

Создано: 06.03.2026 в 22:33

Обновлено: 07.03.2026 в 22:35

**Платонова Софья Владимировна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Энергетиков, 37**

9 850 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 37

Улица

[улица Энергетиков](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

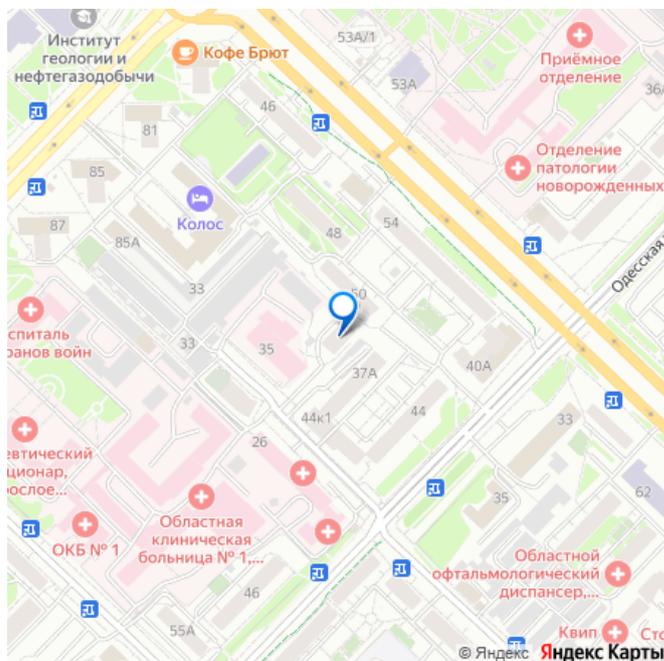
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!
Продается просторное коммерческое помещение площадью 271 кв. м. с готовым современным ремонтом и всей необходимой инфраструктурой. ПОКУПКА БЕЗ КОМИССИИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ. Ваш ключ к успешному бизнесу или пассивному доходу: НЕПОСРЕДСТВЕННО ДОХОД С ПЕРВОГО ДНЯ!
Есть возможность купить помещение с действующим арендатором. Стабильная арендная плата 90 000 рублей + коммунальные платежи. Идеально для пассивных инвестиций. ? ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ:



Сделан свежий капитальный ремонт. Вам не нужно вкладываться в отделку – можно сразу начинать работать или сдавать в аренду.

ПРОСТОР И ГИБКОСТЬ: Свободная планировка и площадь 271 кв. м. позволяют организовать пространство под любые задачи: розничный магазин, офис, сервисный центр, медицинский кабинет, шоу-рум или кафе. ?

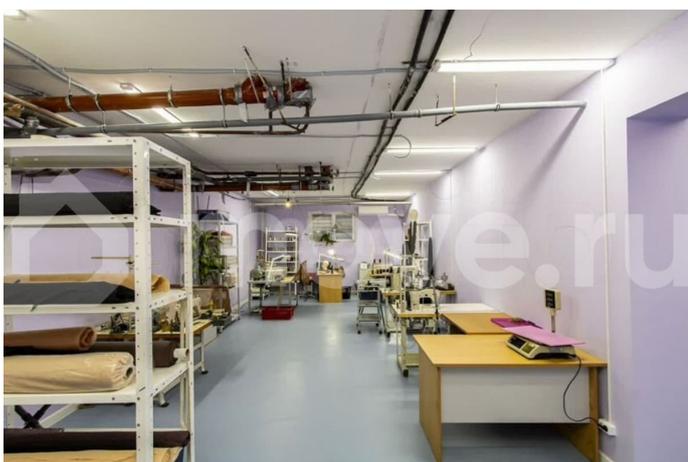
КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ: Установлены 2 мощных кондиционера и система принудительной вентиляции. Большие окна обеспечивают plenty of естественного света.

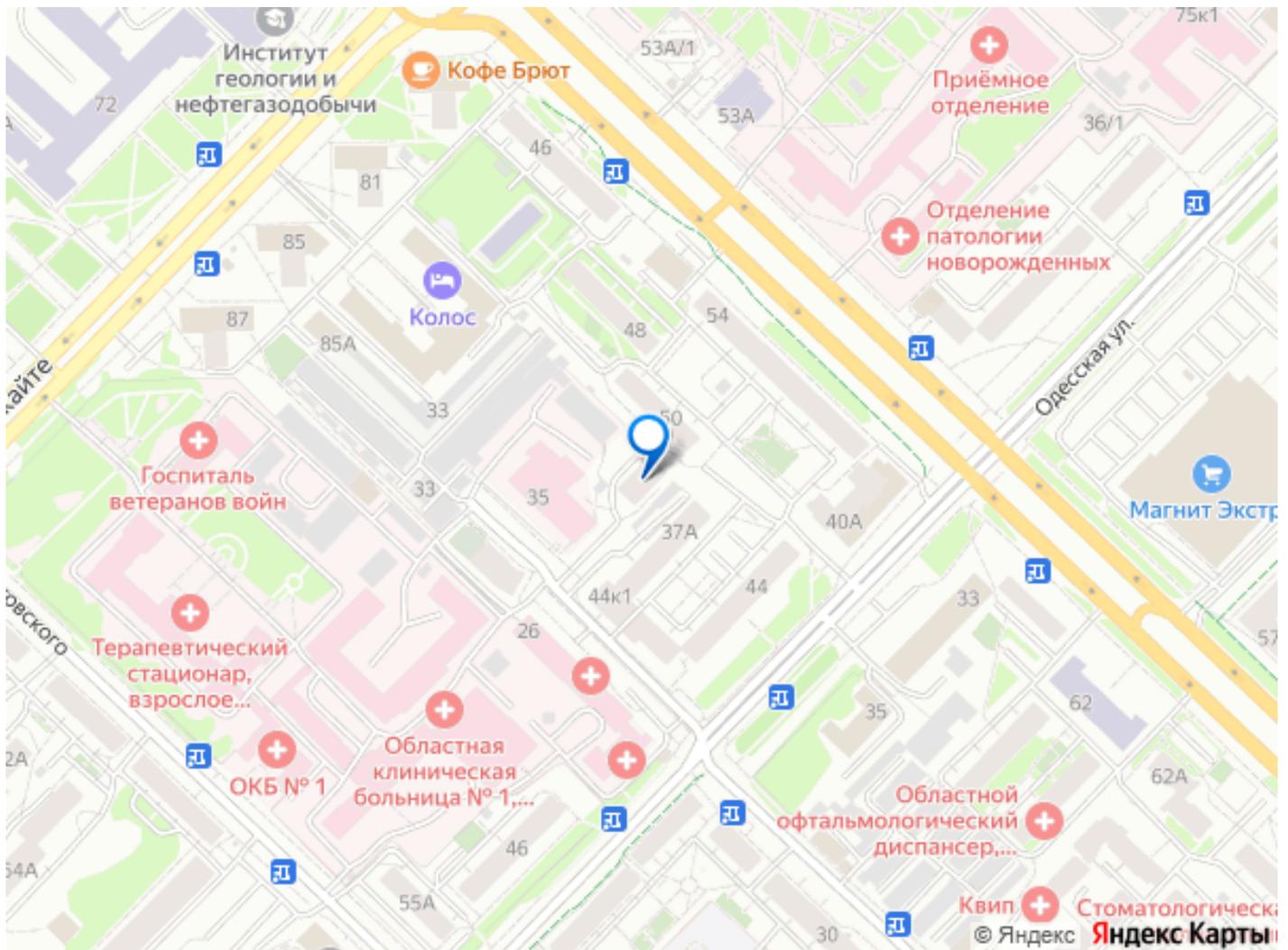
Технические характеристики и расположение: Площадь: 271 кв. м. (5 отдельных зон, что удобно для разделения функционала) Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: Все подключено (электричество, вода, канализация, отопление, интернет). Парковка: Наличие парковочных мест для клиентов и сотрудников. Расположение: Пересечение ключевых улиц Одесская и 50 лет Октября.

Вторая линия – это оптимальный баланс отличной транспортной доступности и спокойной обстановки без лишнего шума.

Хорошая видимость и проходимость. Это помещение — готовый актив для вашего бизнеса. Не упустите шанс начать зарабатывать сразу! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время! Код пользователя: 166212 Номер в базе: 1394516





Move.ru - вся недвижимость России