

🕒 Создано: 12.03.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:21

**Тюменская область, Тюмень, улица
Заозерная, 72**

35 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Заозерная, 72

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке здание 300 кв.м., а также можно рассмотреть под аренду, 2 этаж 180кв.м.(сумма обсуждается)! 1-й уже сдаётся! Расположенное в историческом районе «Зарека» идеальное место для вашего бизнеса! **Выгодное расположение исторический центр города с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Это место с большим потенциалом для развития коммерческой деятельности: автомойки, сервиса, магазина, офисных помещений или мини-гостиницы. #Ключевые преимущества: **Готовый бизнес на первом этаже** полностью оборудованная автомойка с высокими потолками (4,1 м) и широкими воротами (3,5 м). Уже есть арендаторы стабильный пассивный доход с

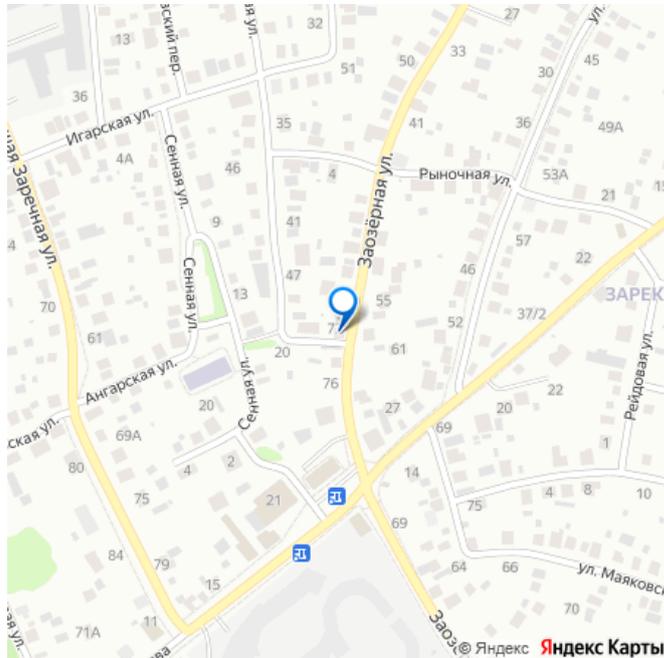
<https://tyumen.move.ru/objects/9291645819>

Ольга Николаевна Огорельцева,

Этажи Тюмень

79129241673

для заметок



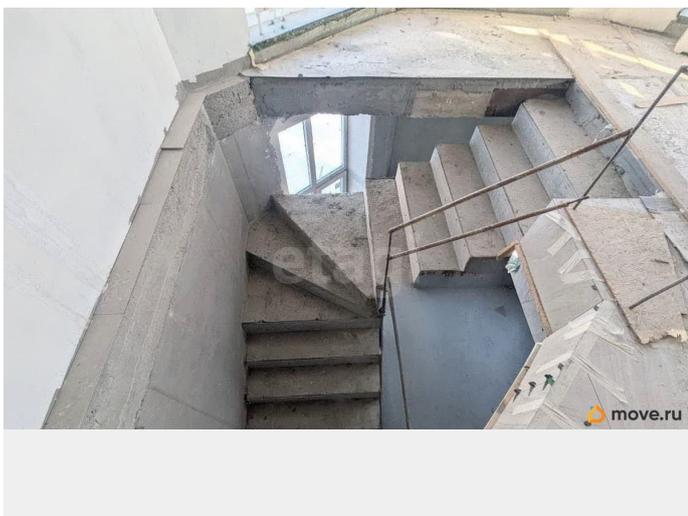
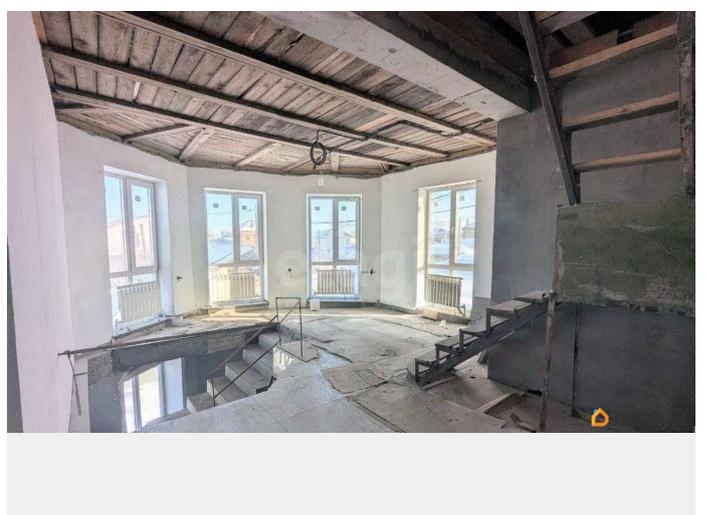
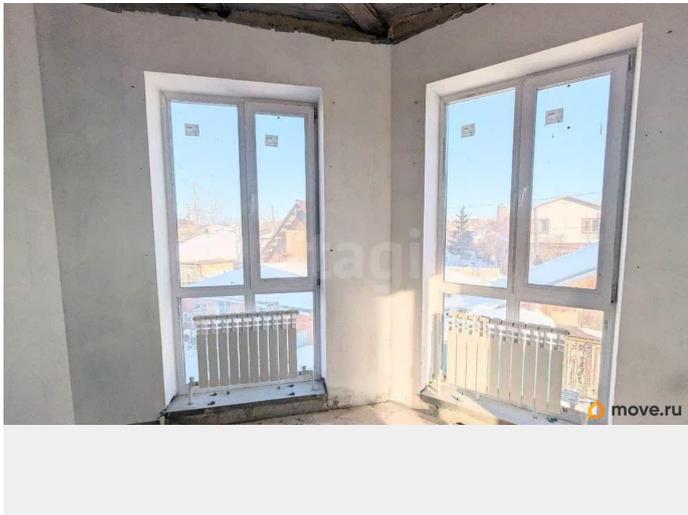
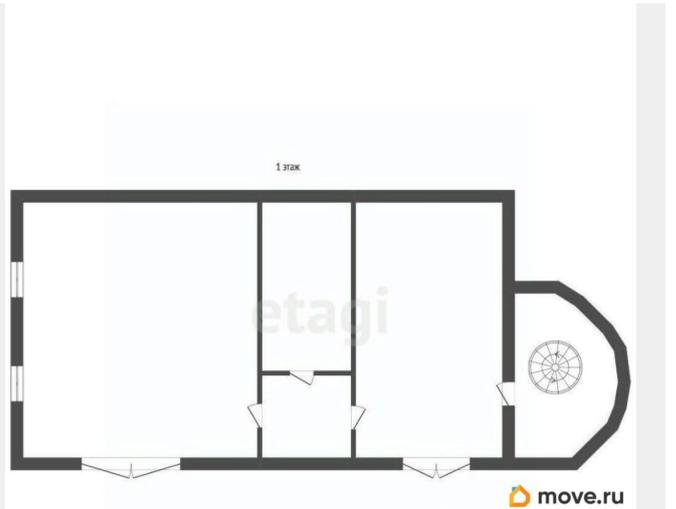
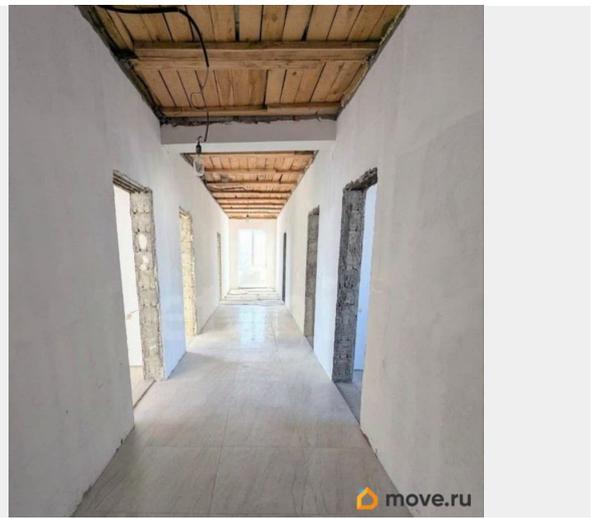
первого дня! Второй этаж свободное пространство для ваших идей! (можно также рассмотреть под аренду, под офис и гостиницу) - 8 отдельных помещений в чистовой отделке, санузел в кафеле! (высота потолков 3 м). - Отдельный вход можно сдавать в аренду или использовать под собственные нужды. - Подключено электричество 32 кВт достаточно для любого бизнеса. - Центральный водопровод никаких проблем с коммуникациями.

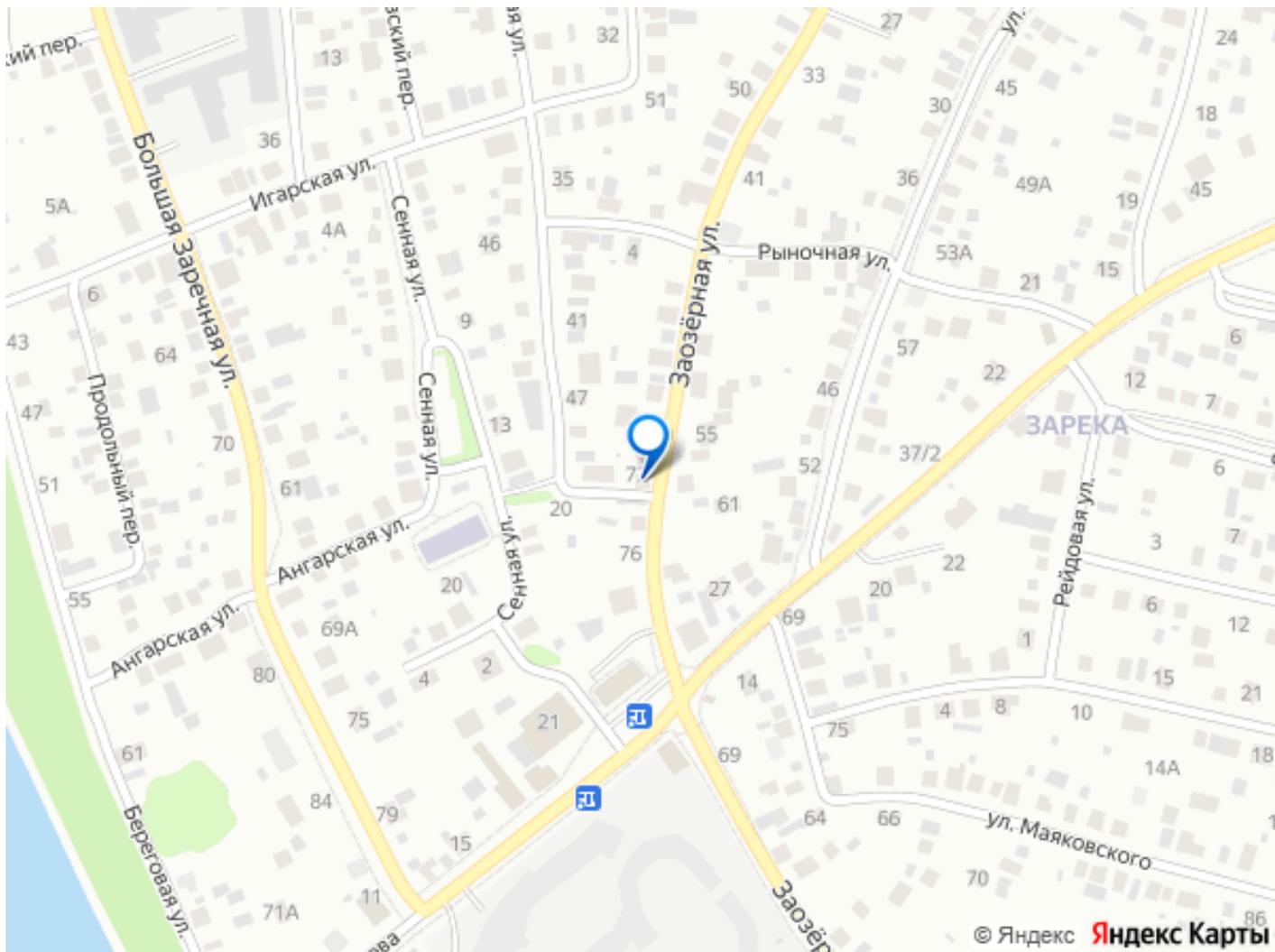
****Дополнительный бонус мансардный этаж!****

Есть возможность обустройства дополнительной площади (не включено в общую). Можно создать уютные апартаменты, офисы или складские помещения. ****Земельный участок 6 соток**** место для парковки, склада или расширения бизнеса. ****Почему стоит купить именно это здание? **Готовый бизнес**** не нужно вкладываться в ремонт и оборудование.

****Гибкость использования**** можно развивать несколько направлений одновременно.

****Высокая ликвидность**** исторический район всегда в цене. ****Стабильный доход**** арендаторы уже работают, а свободные площади можно сдать или использовать под свои проекты! ****Здание полностью готово к работе осталось только забрать ключи и начать зарабатывать!**** Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о просмотре! Лучшие предложения не ждут это ваш шанс выгодно вложить деньги в перспективную недвижимость! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Автомойка, Гостиница, Офис, Кружки / секции / досуг, Хостел Код пользователя: 187653 Номер в базе: 7709616





Move.ru - вся недвижимость России