

Создано: 30.05.2024 в 02:32

Обновлено: 11.01.2026 в 10:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9254116369>

Боярских Татьяна, Эксклюзив

**79821323493**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 22

**39 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

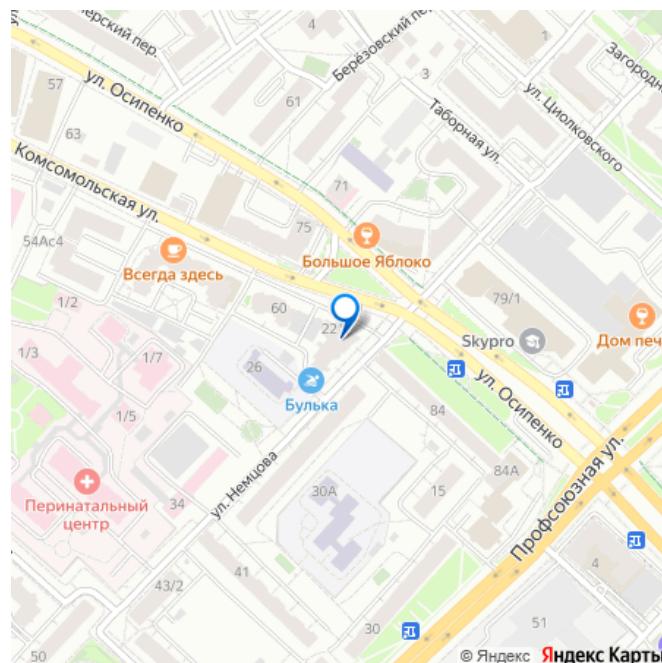
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

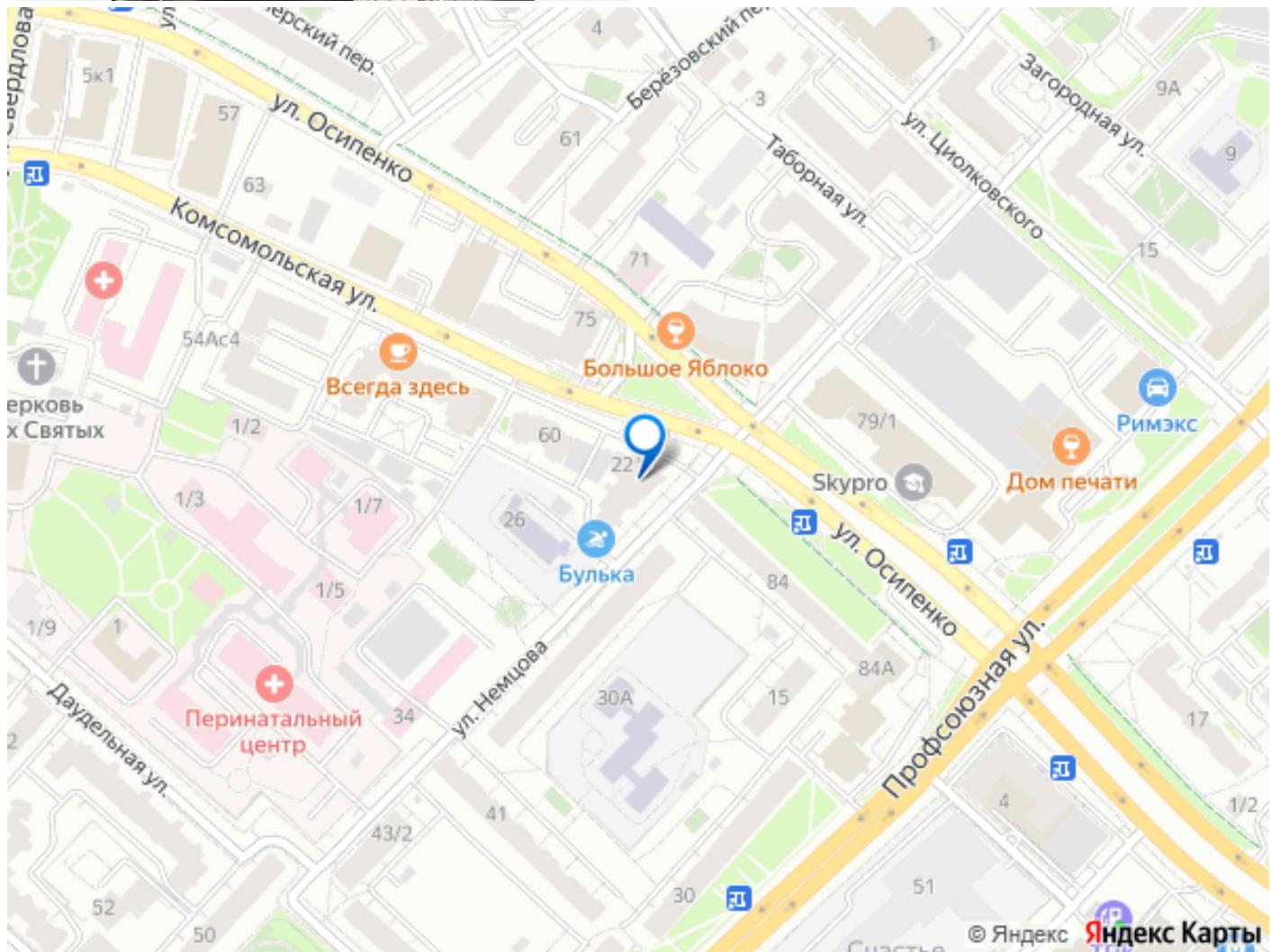


### Описание

Продам помещение (ресторан) в центре Тюмени, в БЦ "Менделеев House", площадью 280.6 кв.м. Продажа с оборудованием и мебелью. Характеристики и преимущества: - высокая деловая активность района; - расположено в офисном центре; - первый этаж; - высокий потолок; - оборудовано под общепит (100 кВт); - евроремонт; - оборудование и мебель входит в стоимость; - круглосуточная охрана; - пожарная сигнализация; - хорошая транспортная развязка; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; - парковка. Подойдет под офис с отдельным

входом, магазин, столовую. Без обременения.  
продажа от юридического лица.





Move.ru - вся недвижимость России