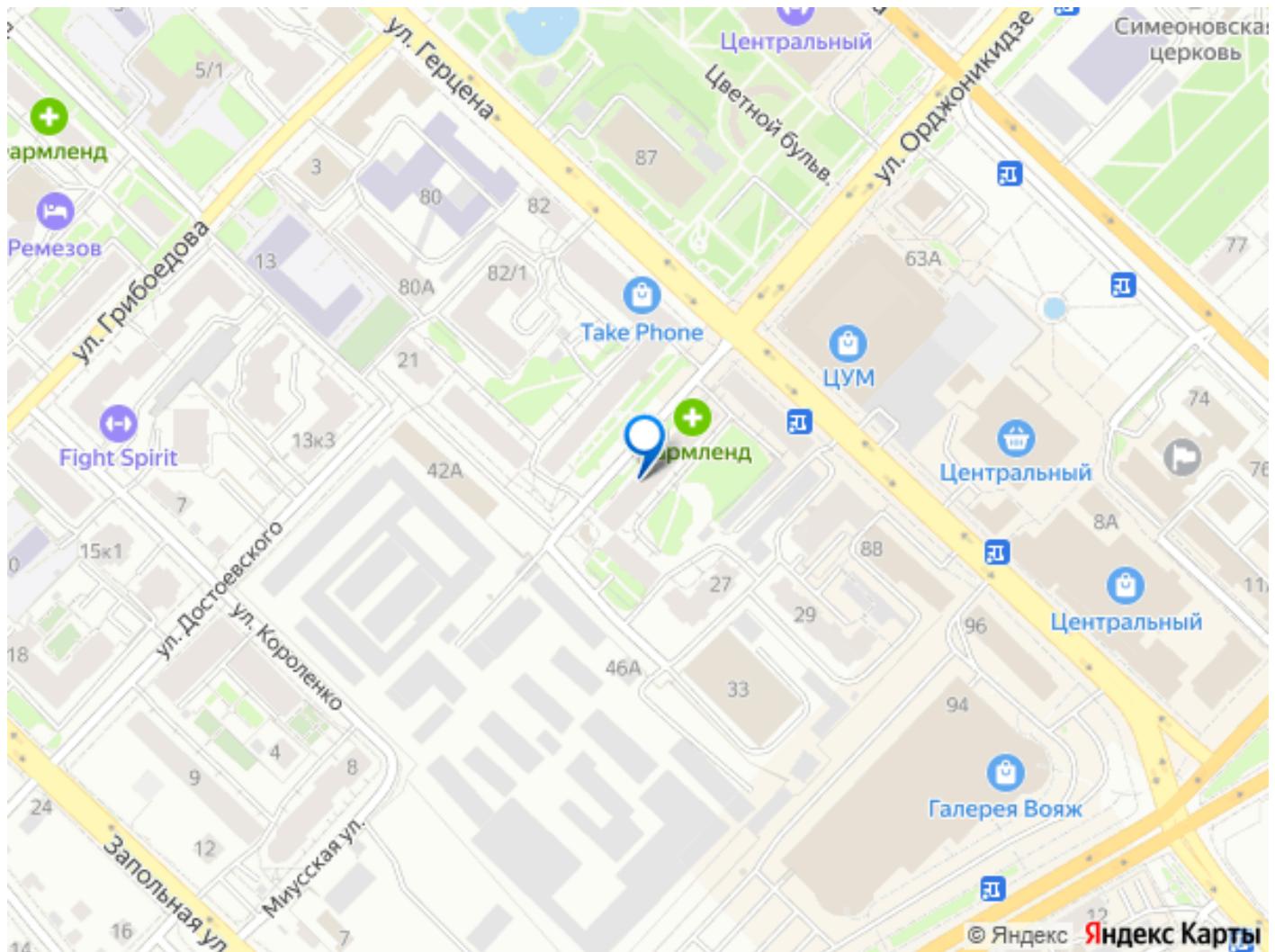
для заметок



Ключевым преимуществом является наличие медицинской лицензии, привязанной к адресу, что открывает возможности для быстрого запуска клиники, кабинетов специалистов или иного лицензируемого бизнеса. Территория оборудована собственной парковочной зоной, предусмотрено место для наружной рекламы и обеспечен круглосуточный доступ в здание. Безопасность объекта обеспечивается современной системой сигнализации и видеонаблюдения. Развитая транспортная инфраструктура и статус центрального района делают это помещение также привлекательным для размещения офисов, учебного центра, хостела или иного формата коммерческой деятельности. Помещение уже приносит стабильный арендный доход, а расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 11 лет. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 136209 Номер в базе: 5892895







Move.ru - вся недвижимость России