

Создано: 10.02.2025 в 09:25

Обновлено: 28.01.2026 в 05:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9279593131>**Татьяна Узлова, Орбита****79829702669****Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 22****38 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

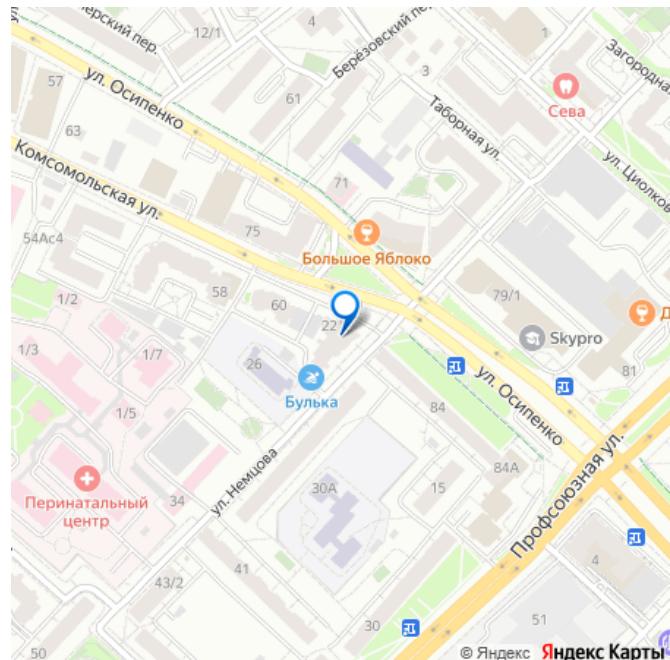
Общая площадь

280.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии для покупателя! Продается коммерческое помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Первый и второй этаж отдан под коммерческую недвижимость. Сделан хороший ремонт под ключ. Находится на второй линии. Есть все необходимое оборудование для ведения бизнеса. Хороший пешеходный трафик, есть небольшая парковка. В настоящий момент помещение подготовлено под ресторан самообслуживания. Преимущества: - расположено на 1 этаже в офисном центре - БЦ «Менделеев House»; - деловой центр г Тюмень; - высокий потолок; - оборудовано

под общепит (100 кВт); - евроремонт; - оборудование и мебель входит в стоимость: - круглосуточная охрана; - пожарная сигнализация; - хорошая транспортная связь; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - парковка. Подойдет под офис с отдельным входом, магазин, столовую и т.п. Ожидаемый арендный платеж -280 000 - 300 000 руб. в мес/окупаемость 10,5 лет Итоговая стоимость обсуждается, возможен торг. Звоните, и я организую просмотр в любое удобное для вас время. Номер предложения: 34029.

