

Татьяна Узлова, Орбита

79829702669

**Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 22**

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

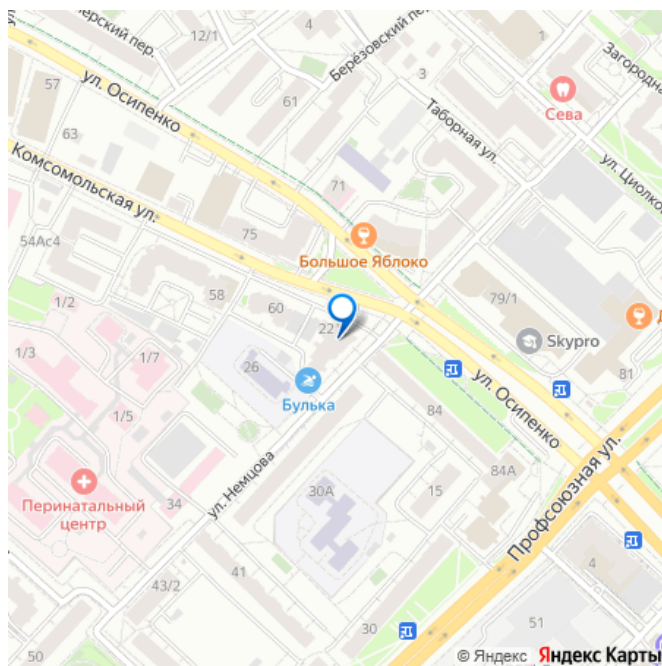
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для покупателя! Продается коммерческое помещение на первом этаже 9-ти этажного жилого дома. Первый и второй этаж отдан под коммерческую недвижимость. Сделан хороший ремонт под ключ. Находится на второй линии. Есть все необходимое оборудование для ведения бизнеса. Хороший пешеходный трафик, есть небольшая парковка. В настоящий момент помещение подготовлено под ресторан самообслуживания. Преимущества: - расположено на 1 этаже в офисном центре - БЦ «Менделеев House»; - деловой центр г Тюмень; - высокий потолок; - оборудовано

для заметок



под общепит (100 кВт); - евроремонт; -
оборудование и мебель входит в стоимость: -
круглосуточная охрана; - пожарная
сигнализация; - хорошая транспортная
развязка; - высокий автомобильный и
пешеходный трафик; - парковка. Подойдет
под офис с отдельным входом, магазин,
столовую и т.п. Ожидаемый арендный
платеж -280 000 - 300 000 руб. в мес/
окупаемость 10,5 лет Итоговая стоимость
обсуждается, возможен торг. Звоните, и я
организирую просмотр в любое удобное для вас
время. Номер предложения: 34029.

