

Создано: 02.04.2026 в 23:01

Обновлено: 02.04.2026 в 23:01

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Бирюзова, 10**

55 942 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Бирюзова, 10

Улица

[улица Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

279.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

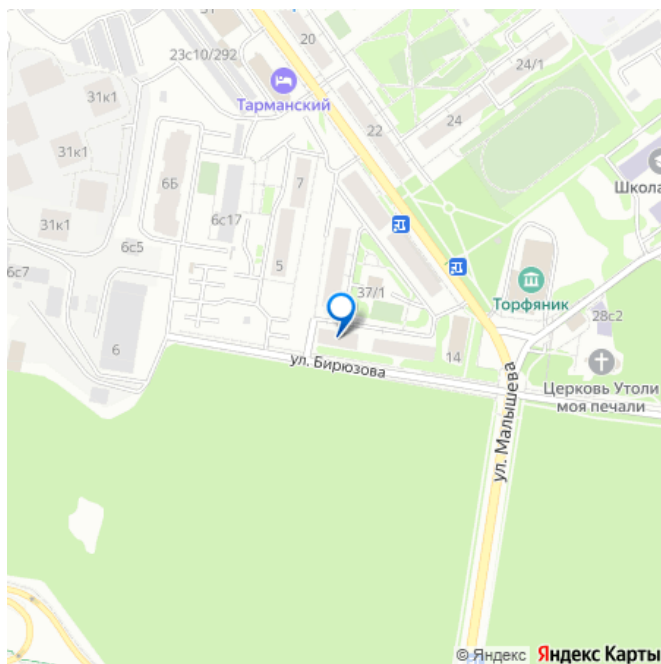
БЕЗ КОМИССИИ ! Арендатор ТС МОНЕТКА!!
Высокая арендная ставка, 1 линия, более 45 кВт электричества заведено. Продам коммерческое помещение с сетевым арендатором общей площадью - 279,71 м2. Квартал в современном районе Тюмени в окружении развитого инфраструктурного района Матмасы. Проектом предусмотрено индивидуальное архитектурное решение для каждого корпуса. Особенностью квартала является стилобат коммерческих помещений, соединяющий сразу несколько зданий, который делает стирит ритейл более функциональным! Арендная плата - высокая

<https://tyumen.move.ru/objects/9293105131>

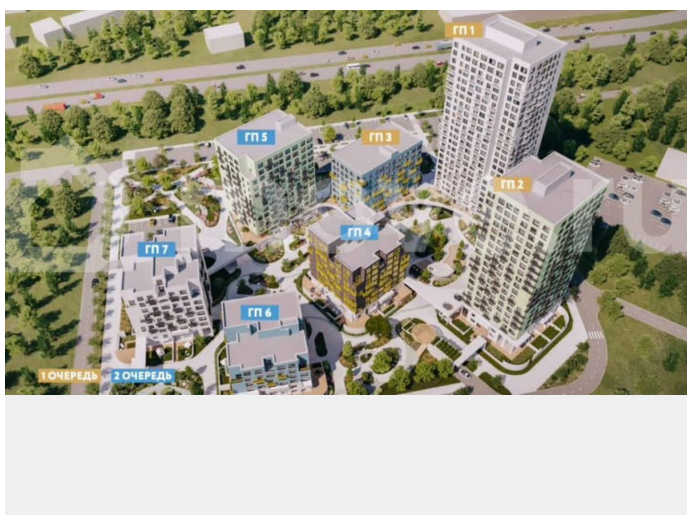
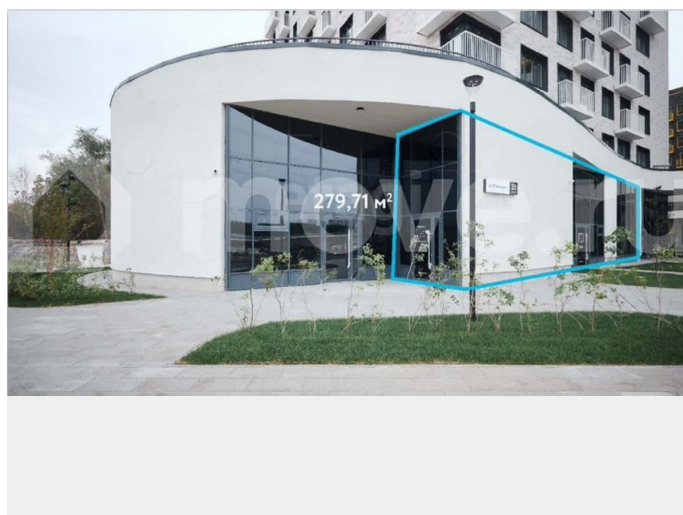
**Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

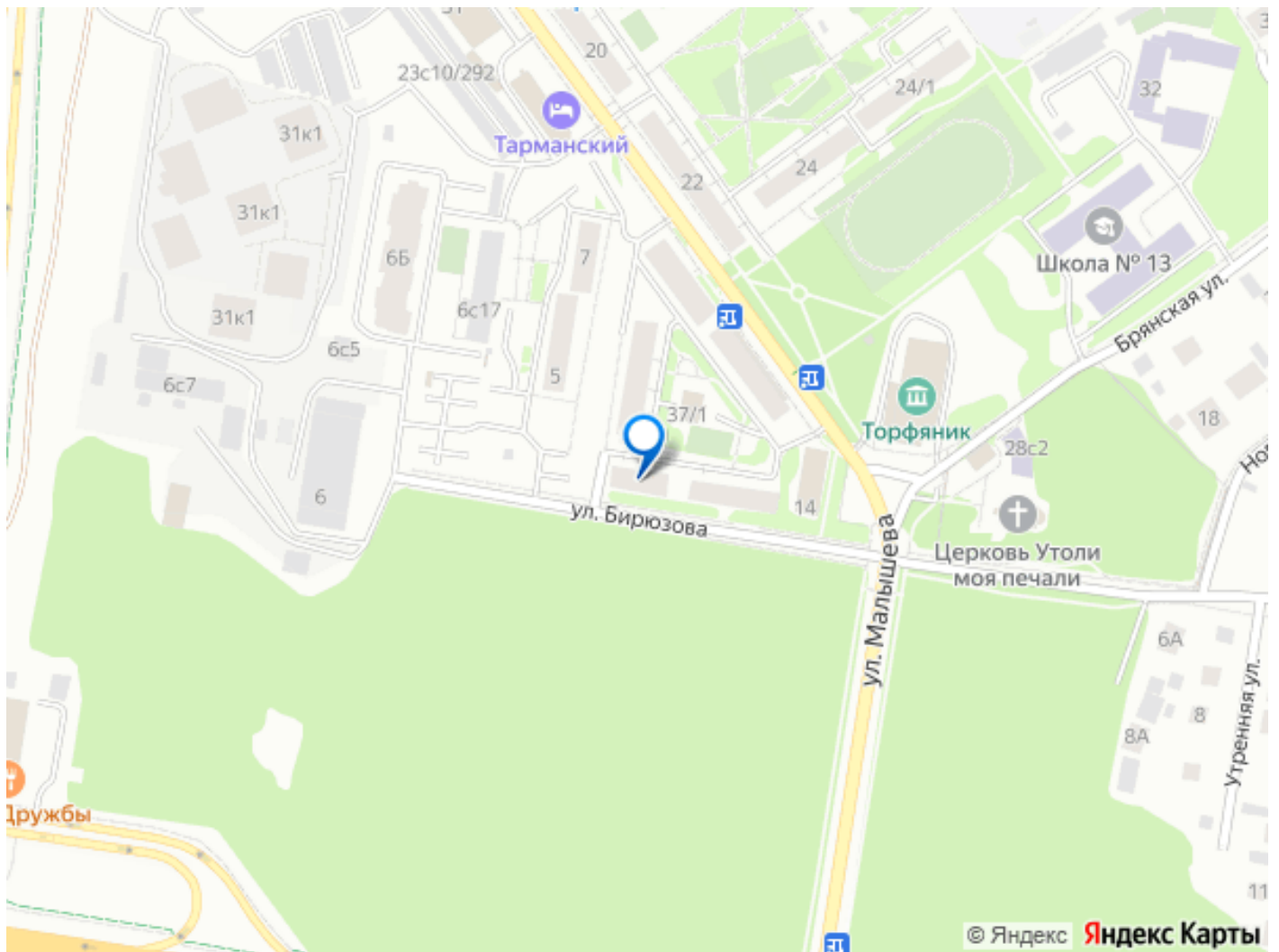
89251234567

для заметок



расписано по договору аренды , есть фиксированные платежи ,есть процент от товарооборота ,есть и индексация Готов ответить на ваши вопросы, звоните,пишите !
Подходит для: Кафе, бар, ресторан, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Общепит / Столовая, Пекарня, Пивбар, разливные напитки, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Стоматология, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Пятерочка / Магнит / Монетка Код пользователя: 60554
Номер в базе: 12191111





Move.ru - вся недвижимость России