

Создано: 04.09.2025 в 14:37

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287120629>

Александра Леонидовна Карабёва,
Этажи Тюмень

79829626369



Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 20к1

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 20к1

Улица

[улица Пермякова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

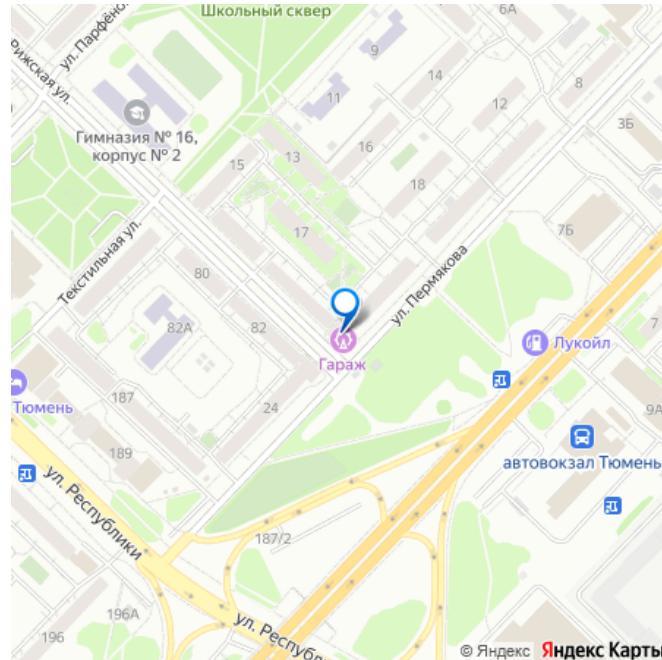
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение 30 м² в жилом доме (КПД) Адрес: район КПД, 1 этаж, отдельный вход Ищете выгодное помещение для бизнеса или инвестиций? Это коммерческое пространство на первом этаже жилого дома — идеальный вариант благодаря удачному расположению и гибким условиям! Ключевые преимущества: Площадь: 30 м² (с тамбуром — 33,5 м²). Высота потолков: 3,0 м — свобода для любых проектов. Год постройки дома: 1966 (панельные стены, 5 этажей). Отдельный вход — независимость от жильцов. Локация — главный козырь: Пешеходный и

автомобильный трафик: помещение находится напротив автовокзала, что гарантирует постоянный поток клиентов.

Рядом: 5-й корпус медицинского университета, ТЦ «Матрикс» — аудитория студентов, сотрудников и посетителей торгового центра. Перспектива: возможность открыть кафе, аптеку, салон услуг или минимаркет. Для кого это выгодно? Инвесторам:

Помещение уже сдано долгосрочному арендатору (сеть «Вайлдбериз») — стабильный пассивный доход.

Предпринимателям: Готовое место под ваш бизнес: высокая проходимость и минимум конкурентов поблизости. Дополнительные возможности: Рассмотрю обмен на коммерческое помещение площадью до 50 м?. Технические детали: Коммуникации:

вытяжка, электричество. Парковка: отсутствует (но есть зона для кратковременной остановки у автовокзала).

Безопасность: охраны и сигнализации нет — возможность установить свою систему.

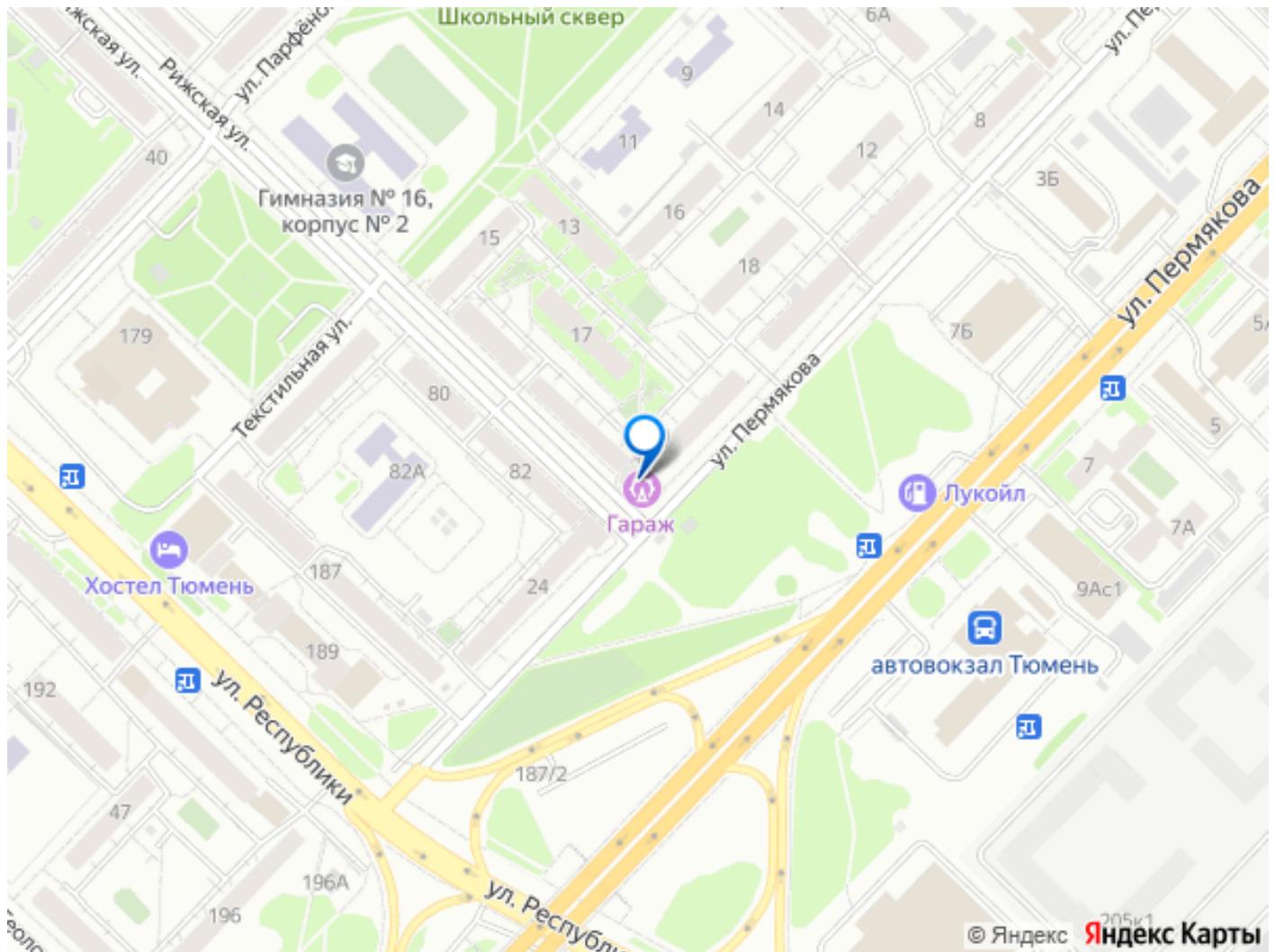
Почему стоит купить? Наработанная клиентская база благодаря расположению.

Низкие затраты на запуск бизнеса: не требуется ремонт или сложные перепланировки. Свобода действий: помещение подходит как для услуг, так и для розничной торговли. Звоните, чтобы обсудить условия покупки или обмена! Не упустите шанс занять точку в самом сердце оживленного района!

Ключевые слова: коммерческая недвижимость, КПД, отдельный вход, автовокзал, арендатор, обмен, высокая проходимость, инвестиции.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 61147
Номер в базе: 4492840





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты