

Создано: 27.01.2026 в 12:03

Обновлено: 27.01.2026 в 11:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414655>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 167к1**

27 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 167к1

Улица

[улица Московский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

283.6 м²

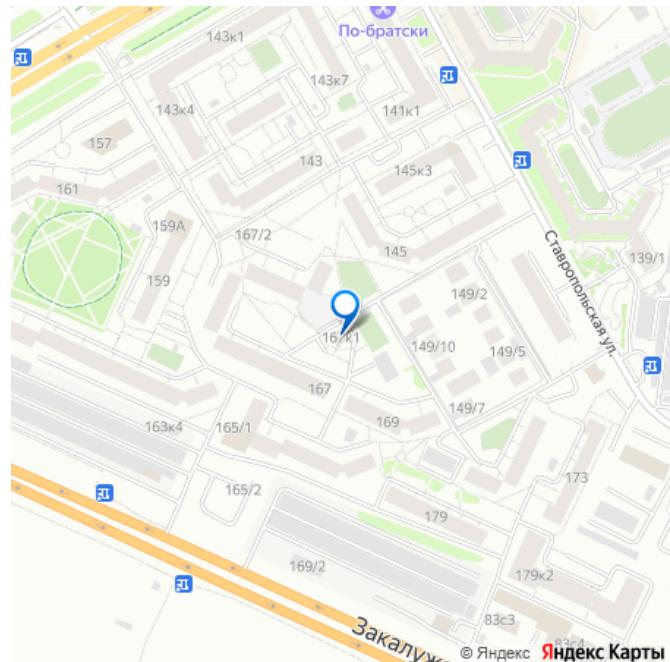
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличная возможность для вашего бизнеса! Продается универсальное двухэтажное здание. Цена: 27 000 000 руб. Площадь: 270 кв.м. Идеальное место для любого дела!

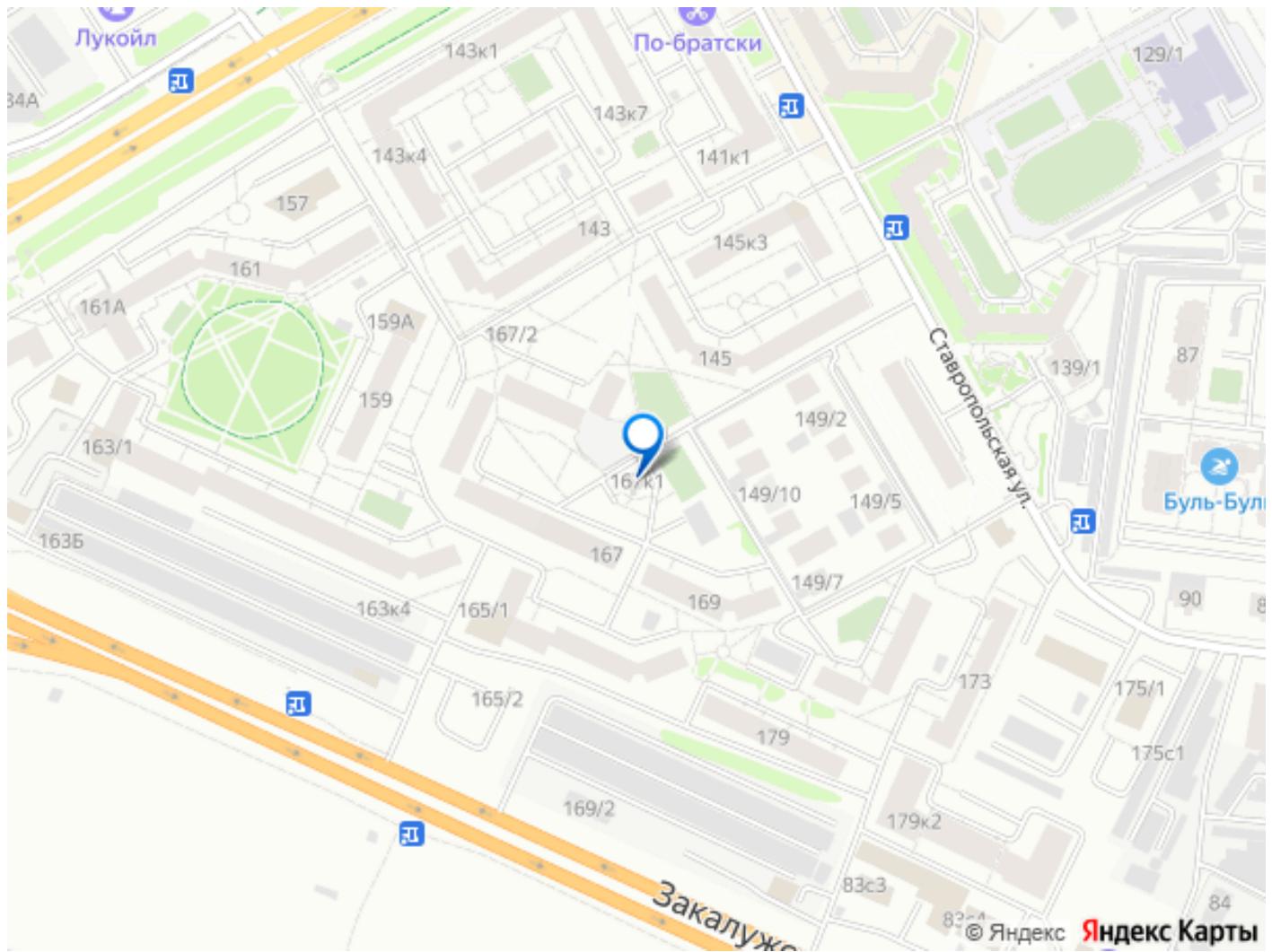
Продается просторное двухэтажное здание в самом сердце густонаселенного жилого района. Это готовое решение для кафе, ресторана, офиса, магазина или любого другого бизнеса. Почему это выгодное предложение? Универсальность:

Пространство можно легко адаптировать под ваши нужды. У каждого этажа — отдельный вход, что позволяет разместить два разных бизнеса или эффективно зонировать один.

Выгодное расположение: Здание находится рядом с объездной дорогой с удобным выездом на Московский тракт. Вы будете на виду у тысяч автомобилистов и жителей района. Все для комфорта: Первый этаж (126 кв.м.): Идеален для торгового зала, кафе или show-room. Второй этаж (144 кв.м.): Подойдет для офисных помещений, кабинетов или зоны отдыха. Собственная парковка: Ценная территория в городе — своя стоянка аж на 20 машиномест! Земля в собственности: Никаких лишних платежей и проблем с арендой земли. Бонус для общепита: Уже есть часть оборудования для кафе или столовой, что сэкономит вам стартовые вложения. Это не просто помещение, а готовый инструмент для запуска и роста вашего бизнеса с большим потенциалом. Цена: 27 млн. рублей. Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о просмотре. Номер предложения: 59786.







Move.ru - вся недвижимость России