

**Собственник**

**79829720309**

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 10с1**

**2 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10с1

Улица

[улица Олимпийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

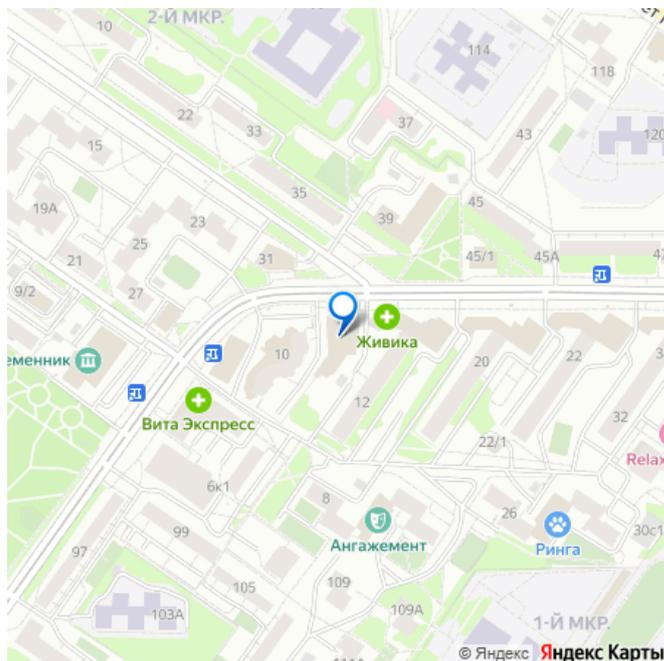
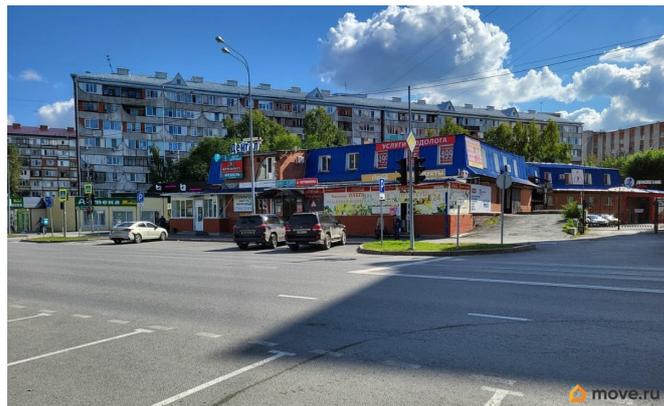
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

>>Продажа от собственника, без комиссии  
>>Вместе с помещением передается в  
собственность доля в здании (места общего  
пользования) >>Можно использовать под  
офис, торговлю, услуги >>Хорошая  
инвестиция для аренды, большой  
пешеходный трафик, окупаемость менее 8  
лет >>Документы готовы к продаже,  
помещение пустое - Первая линия, второй  
этаж в отдельно стоящем здании - Большой  
пешеходный и автомобильный трафик -  
Открытая парковка для клиентов и  
сотрудников - Доступ в офис в любое время  
суток, 24/7 - Свежий ремонт, ничего не нужно

для заметок



делать - Высокие потолки 2,85м - Новый кондиционер (промышленный) - Новые светодиодные светильники (экономия на э/э) - Новая проводка - Проводка под видеонаблюдение в помещении, в коридоре, на улицу - Световой короб на первой линии, можно заменить на свой (выключатель короба установлен в помещении, работает только в темное время суток, установлен датчик света) Коммерческая недвижимость, торговое помещение, офис

