

Создано: 29.07.2025 в 15:43

Обновлено: 08.12.2025 в 22:48

<https://tyumen.move.ru/objects/9283685273>

Наталья Бондаренко, Орбита

**79829428596**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 20к1**

**6 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 20к1

Улица

[улица Пермякова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

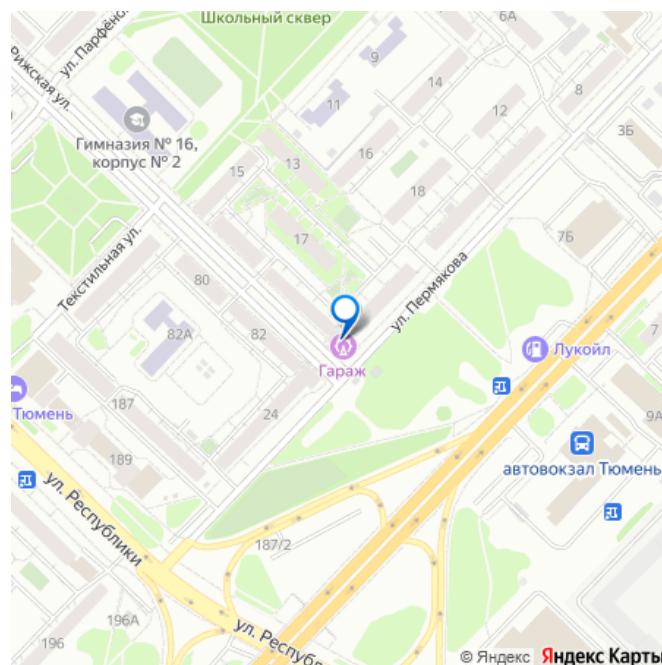
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение 30 м<sup>2</sup> в районе КПД с долгосрочным арендатором Продается коммерческое помещение в одном из самых оживленных районов Тюмени — КПД!

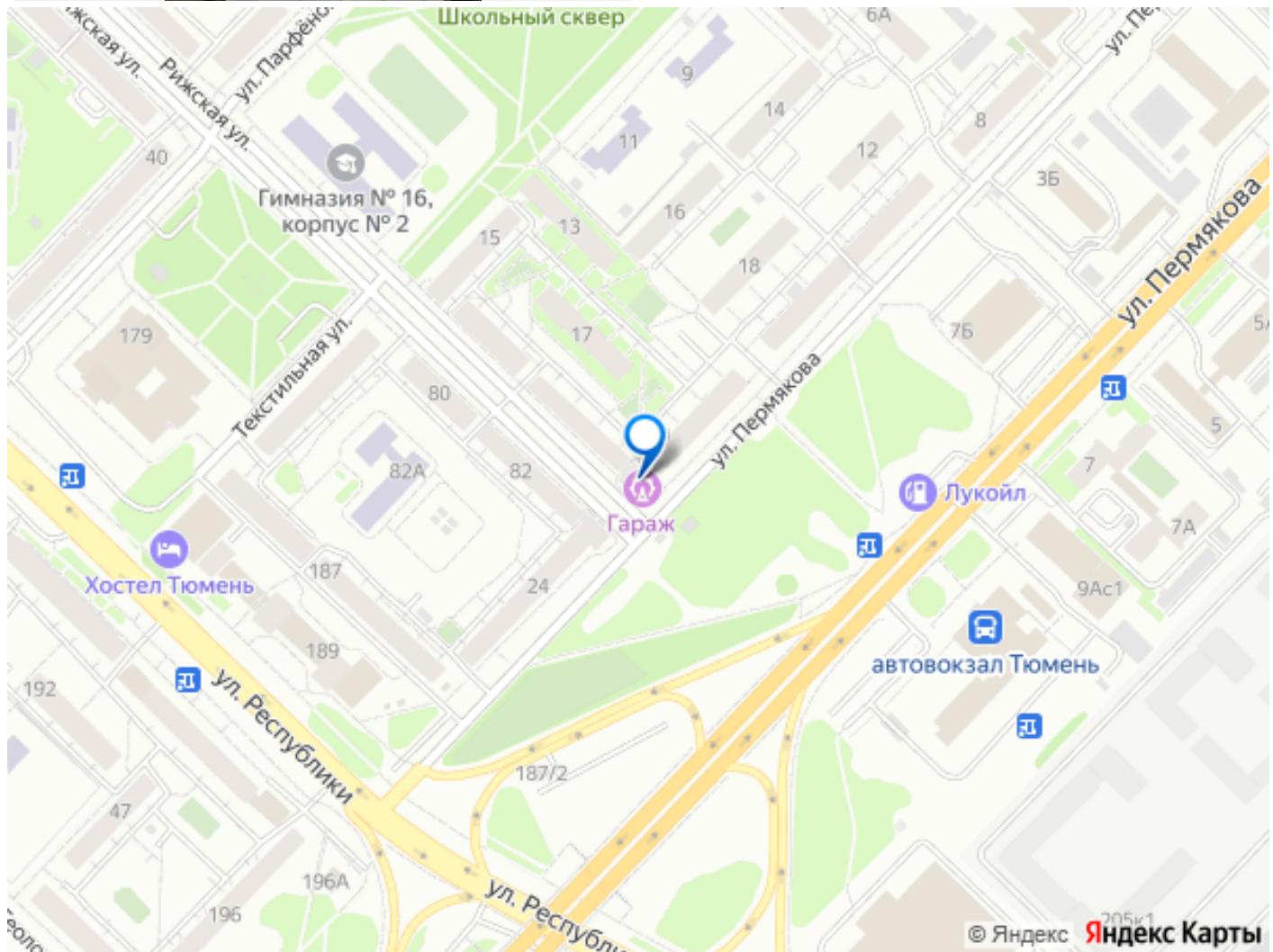
Характеристики помещения: Площадь: 30 м<sup>2</sup> (с тамбуром — 33,5 м<sup>2</sup>). Потолки: 3,0 м — ощущение простора. Год постройки дома: 2005. Отдельный вход — комфортный доступ для арендаторов и клиентов. Преимущества: Долгосрочный арендатор — пункт Wildberries, стабильный доход уже с первого дня.

Наработанное место: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Выгодное расположение: Напротив — автовокзал,

обеспечивающий постоянный поток людей. В соседнем доме — 5 корпус медицинского университета. Рядом находится ТЦ «Матрица», привлекающий дополнительные потоки клиентов. Идеально для тех, кто ищет готовое инвестиционное решение или место для развития собственного бизнеса. Цена обсуждается. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Номер предложения: 33819.





Move.ru - вся недвижимость России