

Тюменская область, Тюмень, улица

Евгения Богдановича, 16

20 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Евгения Богдановича, 16

Улица

[улица Евгения Богдановича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

278.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

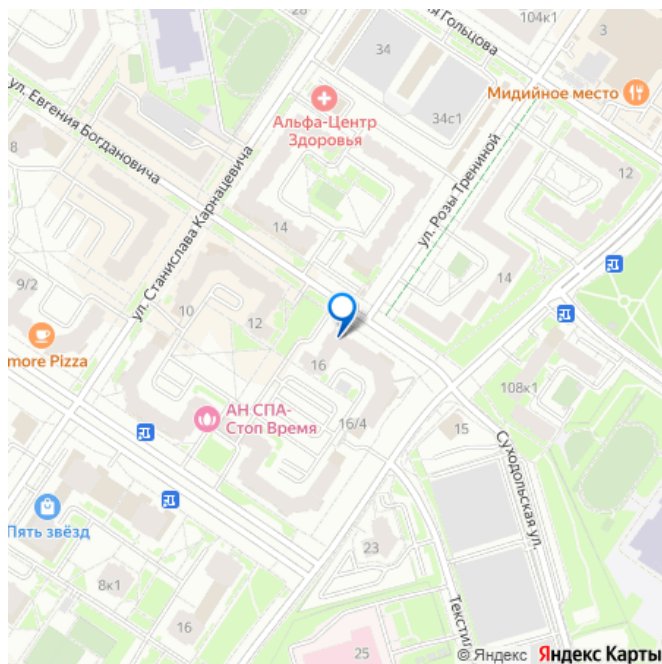
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение, площадью 278,3 кв.м., с готовым ремонтом под бизнес в Тюмени (Микрорайон Тюменский-2). БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ВАС! Ранее помещение работало как детский центр, поэтому уже адаптировано под формат услуг для населения. Локация по ул. Евгения Богдановича, отличается устойчивым локальным трафиком за счет жилой застройки, активной повседневной среды и близости остановки общественного транспорта. Для коммерческого помещения это означает стабильный поток жителей района и целевой аудитории формата у дома,

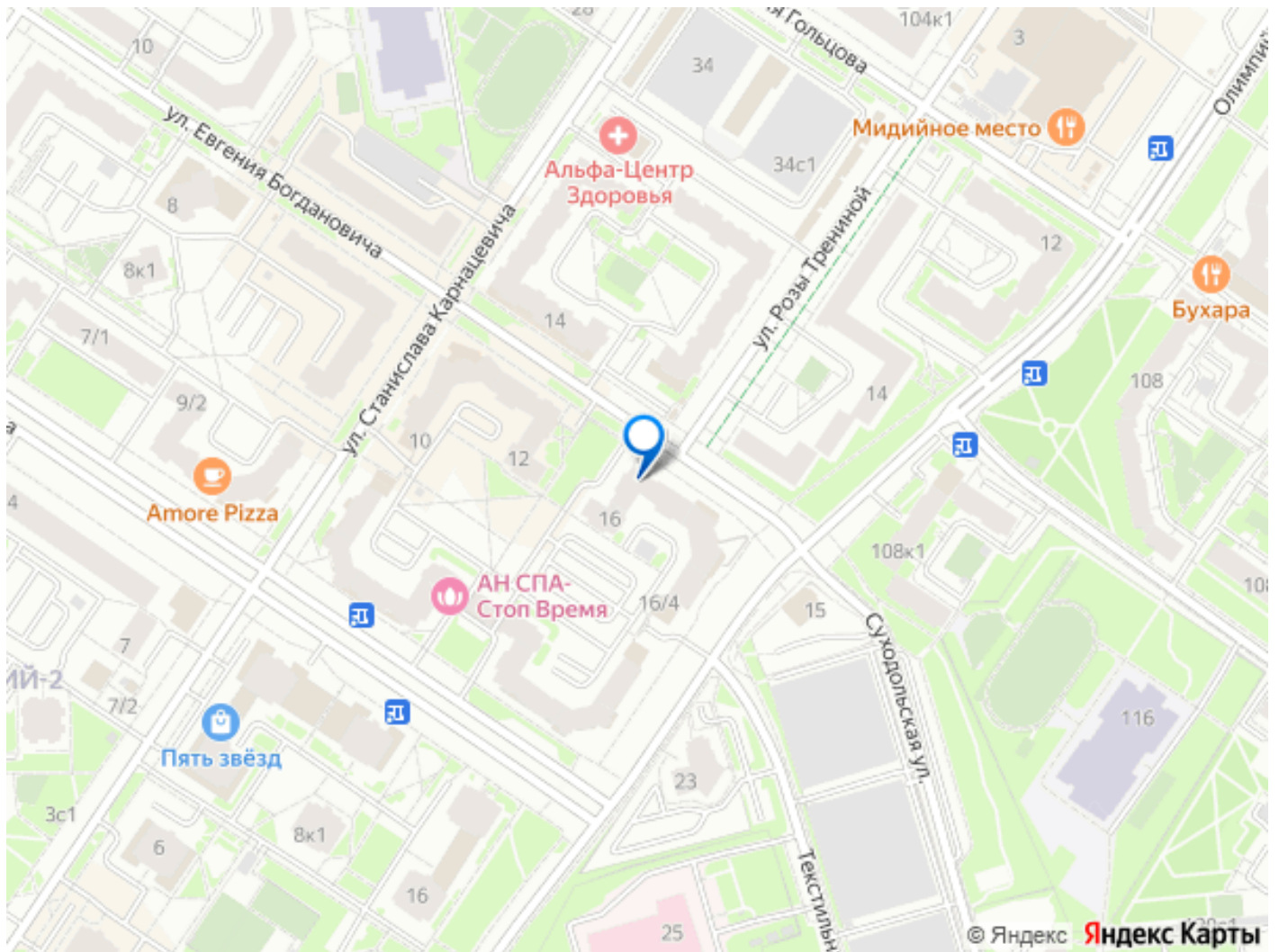
для заметок



что особенно важно для арендаторов в сфере услуг, образования, медицины, детские и образовательные проекты, офисные функции, бьюти-направление, оздоровительные и консультационные услуги. ПОМЕЩЕНИЕ: - 1-ая линия ул.Е.Богдановича города Тюмени; - общая площадь 278,3 кв.м. на цокольном этаже; - 2 отдельных входа, что позволяет разделить помещение и сдавать отдельно (на спортивный зал, с раздевалками, комнатой ожидания, санузлом); - электричество мощностью 15 кВт (есть одобренная заявка на увеличение мощности до 22 кВт); - 2 мокрых точки; - по периметру помещения - разводка теплых водяных полов, с радиаторами; - функционирует приточно-вытяжная вентиляция с разными режимами; - нет ограничений по размещению вывесок на фасаде здания; - функционирует система пожарной безопасности; - проведена сеть «Интернет». - ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ.

ЛОКАЦИЯ: - Здесь проходит поток жителей ближайших домов, родителей с детьми и клиентов повседневных услуг. - Наличие остановки, жилой застройки и удобной доступности делает объект интересным как для арендатора, так и для инвестора. - Помещение на высоком пешеходном и автомобильном трафике, в 50 метрах 3 автобусные остановки общественного транспорта. В 500 метрах ТЦ Остров, ТЦ Ямальский. Звони - отвечу на все возникшие вопросы. Номер предложения: 66309.





Move.ru - вся недвижимость России