

Создано: 13.12.2025 в 11:42

Обновлено: 06.04.2026 в 12:04

**Тюменская область, Тюмень, улица
Орджоникидзе, 67**

31 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 67

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

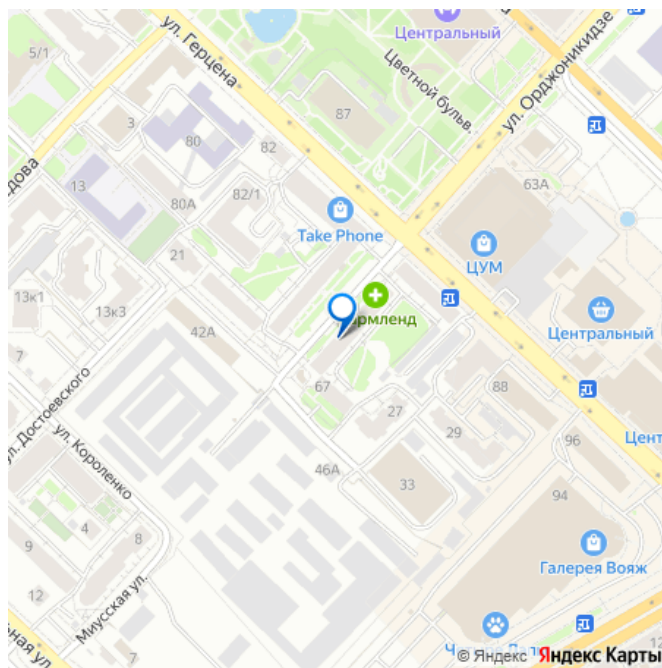
1,ЛИНИЯ.Продается коммерческое помещение площадью 271 м² в центральном районе Тюмени. Объект полностью готов к эксплуатации после свежего косметического ремонта и не требует дополнительных вложений. Планировка кабинетного типа с высотой потолков 2,7 метра продумана для эффективного использования: все кабинеты имеют естественное освещение, часть из них оборудована санузлами. Наличие привязанной к адресу медицинской лицензии открывает возможности для быстрого запуска клиники, стоматологии или кабинетов врачей-специалистов. Помещение

<https://tyumen.move.ru/objects/9293384407>

**Дмитрий Александрович Марченко,
Этажи Тюмень**

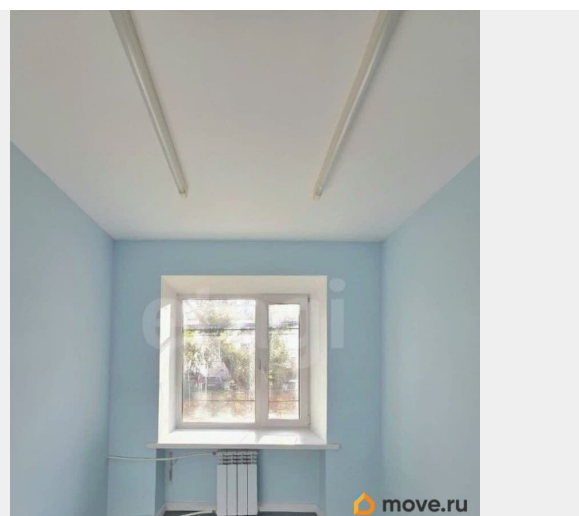
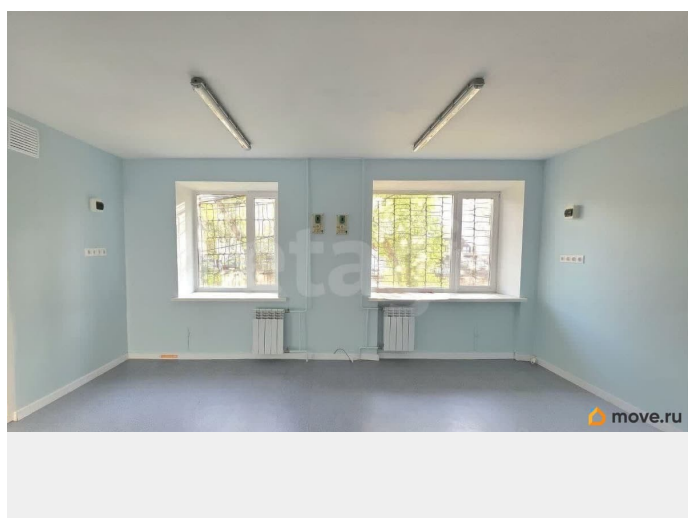
79829716527

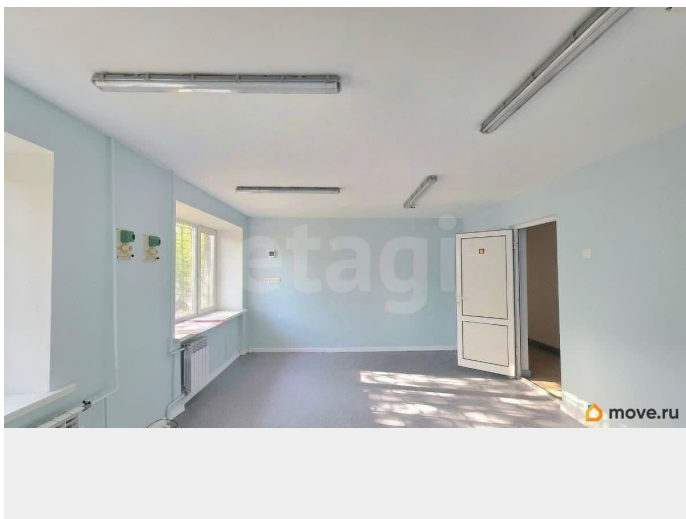
для заметок

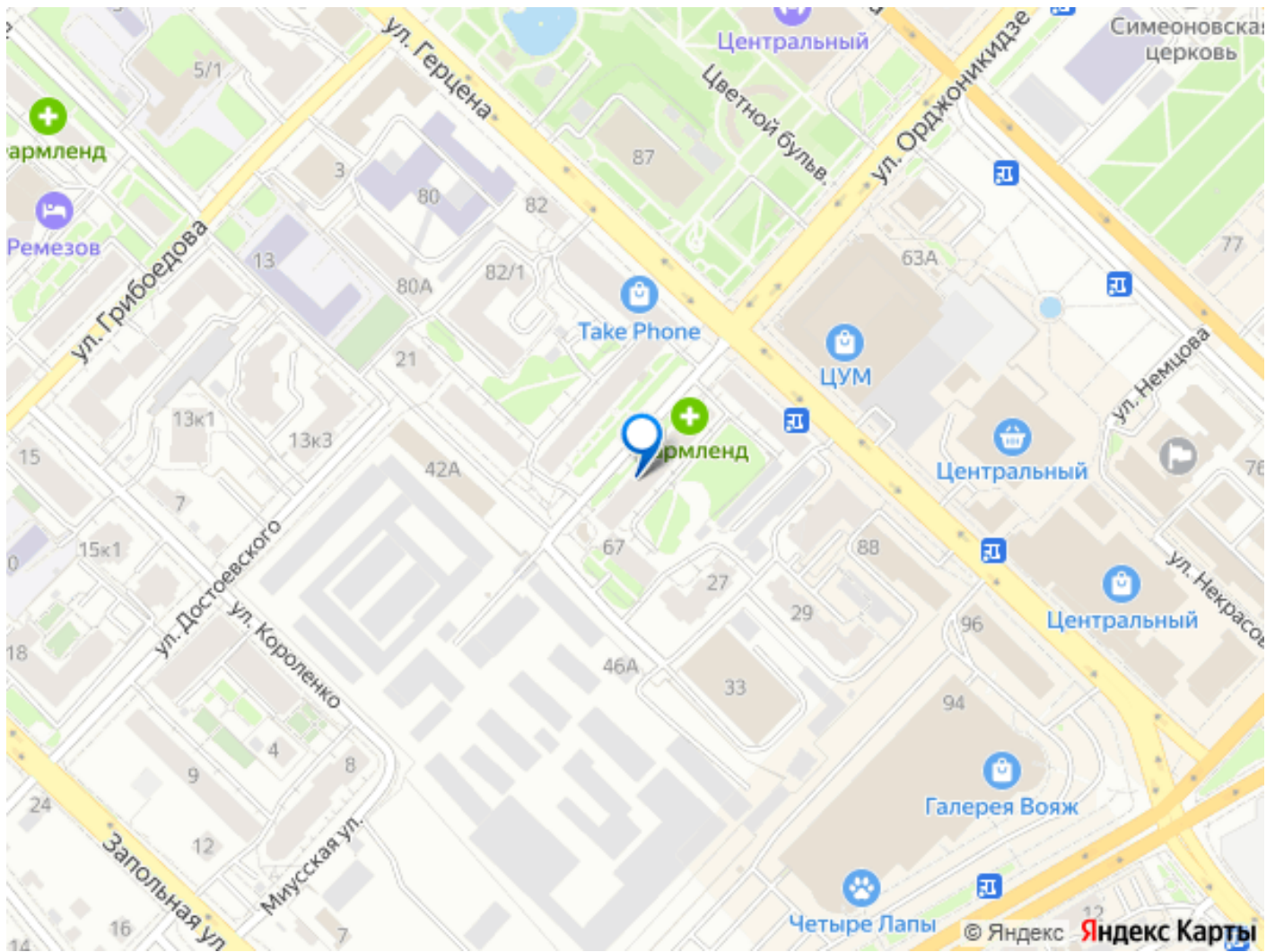


также подойдет для организации офисов юридических, финансовых или консалтинговых компаний. Ключевым преимуществом является собственная парковка и круглосуточный доступ 24/7. Объект оснащен современной системой сигнализации и видеонаблюдения, предусмотрено место под наружную рекламу. Локация в двух минутах ходьбы от Центрального универмага обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик, что критически важно для бизнеса, ориентированного на клиентов. Помещение сдается в аренду, обеспечивая стабильный пассивный доход с окупаемостью инвестиций около 11 лет без учета ежегодной индексации арендной платы. Это решение для инвестора, ищущего готовый актив с минимальными операционными затратами, или для предпринимателя, готового начать бизнес в престижном месте без длительной подготовки. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код

пользователя: 136209 Номер в базе: 5892895







Move.ru - вся недвижимость России