

🕒 Создано: 17.03.2026 в 23:14

Обновлено: 09.04.2026 в 22:41

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская ул, 10с1

2 550 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская ул, 10с1

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

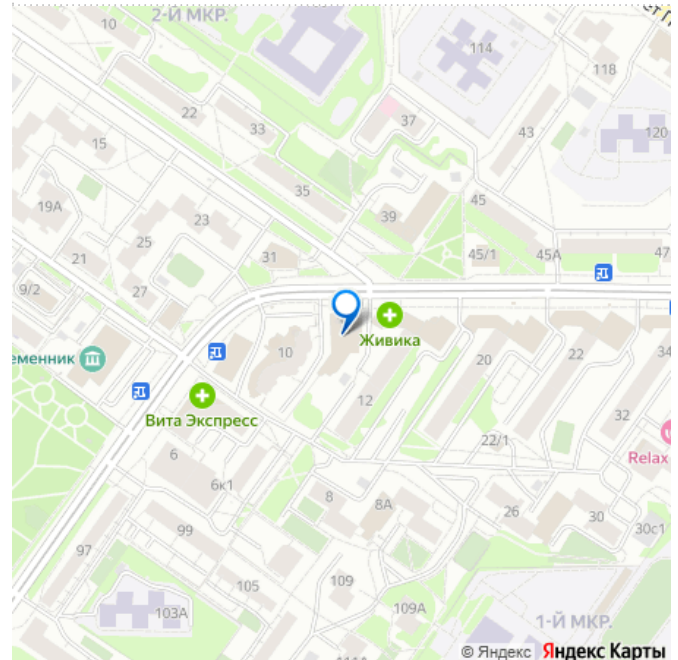
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

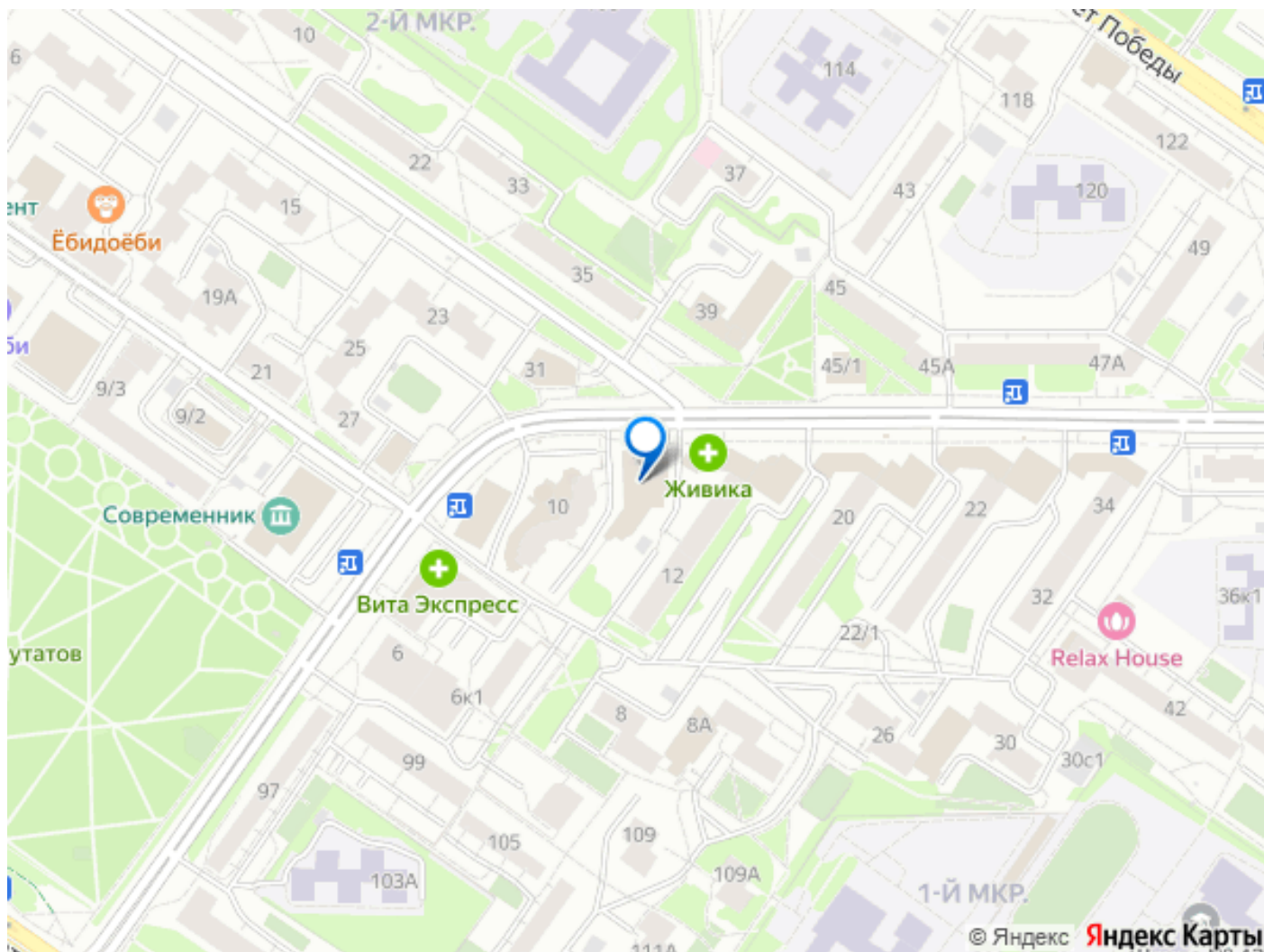
Описание

>>Продажа от собственника, без комиссии
>>Вместе с помещением передается в
собственность доля в здании (места общего
пользования) >>Можно использовать под
офис, торговлю, услуги >>Хорошая
инвестиция для аренды, большой
пешеходный трафик, окупаемость около 9-10
лет >>Документы готовы к продаже,
помещение пустое - Первая линия, второй
этаж в отдельно стоящем здании - Большой
пешеходный и автомобильный трафик -
Открытая парковка для клиентов и
сотрудников - Доступ в офис в любое время
суток, 24/7 - Свежий ремонт, ничего не нужно

для заметок



делать - Высокие потолки 2,85м - Новый кондиционер (промышленный) - Новые светодиодные светильники (экономия на э/э) - Новая проводка - Проводка под видеонаблюдение в помещении, в коридоре, на улицу - Световой короб на первой линии, можно заменить на свой (выключатель короба установлен в помещении, работает только в темное время суток, установлен датчик света)



Move.ru - вся недвижимость России