

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 15:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588343>

**Камила Романовна Казанцева, Этажи  
Тюмень**

**79129241101**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Эльвиры Федоровой, 1с1**

**60 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Эльвиры Федоровой, 1с1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

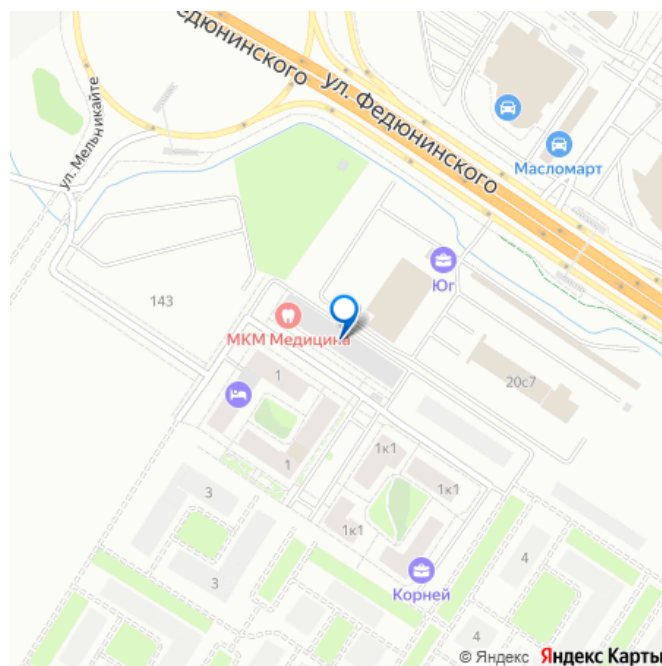
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

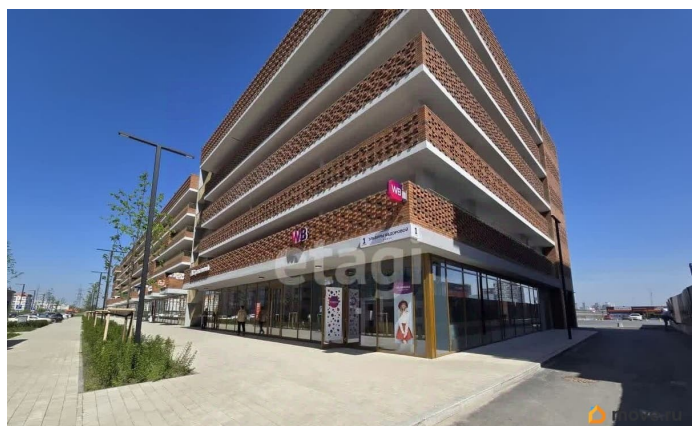
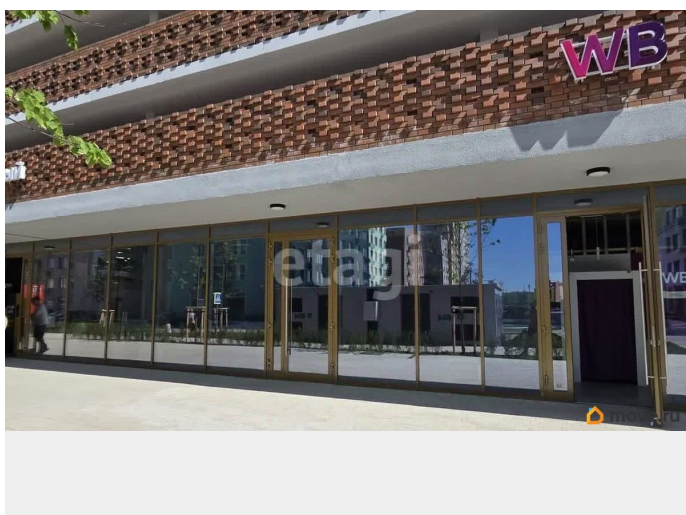
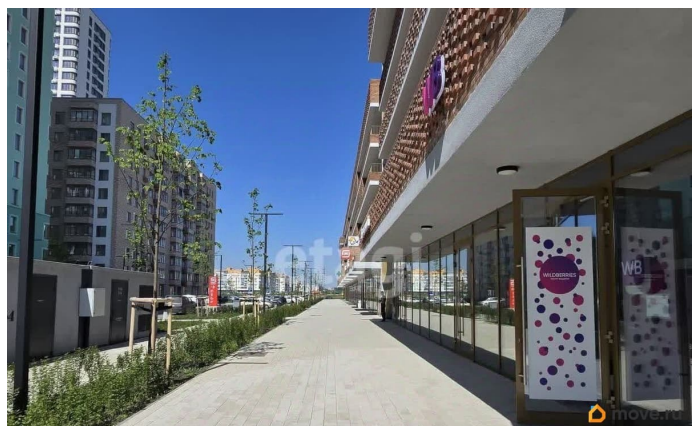
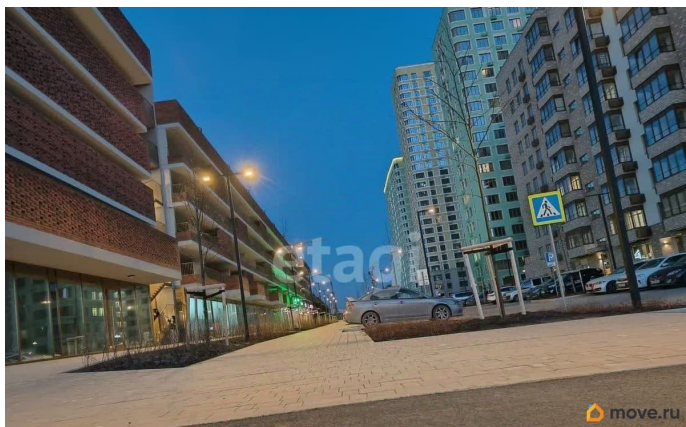
**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!! С Федеральным  
Арендатором. САМОКАТ. 1 линия !! Продам  
нежилое помещение на 1 этаже общей  
площадью - 272 м2. Расположено в ЖК  
«КОРНЕЙ». На фасаде согласовано место под  
информационно-рекламную вывеску, высокие  
потолки - 3,3 м. Отдельные 2 входные  
группы. Выделена мокрая точка и сан.узел.  
Электричество заведено 45 кВт. Выделена  
коммерческая вытяжка на улицу отдельная .  
Место под кондиционеры есть. Нежилая  
площадь универсальна, можно адаптировать  
под разные виды деятельности. Район  
активно развивается и заселяется жителями.  
14 очередей строительства большого жилого  
массива. Коммерческие помещения  
актуальны и востребованы в данной локации

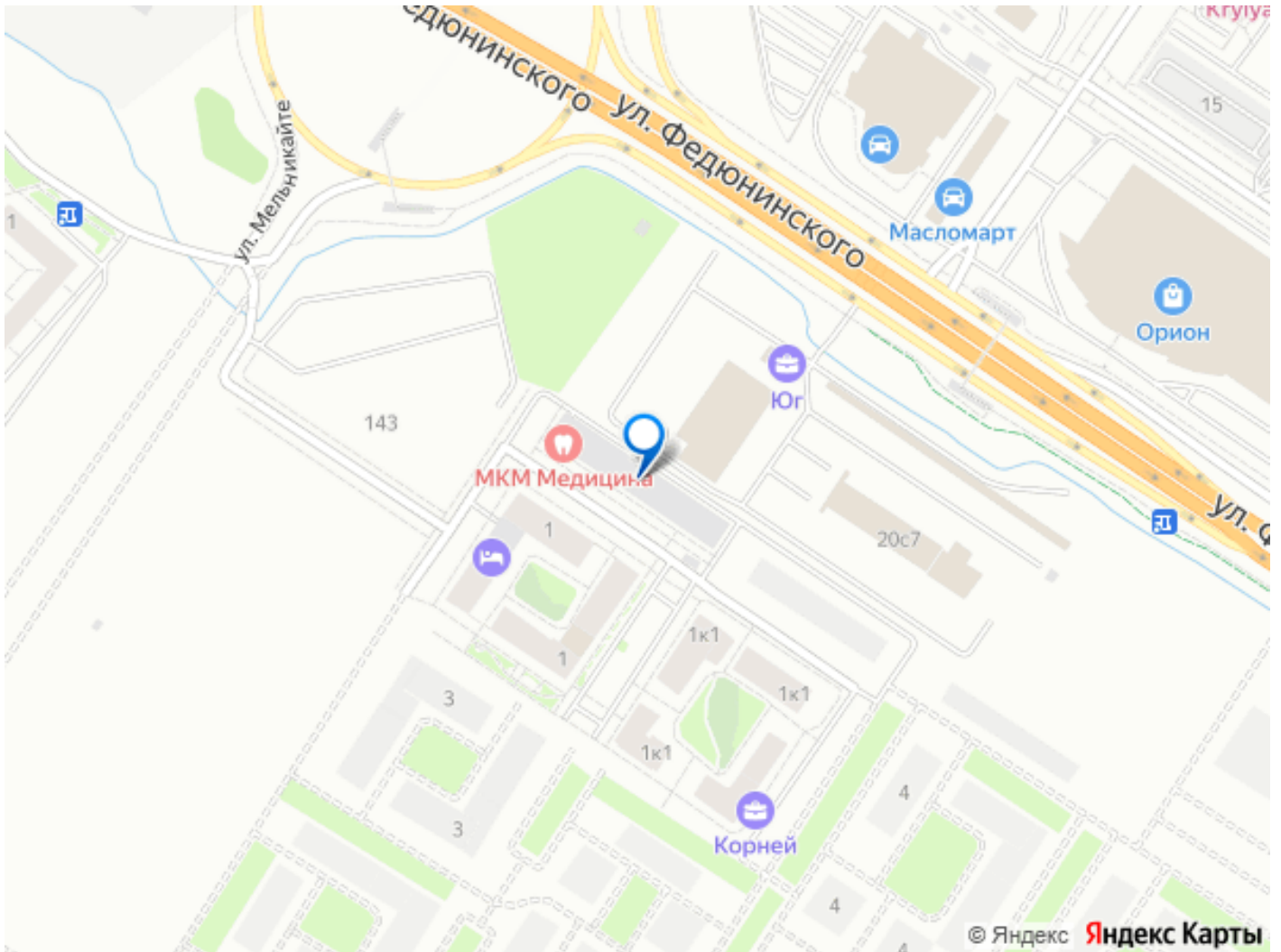
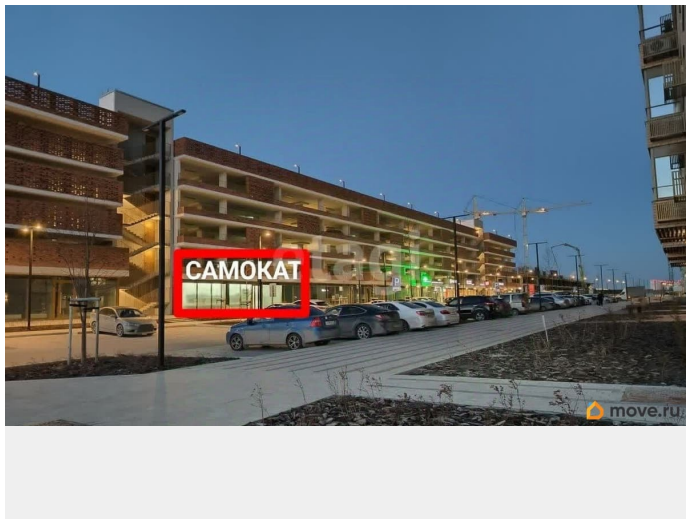
для заметок



, т.к. находятся на въезде в ЖК, что способствует хорошему трафику. В планах проекта продление ул. Мельникайте и построение логической развязки по самому ЖК. ЗВОНИТЕ, пишите ! Буду рад ответить на ваши вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 178464  
Номер в базе: 10769507







Move.ru - вся недвижимость России