

Создано: 26.12.2025 в 11:49

Обновлено: 07.04.2026 в 06:43

**Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 22**

40 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

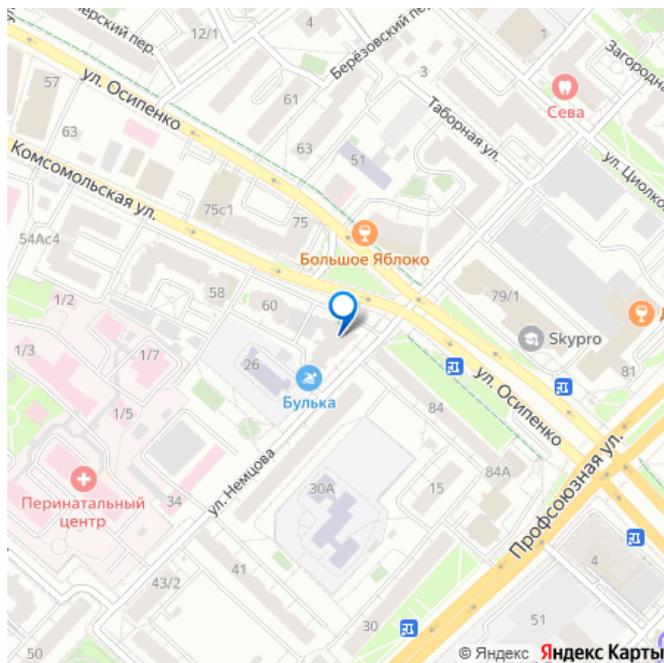
Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ (ресторан) в центре Тюмени, в БЦ «Менделеев House», площадью 280.6 кв. м. ПРОДАЖА СО ВСЕМ ОБОРУДОВАНИЕМ и МЕБЕЛЬЮ!!! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - высокая деловая активность района; - расположено в офисном центре; - первый этаж; - высокий потолок; - оборудовано под общепит (100 кВт); - евроремонт; - оборудование и мебель входит в стоимость: - круглосуточная охрана; - пожарная сигнализация; - хорошая транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - парковка. Подойдет под офис с отдельным

<https://tyumen.move.ru/objects/9290198644>

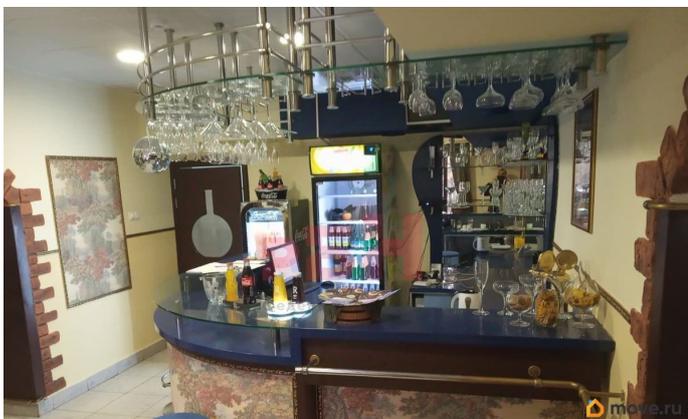
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79827717124

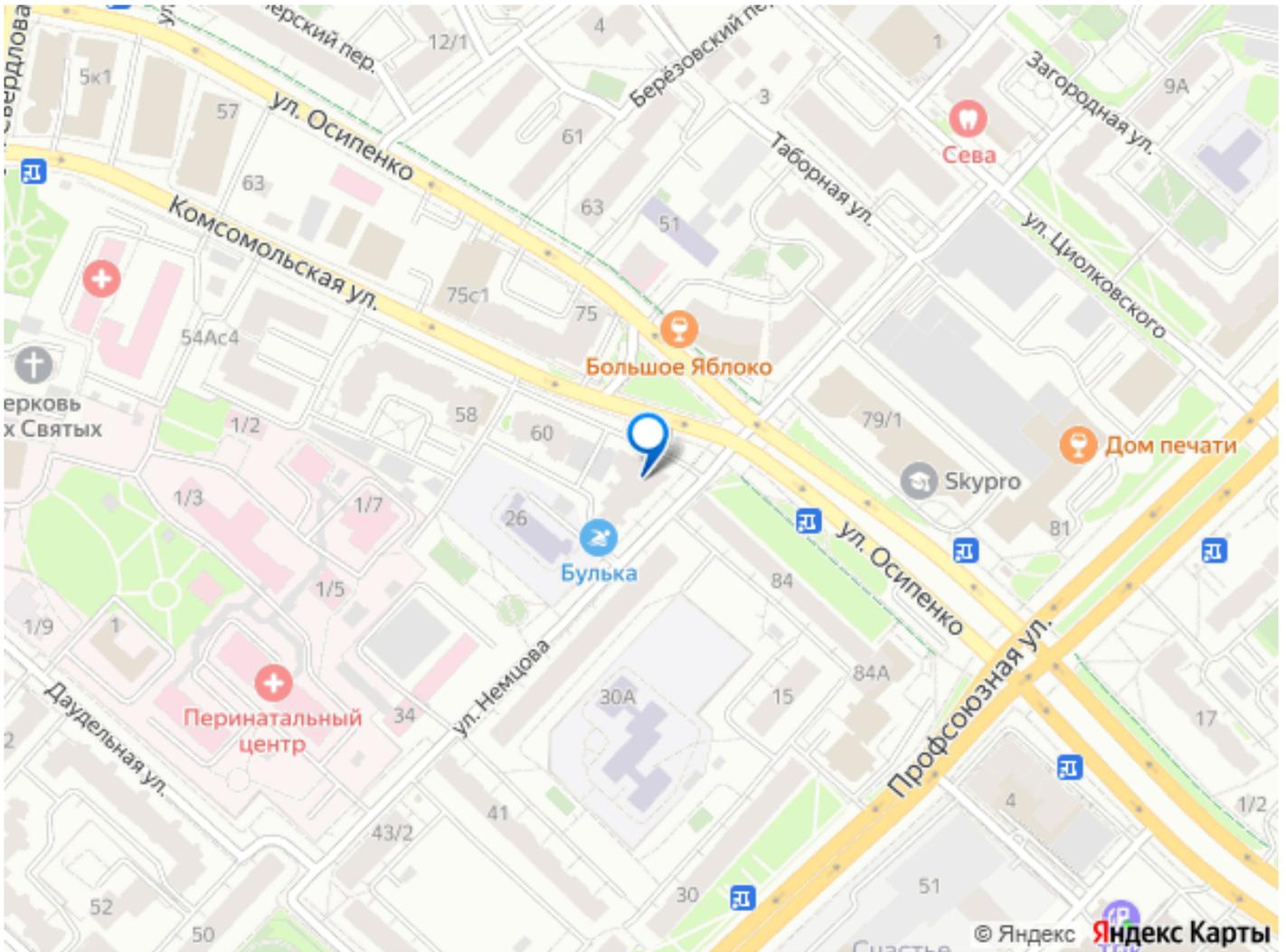
для заметок



входом, магазин, столовую и т. п. Ожидаемый
арендный платеж -280 000 руб. в мес
СТОИМОСТЬ - 40 000 000 руб. Реальному
покупателю торг!

_____ Регион Бизнес Недвижимость
Коммерческая недвижимость Без комиссии
Арт. 19373510





Move.ru - вся недвижимость России