

Создано: 07.04.2026 в 23:21

Обновлено: 07.04.2026 в 22:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9293417423>

**Марина Викторовна Полуянова, Этажи
Тюмень**

79829714160

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бирюзова, 10**

55 942 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Бирюзова, 10

Улица

[улица Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

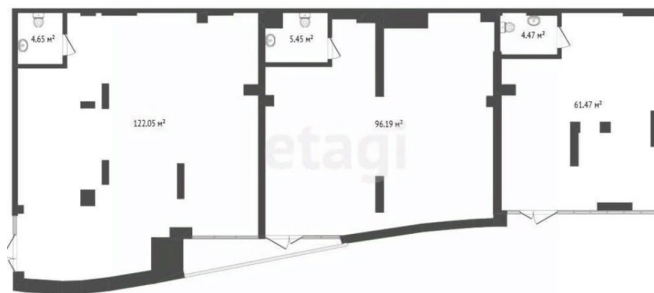
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

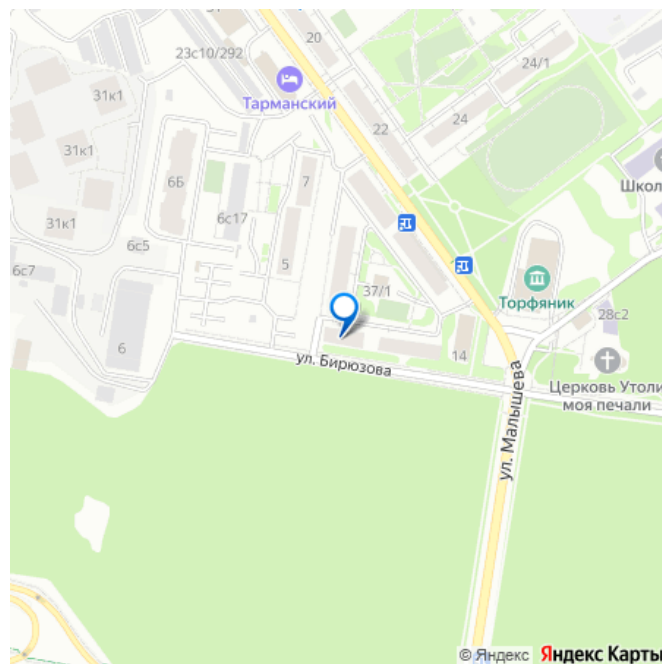
Описание

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! Продам коммерческое помещение с сетевым арендатором общей площадью - 279,71 м². Квартал в экологически чистом районе Тюмени в окружении лесного массива Гагаринского парка. Проектом предусмотрено индивидуальное архитектурное решение для каждого корпуса. Особенностью квартала является стилобат, соединяющий сразу несколько зданий, который создает дополнительное место для просторных террас на втором этаже и делает пространство наиболее функциональным. Помещение с отдельной

для заметок



 move.ru



входной группой, витражным остеклением, коммерческой вытяжкой, мощностью от 5 кВт, высокими потолками от 5м. На фасаде выделено место под рекламную вывеску. За счет арендатора выполнен ремонт. Арендная плата - 258 600, далее 4,5% от оборота, но не менее 286 600 рублей. Второй год - минимум 310 320 рублей, третий год - 362 040 рублей.

Мы готовы ответить на ваши вопросы, звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Кафе, бар, ресторан, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Пятерочка / Магнит / Монетка Код пользователя: 103859
Номер в базе: 12191111

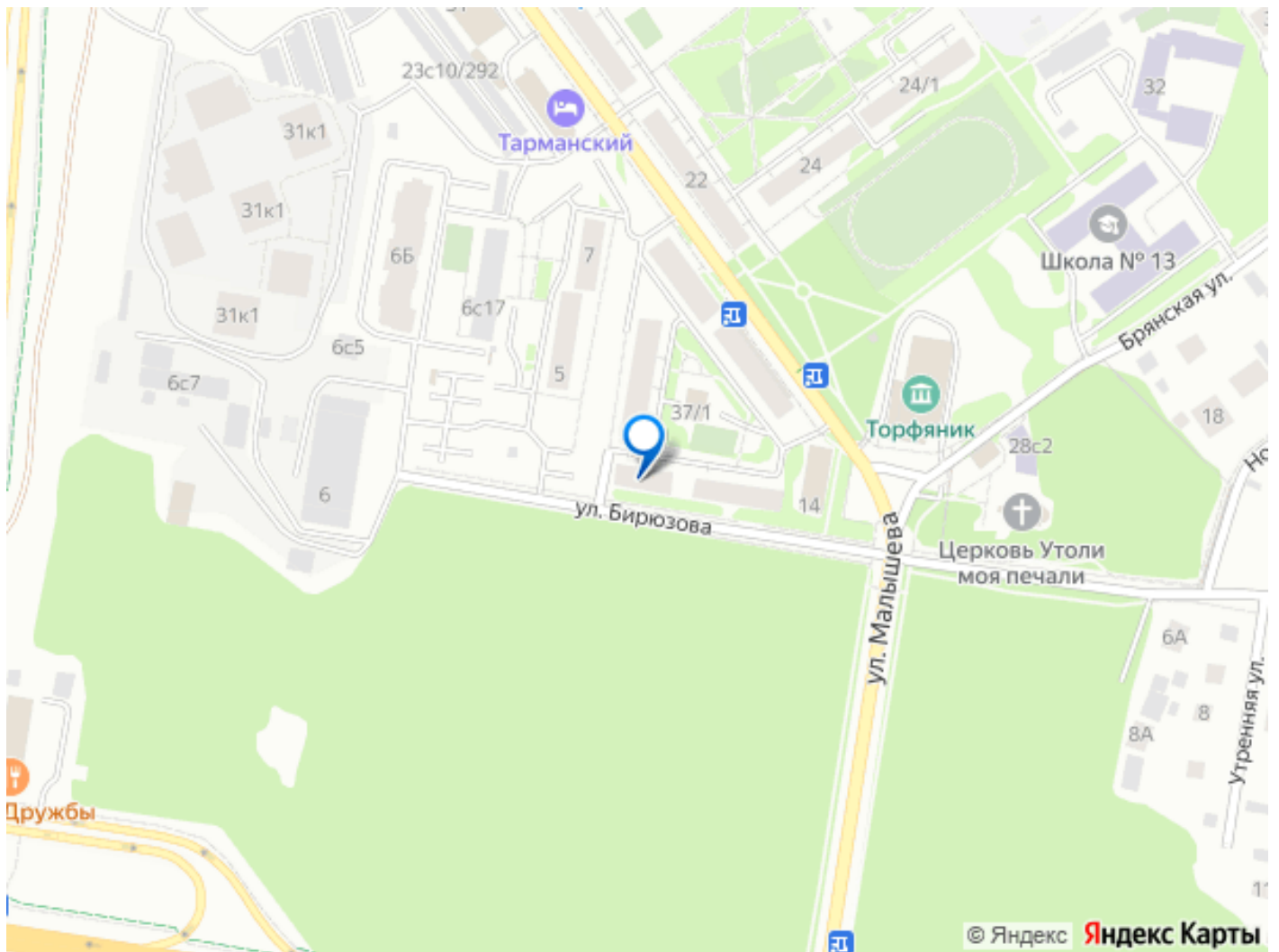




ГАГАРИНСКИЙ ПАРК

Квартал в экологически чистом районе Томска в окружении лесного массива Гагаринского парка. Проектом предусмотрено индивидуальное архитектурное решение для каждого корпуса. Особенностью квартала является стилобат, соединяющий сразу несколько зданий, который создает благоприятную среду для прогулок и спорта на свежем воздухе.





Move.ru - вся недвижимость России