

Создано: 05.11.2025 в 10:31

Обновлено: 02.01.2026 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286314153>

Максим Александрович Евдокимов,

Этажи Тюмень

79829835698



**Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 95**

69 899 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289.1 м²



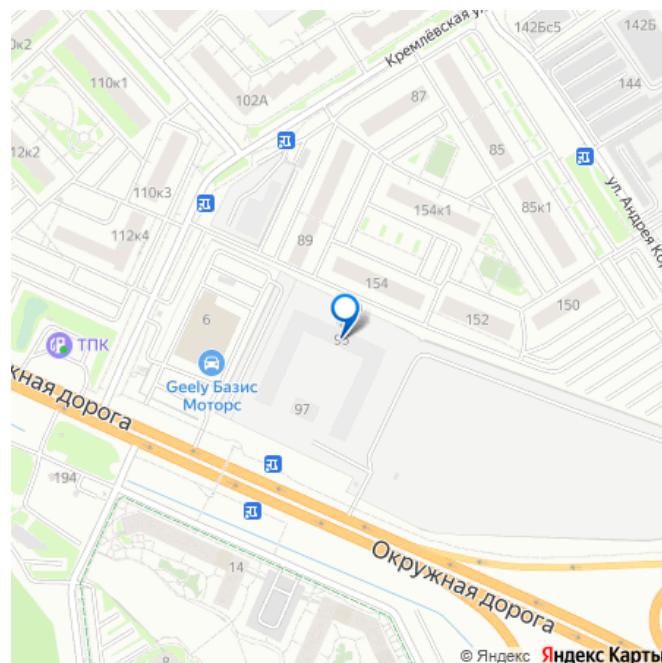
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

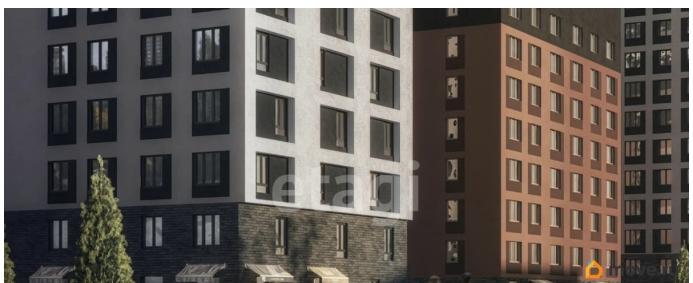
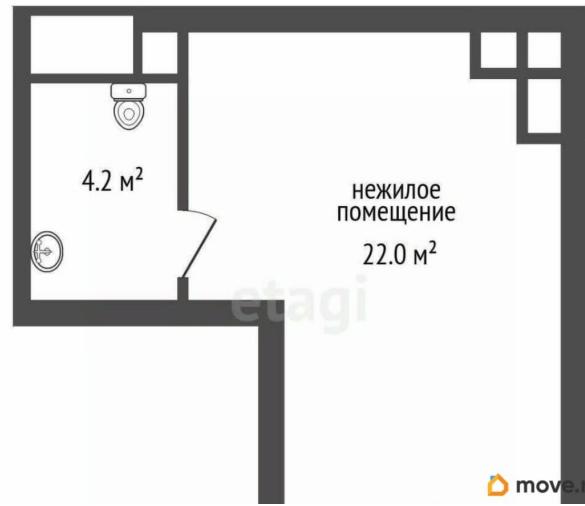


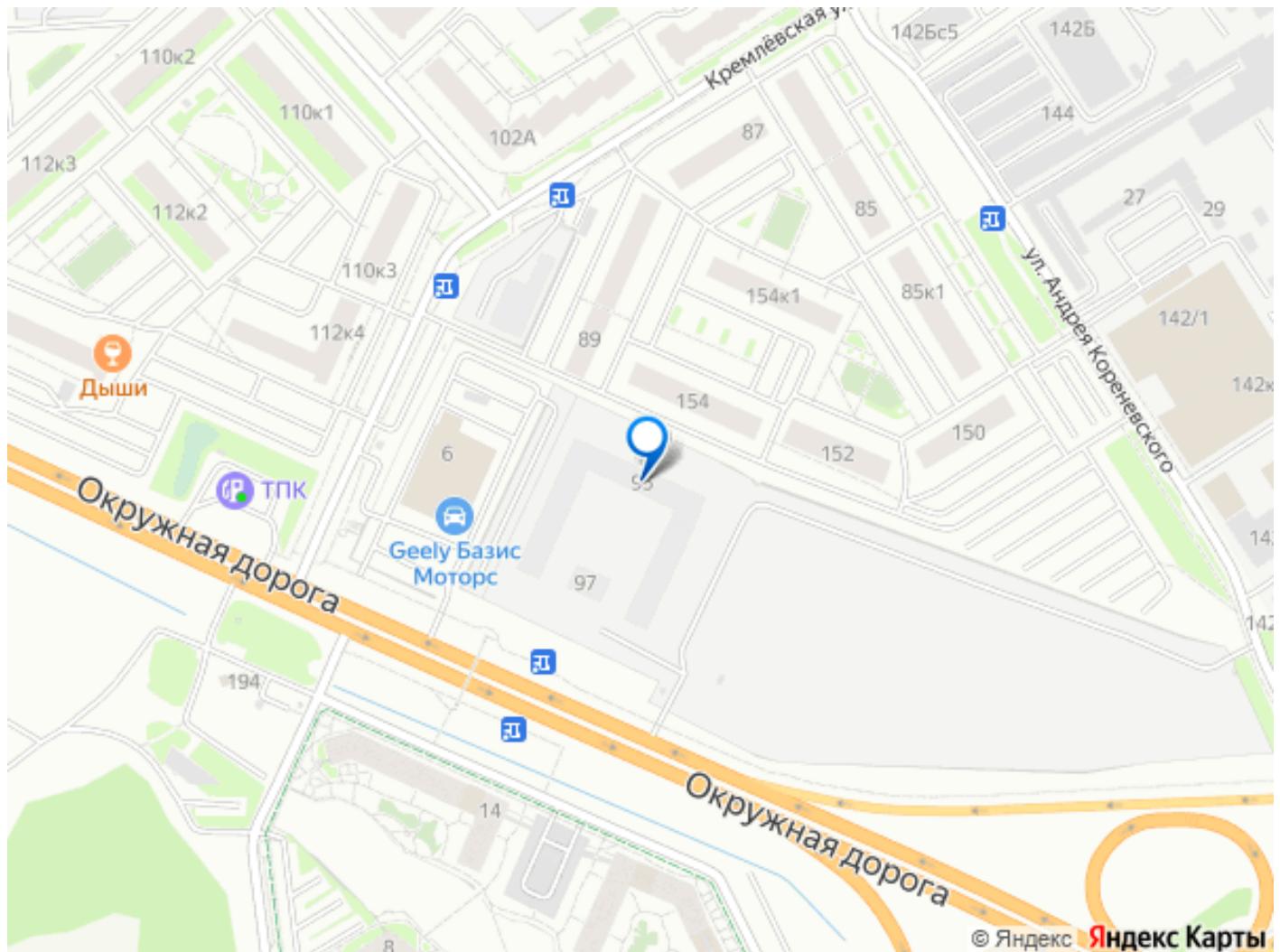
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце города! Общая площадь 289,1 м² с возможностью свободной планировки — идеальный вариант для вашего бизнеса. Срок сдачи объекта — 2 квартал 2026 года, что дает вам возможность заранее спланировать открытие и подготовку. Помещение расположено на 1 этаже 12-этажного жилого дома «Дружеский», построенного надежным застройщиком ПСК Дом. Это отличная локация, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует вашему бизнесу постоянный

поток клиентов. Преимущества помещения:
Высота потолков 3,5 метра — создаст
ощущение простора и позволит реализовать
любые дизайнерские решения. Два
отдельных входа — удобство для ваших
клиентов и сотрудников. Отведенная
электрическая мощность 45 кВт —
достаточно для любых коммерческих нужд.
Сдача в улучшенной черновой отделке — вы
сможете сразу приступить к ремонту и
адаптации под свои нужды. Общая площадь
289,1 м² делится на четыре функциональных
помещения: 1) 87,9 м² 2) 88 м² 3) 87 м² 4)
26,2 м². Отлично подойдет для сетевых
магазинов,
Магнит, Пятерочка, Ярче, Монетка, Метрополис
и тд. Согласован вынос холодильного
оборудования в цоколь. Не упустите
возможность стать владельцем этого
перспективного коммерческого
пространства! Это предложение идеально
подходит для офисов, магазинов, салонов и
других видов бизнеса. Пишите или звоните
прямо сейчас, чтобы получить больше
информации и организовать просмотр! Ваш
успешный бизнес начинается здесь!
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 108251
Номер в базе: 4352891**







Move.ru - вся недвижимость России