

Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 15:43

Тюменская область, Тюмень, улица
Эльвиры Федоровой, 1с1

60 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ!! С Федеральным Арендатором. САМОКАТ. 1 линия !! Продам нежилое помещение на 1 этаже общей площадью - 272 м2. Расположено в ЖК «КОРНЕЙ». На фасаде согласовано место под информационно-рекламную вывеску, высокие потолки - 3,3 м. Отдельные 2 входные группы. Выделена мокрая точка и сан.узел. Электричество заведено 45 кВт. Выделена коммерческая вытяжка на улицу отдельная . Место под кондиционеры есть. Нежилая площадь универсальна, можно адаптировать под разные виды деятельности. Район активно развивается и заселяется жителями. 14 очередей строительства большого жилого массива. Коммерческие помещения актуальны и востребованы в данной локации

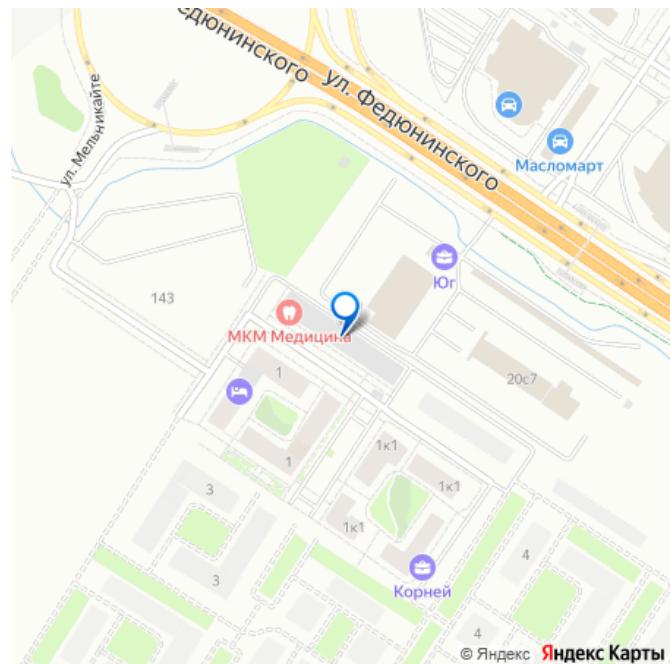
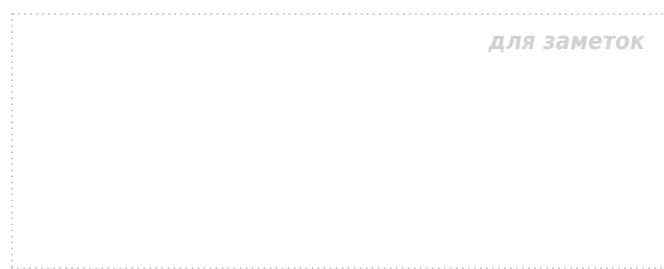
<https://tyumen.move.ru/objects/9288588343>

Камила Романовна Казанцева, Этажи

Тюмень

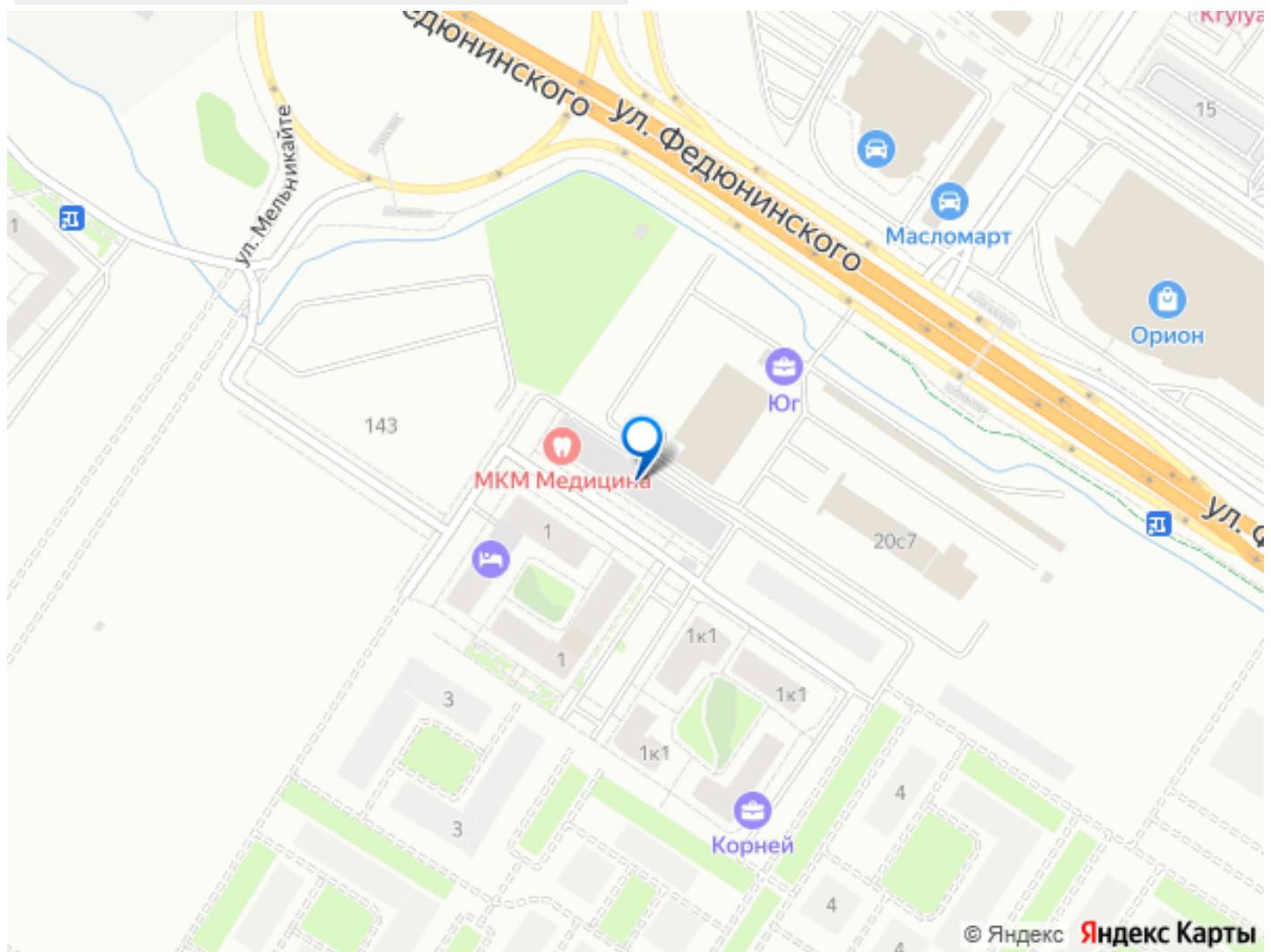
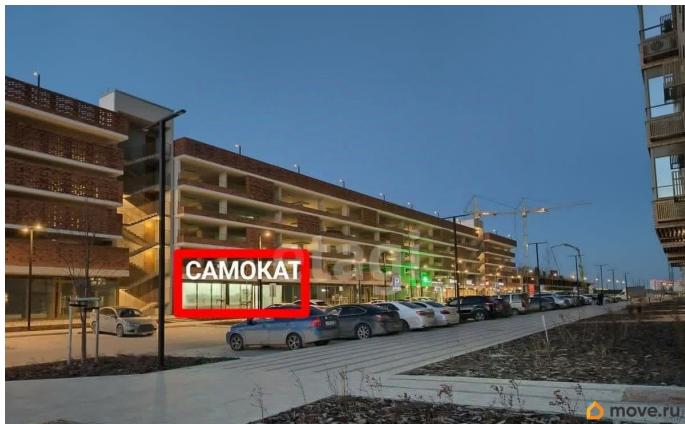
79129241101

для заметок



, т.к. находятся на въезде в ЖК, что способствует хорошему трафику. В планах проекта продление ул. Мельникайте и построение логической развязки по самому ЖК. ЗВОНИТЕ, пишите ! Буду рад ответить на ваши вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 178464 Номер в базе: 10769507





Move.ru - вся недвижимость России