

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Федюнинского, 12/2**

**7 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12/2

Улица

[улица Федюнинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

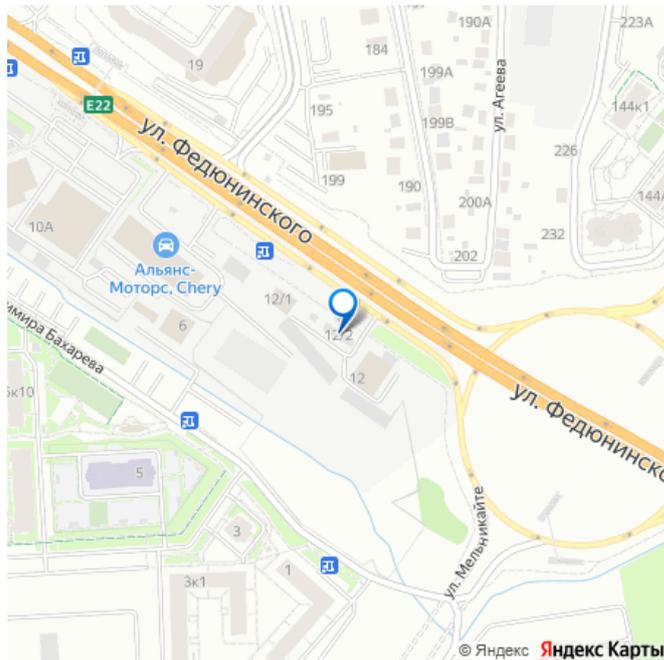
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения в стрит-ритейл парке Рыба-пила. Помещение располагается на 1 этаже строящегося здания. Площадь — 30 м<sup>2</sup>. Отдельная входная группа, высокие потолки, большие витрины. Здание выполнено из керамического крупноформатного блока, кровля и часть стен из оцинкованной стали. Можно использовать под свой бизнес или сдавать помещение в аренду. Потенциальная арендная ставка — 75 000 ?/месяц. Здание является частью проекта Рыба-пила — стрит-ритейл парка с офисными помещениями, торговыми площадями и общепитом. Строящееся здание с запоминающимся

для заметок



силуэтом со скатной формой кровли, которое напоминает пилу. В соседнем здании находится Rostics. Проект расположен на авторазвязке пересечении улиц Федюнинского и Мельникайте. Улица Федюнинского — часть Тюменской Кольцевой Авто Дороги. Это огромный автомобильный трафик. Позади — ЖК Апрель, ограниченный в количестве коммерческих площадей. Так же рядом строится ЖК Корней и находятся различные автосалоны и автомагазины. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость. Нежилое помещение.

