

Создано: 26.12.2025 в 07:38

Обновлено: 26.12.2025 в 07:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668794>

**Вано Джемалиевич Апциаури, Этажи  
Тюмень**

**79829331024**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 18**

**47 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 18

Улица

[улица Московский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

273.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение с действующим долгосрочным договором аренды и стабильным арендатором, имеющим лицензию на осуществляемую деятельность. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 11 лет (без учета индексации), а условия договора включают ежегодную индексацию арендной платы в одностороннем порядке, что обеспечивает защиту капитала от инфляции и предсказуемый рост доходности. 350 000 рублей приносит аренда чистыми в месяц! Объект расположен на первой линии с отличной видимостью и высоким

для заметок







