

Создано: 24.12.2025 в 10:23

Обновлено: 19.02.2026 в 04:42

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

**40 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам помещение свободного назначения площадью 280.6 кв.м. Помещение располагается в 9-этажном здании, находится на 1 этаже здания. Возможное назначение - кондитерская, высота потолков 3.5 м, внутри типовой ремонт, 3 мокрые точки, тип окон - витринные. Отлично подойдет под кофейню, кафе, пиццерию и т.д. Продажа с мебелью и оборудованием. Продается нежилое помещение свободного назначения 280кв.м без комиссии в виде ресторана, с мебелью и техникой, в центре, с отдельным входом, на 1ом этаже Менделеев Хауса. Возможен торг!

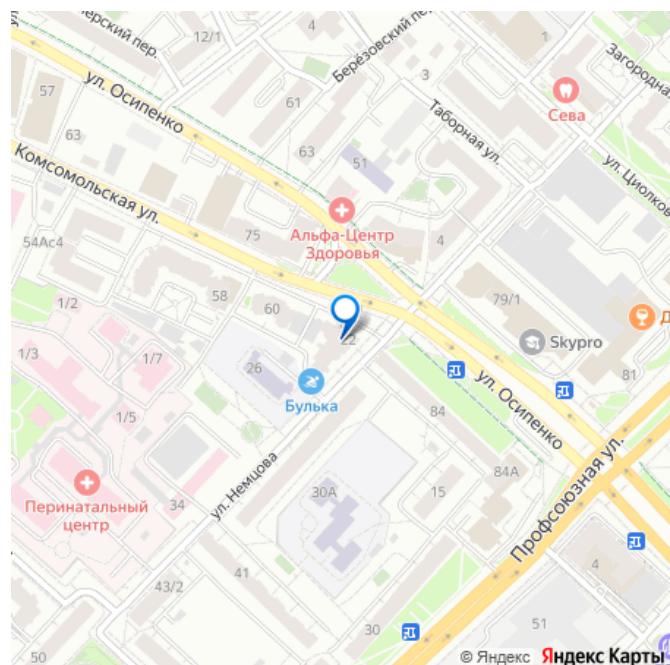
<https://tyumen.move.ru/objects/9287621908>

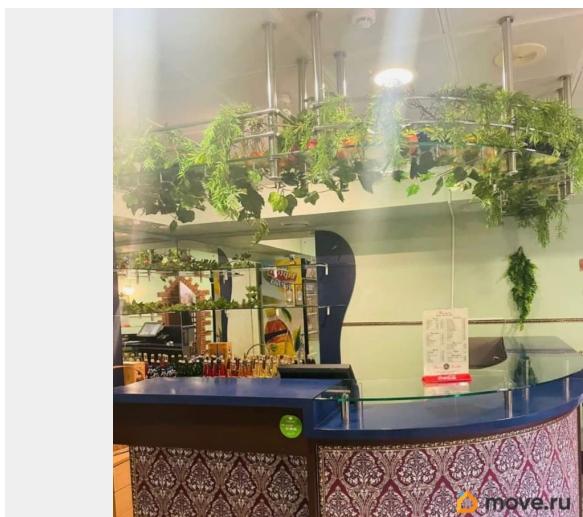
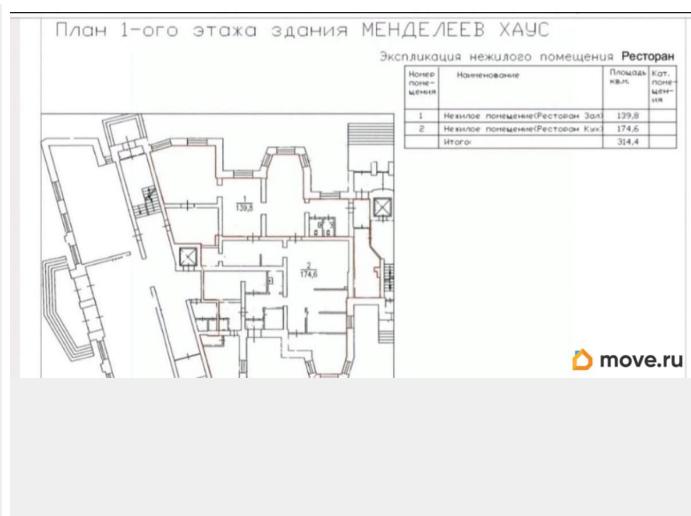
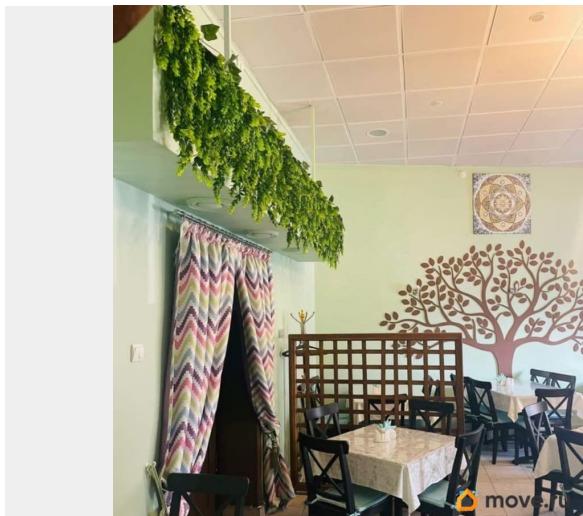
**Агент Jcat Недвижимость, Jcat**

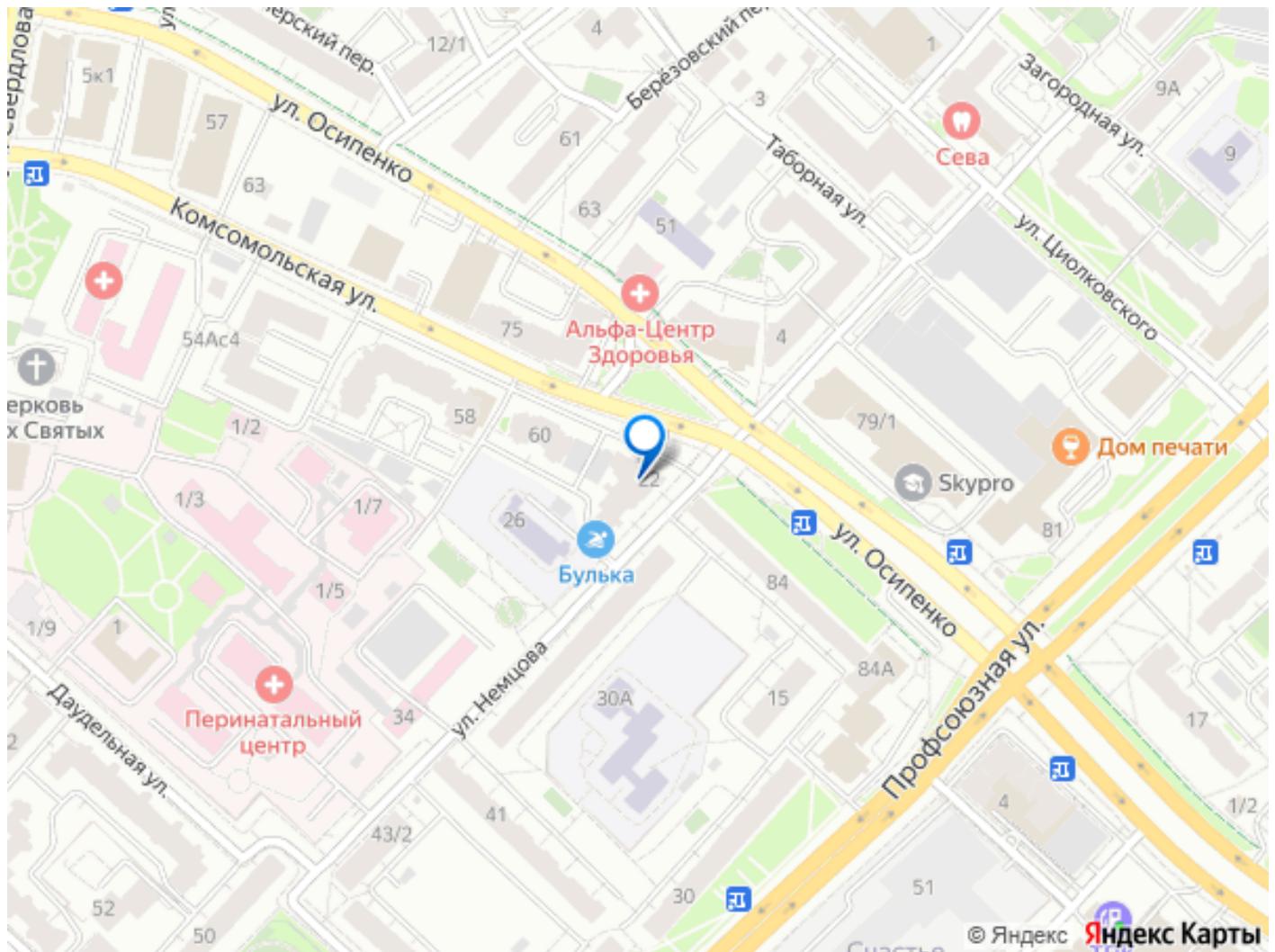
**Недвижимость**

**79129235376**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России