

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288574514>

Андрей, Метрика Недвижимость

89251234567



Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 29к2

40 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 29к2

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²



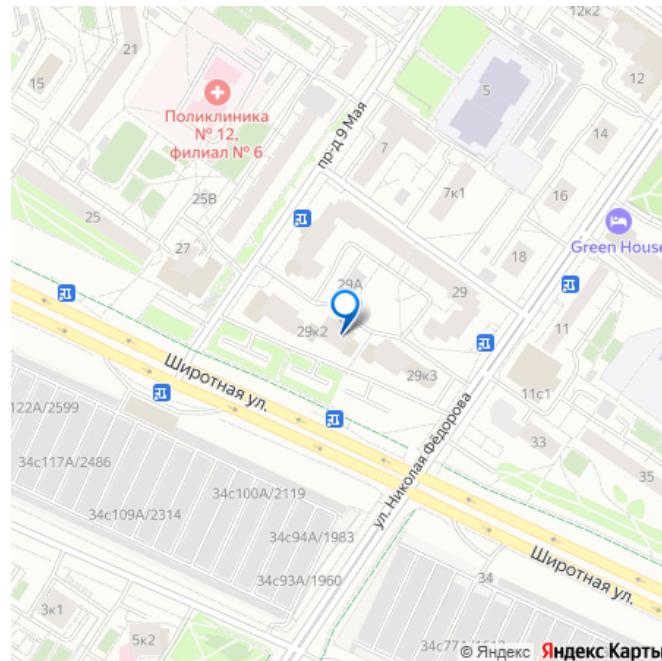
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение под любой вид деятельности в перспективном районе!

Ключевые преимущества: Один собственник, обременений нет! Быстрый выход на сделку, прозрачные документы. Первая линия и отдельный вход с крыльцом — идеальная видимость для бизнеса. Большая парковка и удобная транспортная развязка: остановка «Николая Фёдорова» в 50 метрах. Поток пешеходов и автомобилей — высокая проходимость района. Описание объекта: Помещение расположено на 1-м и 2-м этажах жилого дома с общей площадью: 1-й этаж: 280 м². Идеально для: ? Торговых центров,

супермаркетов, сетевых магазинов, ?
Офисных пространств, центров красоты,
фитнес-клубов, ? Кафе, ресторанов,
сервисных компаний и других видов бизнеса.

Местоположение: Шестой микрорайон —
перспективный район, граничащий с
развивающимся Тюменским третьим
микрорайоном. Первая линия —
максимальная доступность для клиентов.

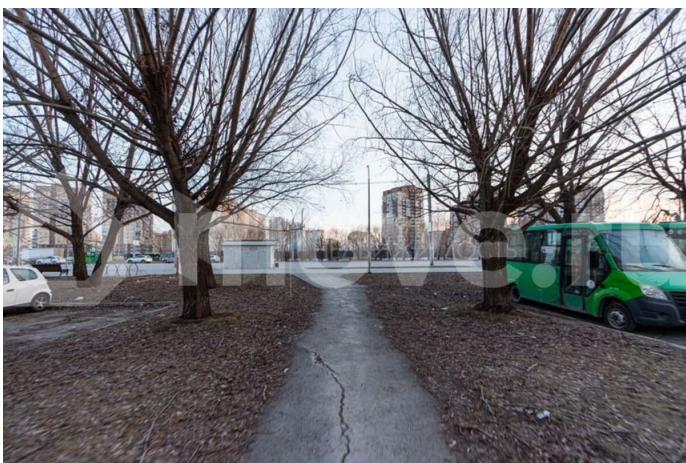
Удобная транспортная доступность :
Близость к остановке общественного
транспорта. Выезд на основные магистрали.

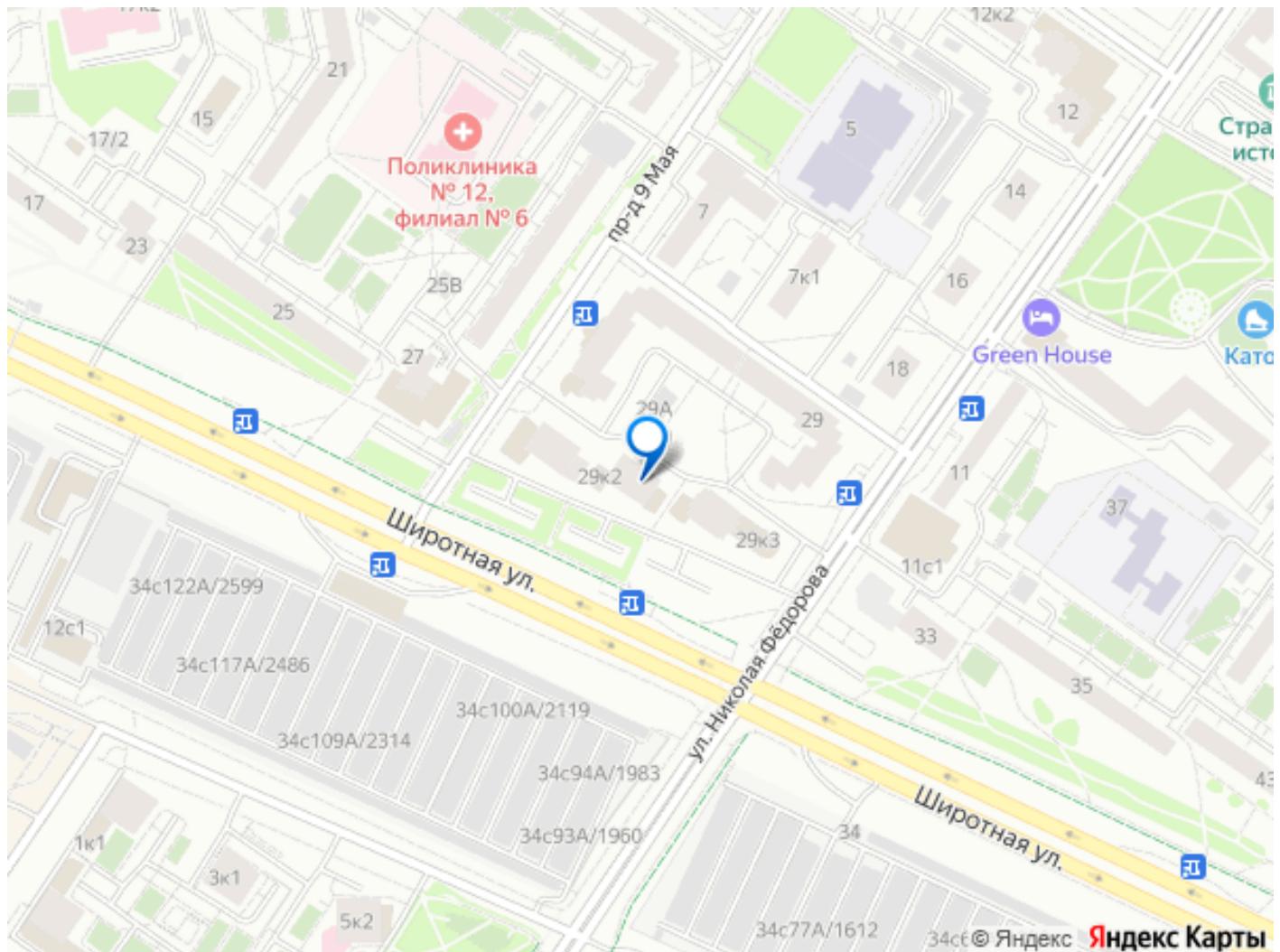
Дополнительные преимущества: Широкие
возможности перепланировки — свободная
планировка. Возможность аренды или
перепродажи — растущий спрос на
коммерческую недвижимость. Безопасность и
инфраструктура : рядом школы, парки, ТЦ,
что обеспечивает постоянный поток людей.

Условия сделки: Быстрый выход на сделку.
Это уникальный шанс инвестировать в
ликвидную недвижимость с
гарантированным спросом! Звоните сейчас —
обсудим детали и договоримся о просмотре!

Номер объекта: 1817045







Move.ru - вся недвижимость России