

Создано: 02.10.2025 в 13:11

Обновлено: 24.01.2026 в 23:14

Тюменская область, Тюмень, улица  
Энергетиков, 37

**9 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 37

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

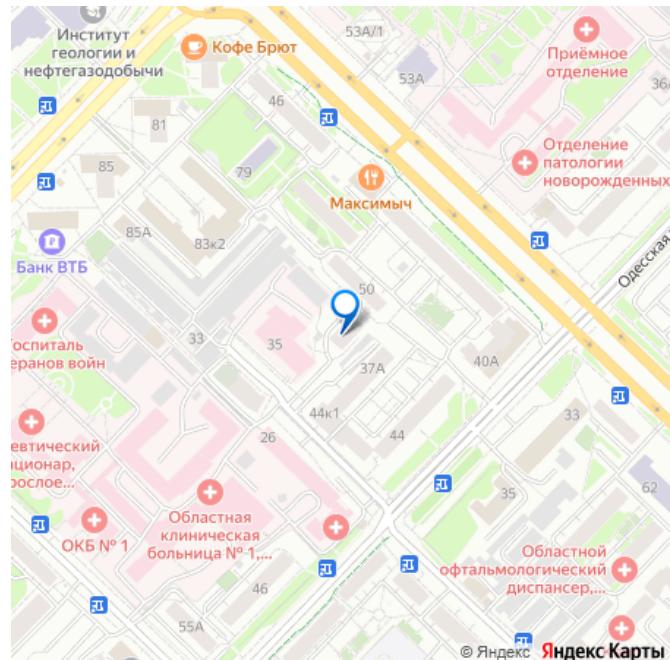
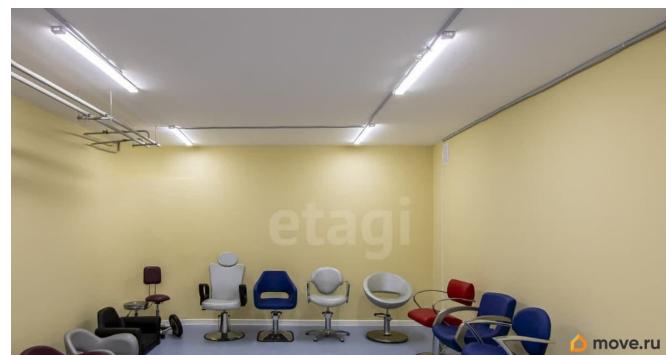
**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!**  
Продается просторное коммерческое помещение площадью 271 кв. м. с готовым современным ремонтом и всей необходимой инфраструктурой. ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Ваш ключ к успешному бизнесу или пассивному доходу: НЕПОСРЕДСТВЕННО ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ! Есть возможность купить помещение с действующим арендатором. Стабильная арендная плата 90 000 рублей + коммунальные платежи. Идеально для пассивных инвестиций. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ:

<https://tyumen.move.ru/objects/9285416100>

**Софья Владимировна Платонова,  
Этажи Тюмень**

**79129923214**

для заметок



Сделан свежий капитальный ремонт. Вам не нужно вкладываться в отделку можно сразу начинать работать или сдавать в аренду.

**ПРОСТОР И ГИБКОСТЬ:** Свободная планировка и площадь 271 кв. м. позволяют организовать пространство под любые задачи: розничный магазин, офис, сервисный центр, медицинский кабинет, шоу-рум или кафе.

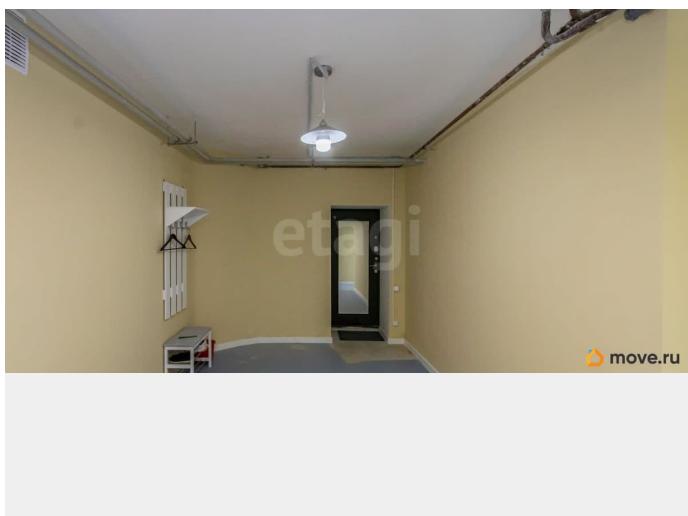
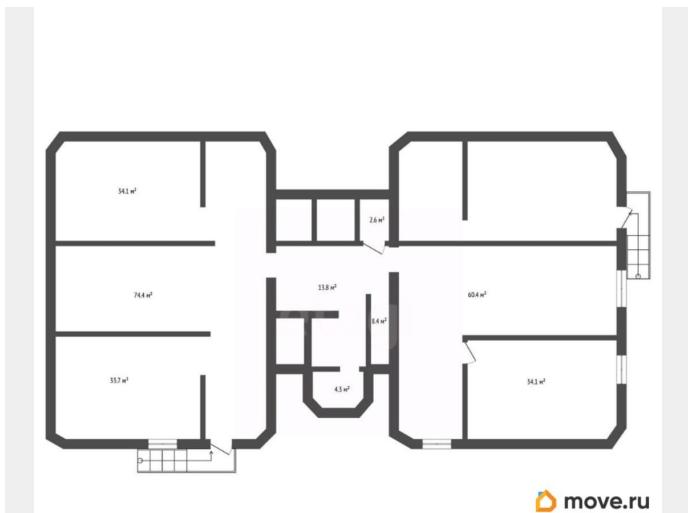
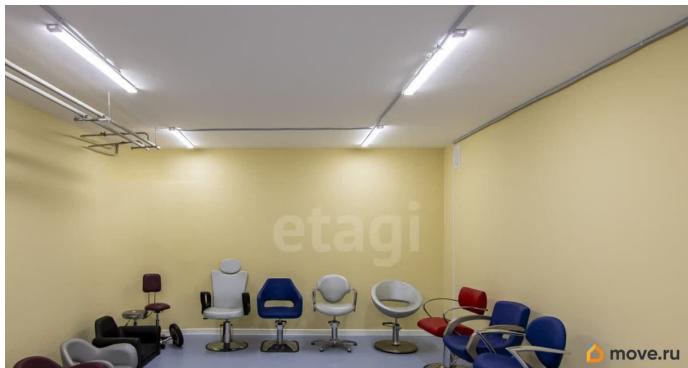
**КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ:** Установлены 2 мощных кондиционера и система принудительной вентиляции. Большие окна обеспечивают plenty of естественного света.

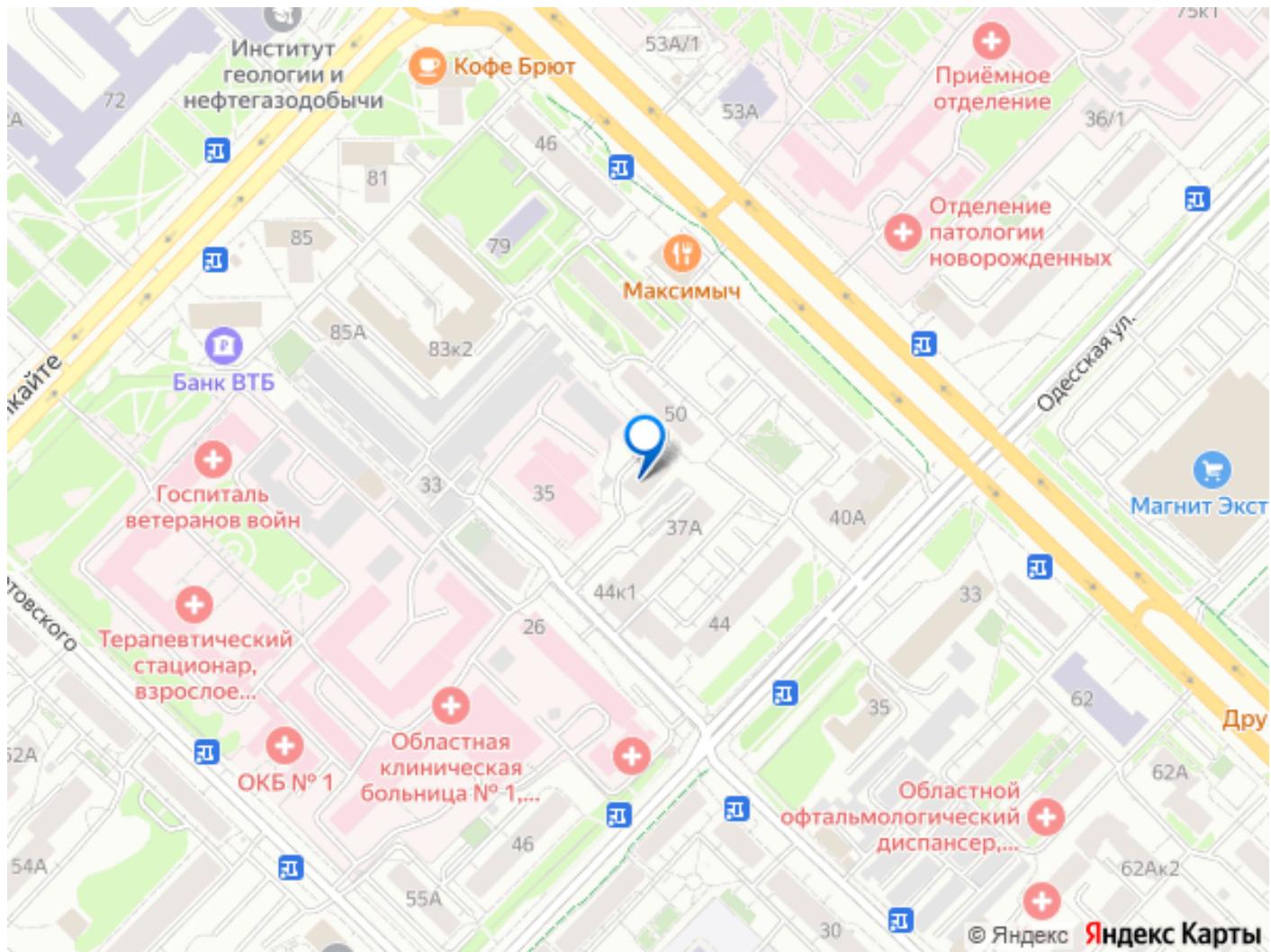
Технические характеристики и расположение: Площадь: 271 кв. м. (5 отдельных зон, что удобно для разделения функционала) Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: Все подключено (электричество, вода, канализация, отопление, интернет). Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников. Расположение: Пересечение ключевых улиц Одесская и 50 лет Октября.

Вторая линия это оптимальный баланс отличной транспортной доступности и спокойной обстановки без лишнего шума.

Хорошая видимость и проходимость. Это помещение — готовый актив для вашего бизнеса. Не упустите шанс начать зарабатывать сразу! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 166212 Номер в базе: 1394516





Move.ru - вся недвижимость России