

🕒 Создано: 04.09.2025 в 14:37

Обновлено: 06.12.2025 в 14:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287120629>

**Александра Леонидовна Карачёва,
Этажи Тюмень**

79829626369

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 20к1**

7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 20к1

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

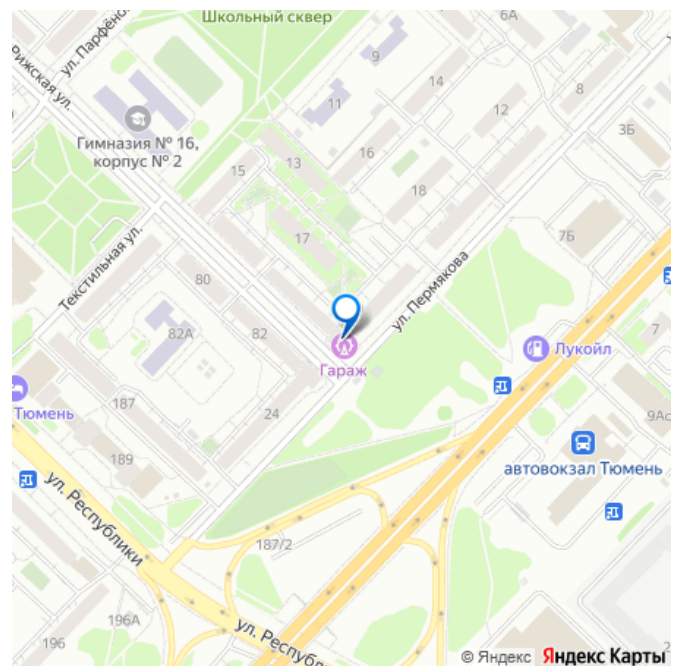
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

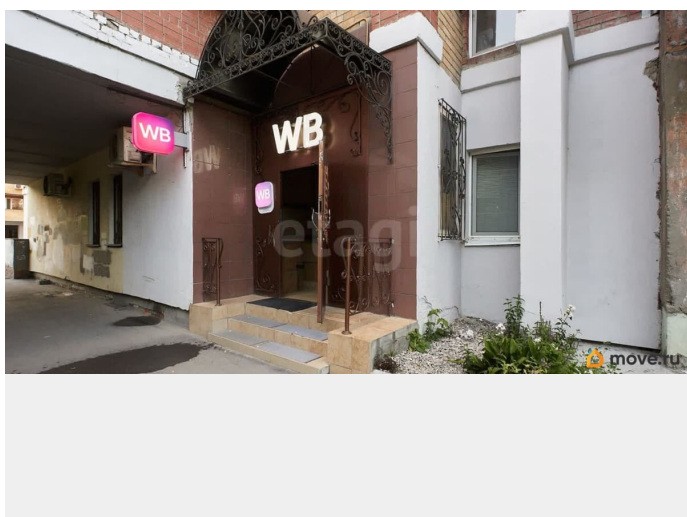
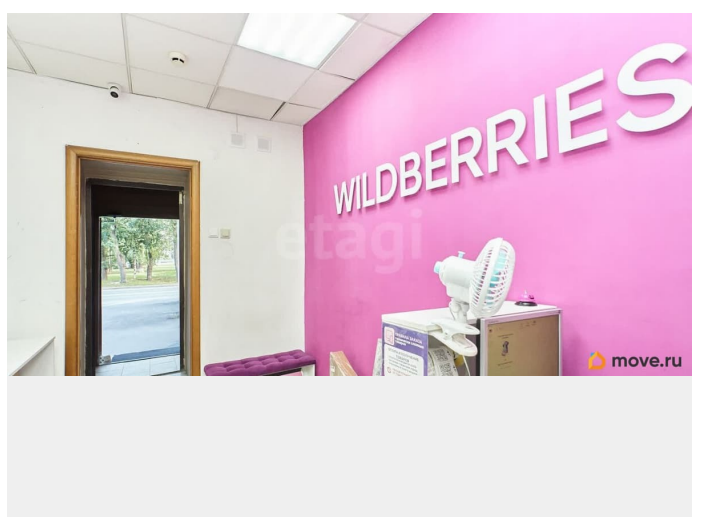
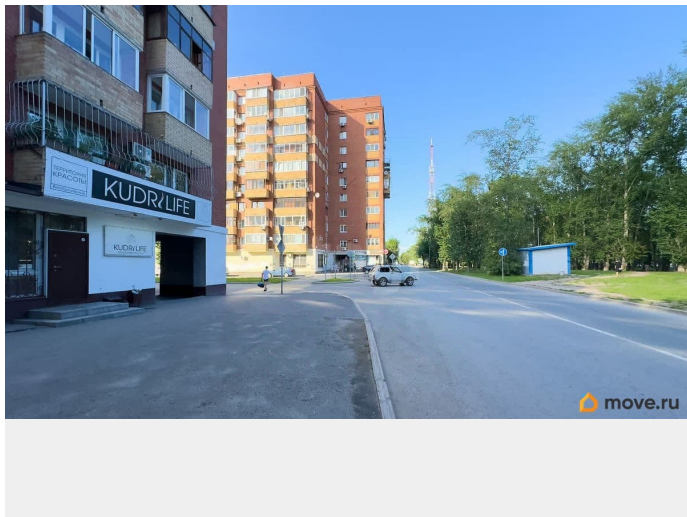
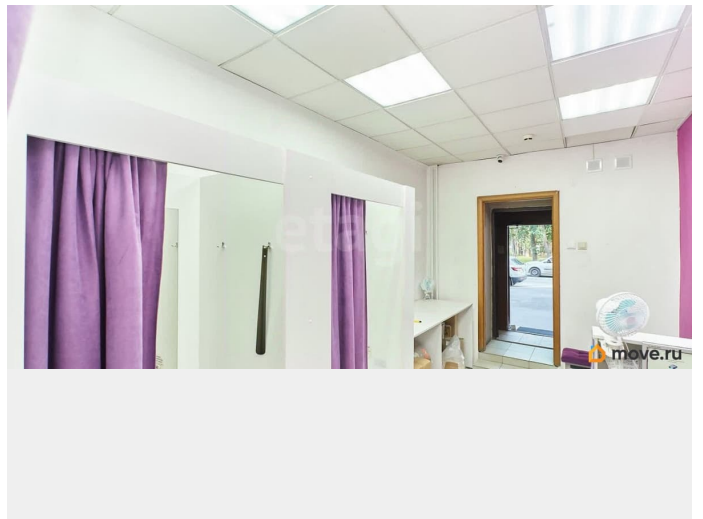
Продается коммерческое помещение 30 м² в жилом доме (КПД) Адрес: район КПД, 1 этаж, отдельный вход Ищете выгодное помещение для бизнеса или инвестиций? Это коммерческое пространство на первом этаже жилого дома — идеальный вариант благодаря удачному расположению и гибким условиям! Ключевые преимущества:
Площадь: 30 м² (с тамбуром — 33,5 м²).
Высота потолков: 3,0 м — свобода для любых проектов. Год постройки дома: 1966 (панельные стены, 5 этажей). Отдельный вход — независимость от жильцов. Локация — главный козырь: Пешеходный и

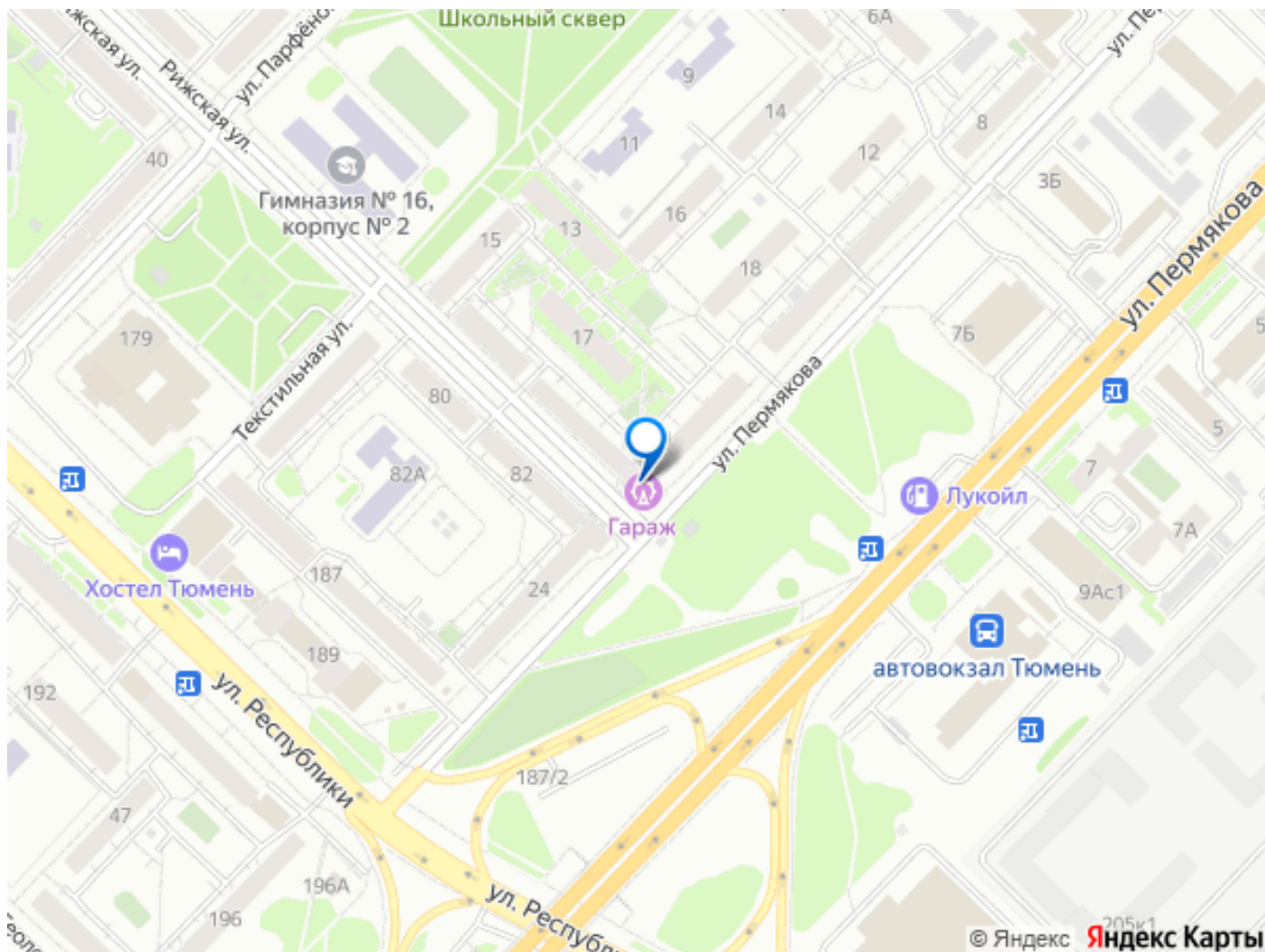
для заметок



автомобильный трафик: помещение находится напротив автовокзала, что гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом: 5-й корпус медицинского университета, ТЦ «Матрикс» — аудитория студентов, сотрудников и посетителей торгового центра. Перспектива: возможность открыть кафе, аптеку, салон услуг или мини-маркет. Для кого это выгодно? Инвесторам: Помещение уже сдано долгосрочному арендатору (сеть «Вайлдбериз») — стабильный пассивный доход. Предпринимателям: Готовое место под ваш бизнес: высокая проходимость и минимум конкурентов поблизости. Дополнительные возможности: Рассмотрю обмен на коммерческое помещение площадью до 50 м?. Технические детали: Коммуникации: вытяжка, электричество. Парковка: отсутствует (но есть зона для кратковременной остановки у автовокзала). Безопасность: охраны и сигнализации нет — возможность установить свою систему. Почему стоит купить? Нарботанная клиентская база благодаря расположению. Низкие затраты на запуск бизнеса: не требуется ремонт или сложные перепланировки. Свобода действий: помещение подходит как для услуг, так и для розничной торговли. Звоните, чтобы обсудить условия покупки или обмена! Не упустите шанс занять точку в самом сердце оживленного района! Ключевые слова: коммерческая недвижимость, КПД, отдельный вход, автовокзал, арендатор, обмен, высокая проходимость, инвестиции.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 61147
Номер в базе: 4492840**





Move.ru - вся недвижимость России