

**Камила Романовна Казанцева, Этажи
Тюмень**

79129241101

для заметок

**Тюменская область, Тюмень,
Кремлевская улица, 95**

69 899 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

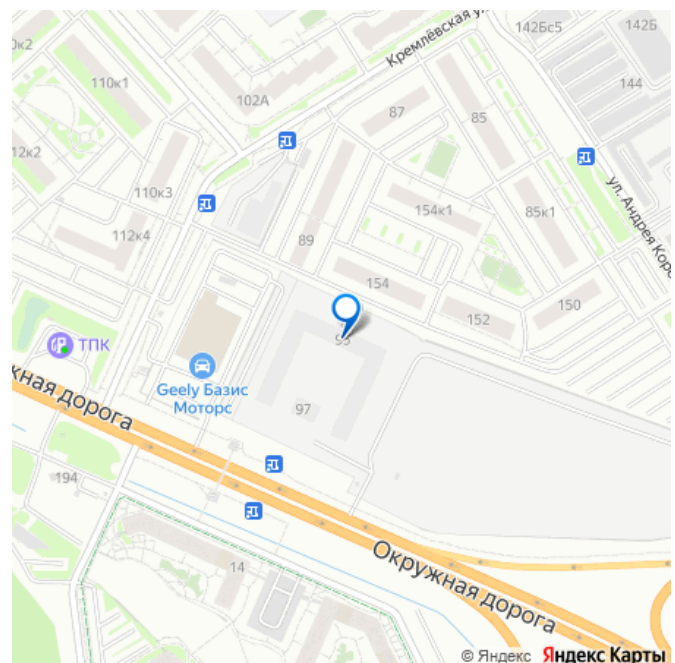
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

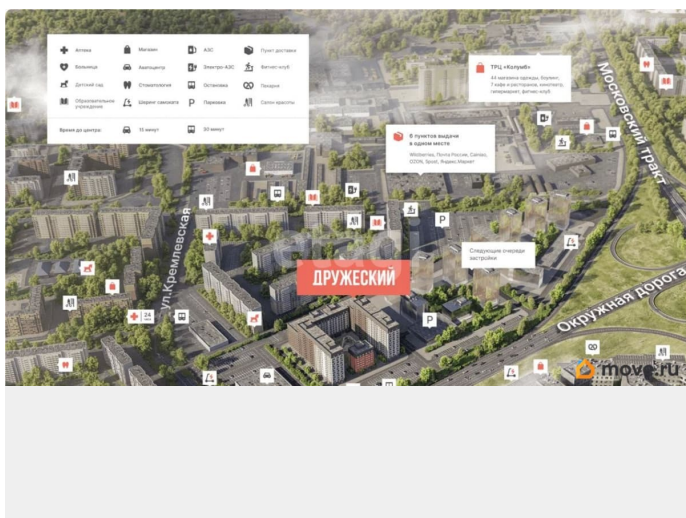
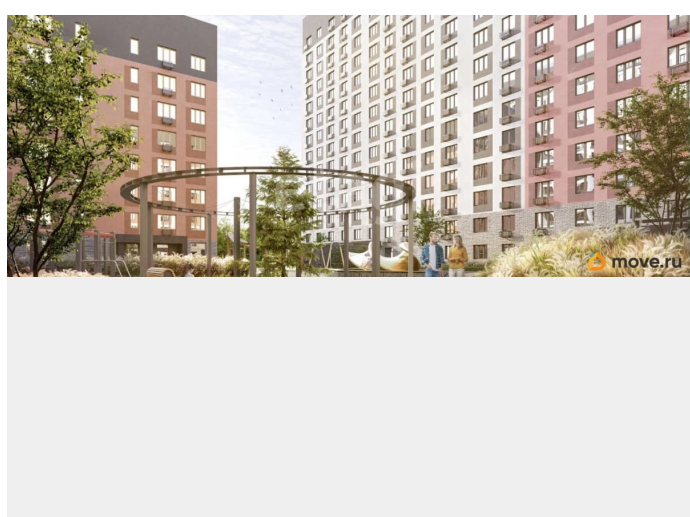
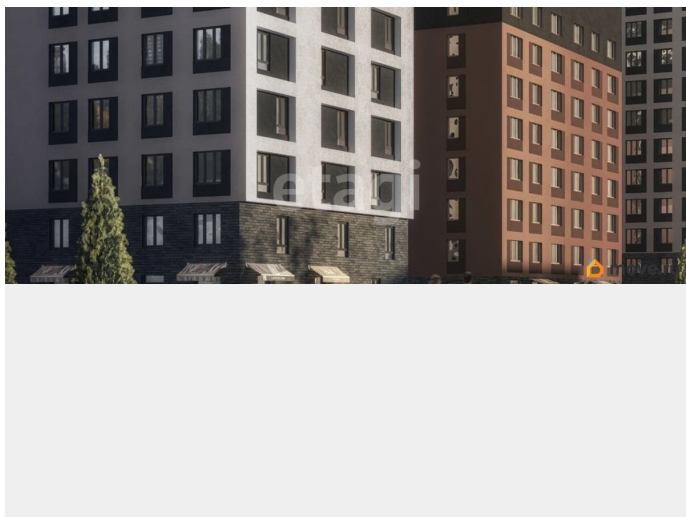
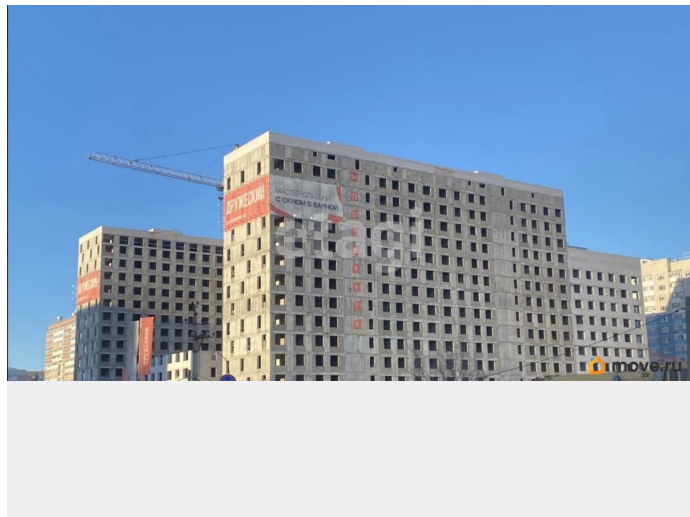
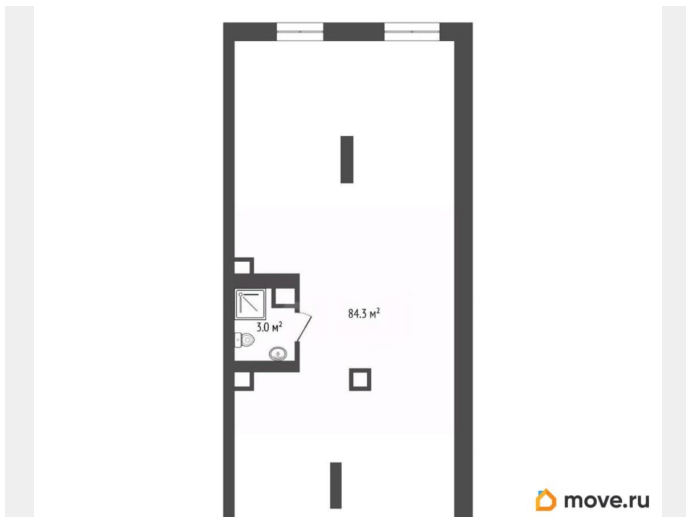
Описание

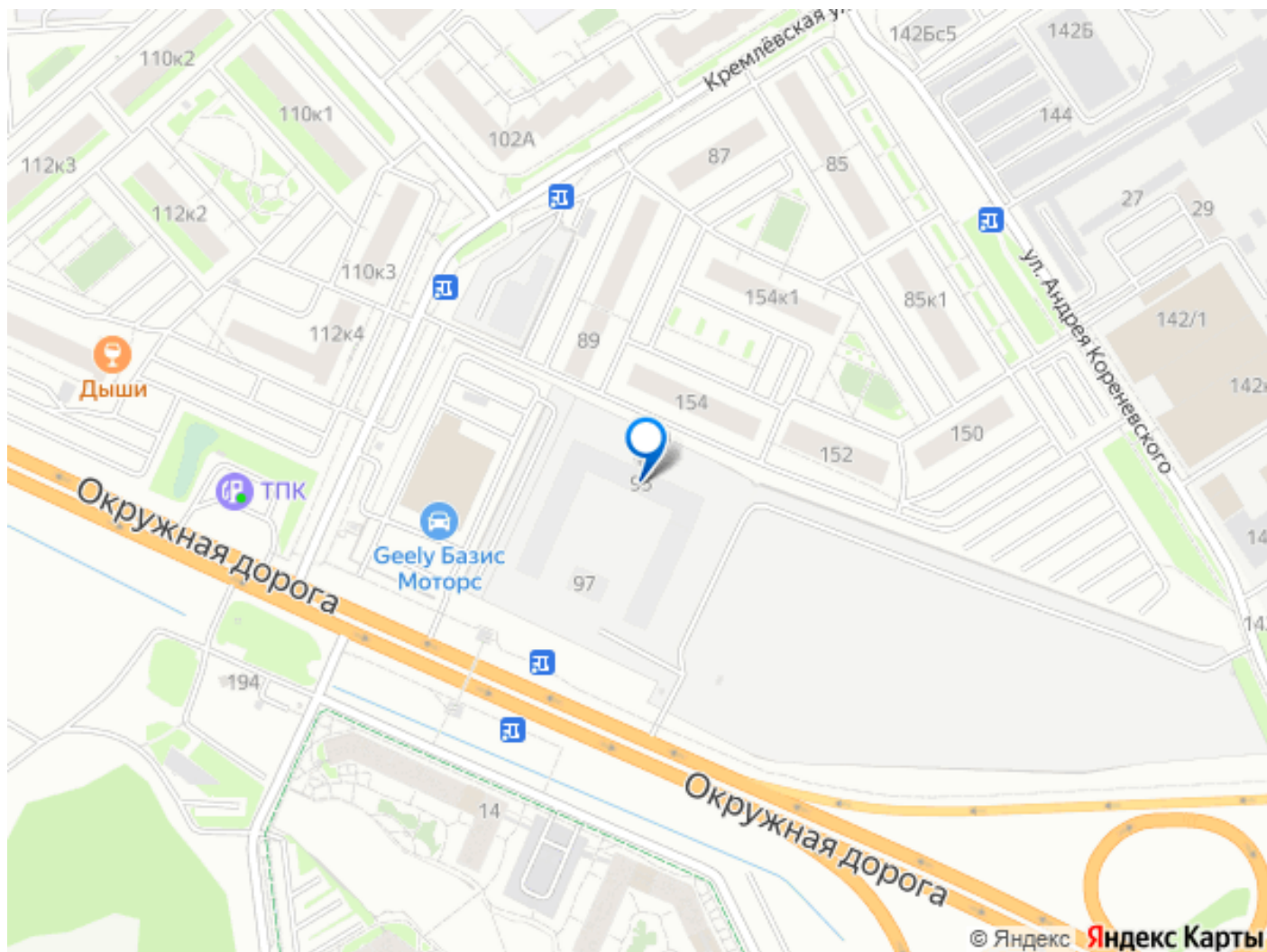
Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце города! Общая площадь 289,1 м² с возможностью свободной планировки — идеальный вариант для вашего бизнеса. Срок сдачи объекта — 2 квартал 2026 года, что дает вам возможность заранее спланировать открытие и подготовку. Помещение расположено на 1 этаже 12-этажного жилого дома «Дружеский», построенного надежным застройщиком ПСК Дом. Это отличная локация, обеспечивающая высокий пешеходный и автомобильный трафик, что гарантирует вашему бизнесу постоянный



поток клиентов. Преимущества помещения:
Высота потолков 3,5 метра — создаст ощущение простора и позволит реализовать любые дизайнерские решения. Два отдельных входа — удобство для ваших клиентов и сотрудников. Отведенная электрическая мощность 45 кВт — достаточно для любых коммерческих нужд. Сдача в улучшенной черновой отделке — вы сможете сразу приступить к ремонту и адаптации под свои нужды. Общая площадь 289,1 м² делится на четыре функциональных помещения: 1) 87,9 м² 2) 88 м² 3) 87 м² 4) 26,2 м² Отлично подойдет для сетевых магазинов, Магнит,Пятерочка,Ярче,Монетка,Метрополис и тд. Согласован вынос холодильного оборудования в цоколь. Не упустите возможность стать владельцем этого перспективного коммерческого пространства! Это предложение идеально подходит для офисов, магазинов, салонов и других видов бизнеса. Пишите или звоните прямо сейчас, чтобы получить больше информации и организовать просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 178464 Номер в базе: 4352891







Move.ru - вся недвижимость России