

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 2**

**65 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

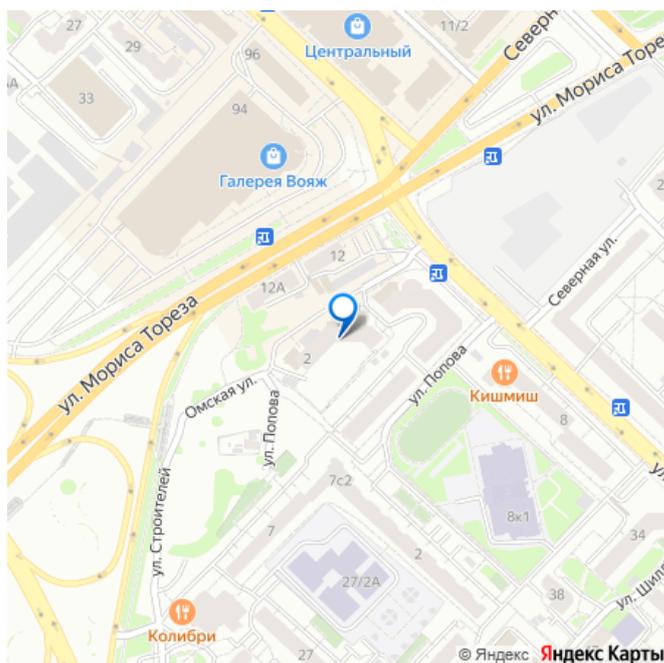
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128605726 • Предлагаем просторное и функциональное помещение, готовое для ведение бизнеса. • Удобная кабинетная система планировки: каждый кабинет оборудован кондиционером, с большими панорамными окнами . • ремонт по дизайн проекту. • Отличная транспортная доступность легкий подъезд как для сотрудников, так и для клиентов. • Электрическая мощность: 35 кВт с возможностью увеличения. • Высота потолков: 3 метра. • Отдельный вход. • Современные коммуникации: центральное водоснабжение, водоотведение отопление. •

для заметок



Длина фасада: 2 м отличная видимость и возможность размещения рекламы. • Современная система видеонаблюдения и вход по Face ID. • Эффективная приточно-вытяжная вентиляция поддерживает здоровый микроклимат в помещении. • Независимая входная группа и круглосуточный доступ. • Просторная общая парковка напротив помещения всегда есть место для ваших клиентов. Здание расположено в Центральном округе города, в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Здесь проживают люди с высоким уровнем достатка, что создает отличные условия для ведения бизнеса.

