

Тюменская область, Тюмень

5 764 000 ₪

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.21 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

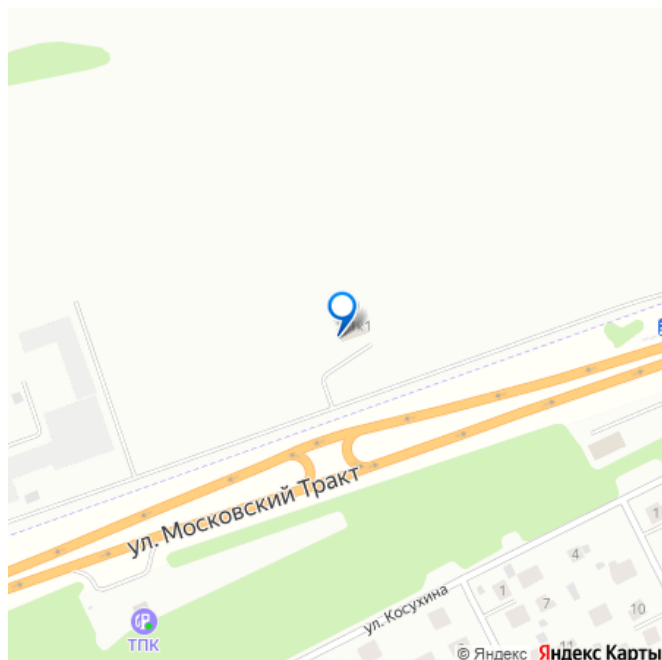
Продаётся коммерческое помещение на первой линии 31,21 кв.м. в ЖК Сибирский. Располагается на первом этаже в комплексной застройке по адресу: ул. Московский тракт с1. ЖК "Сибирский" — полноценный "город в городе", с обширной зоной коммерции на первых этажах, призванной удовлетворить абсолютно все потребности будущих жителей. Планируется строительство школы, детского сада и самого крупного торгово-развлекательного центра в Тюмени. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это

<https://tyumen.move.ru/objects/9293107263>

**МОЛТИМ.Центр коммерческой
недвижимости, МОЛТИМ.Центр
коммерческой недвижимости**

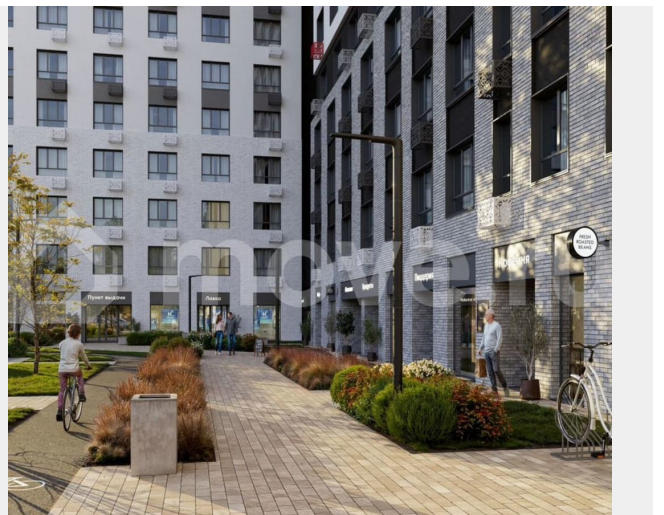
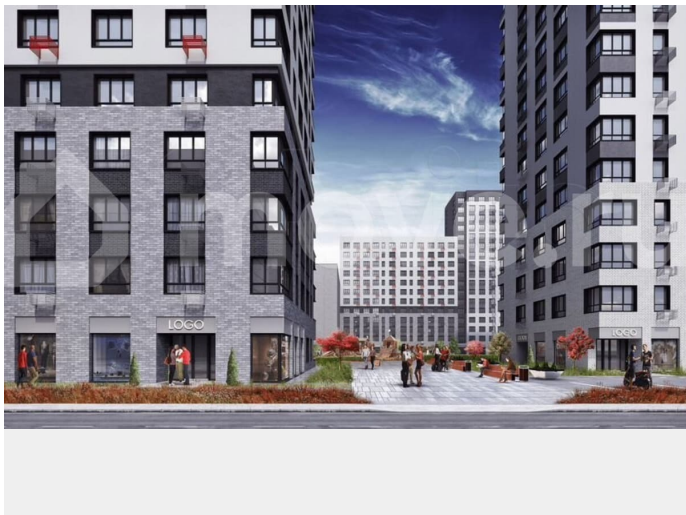
89251234567

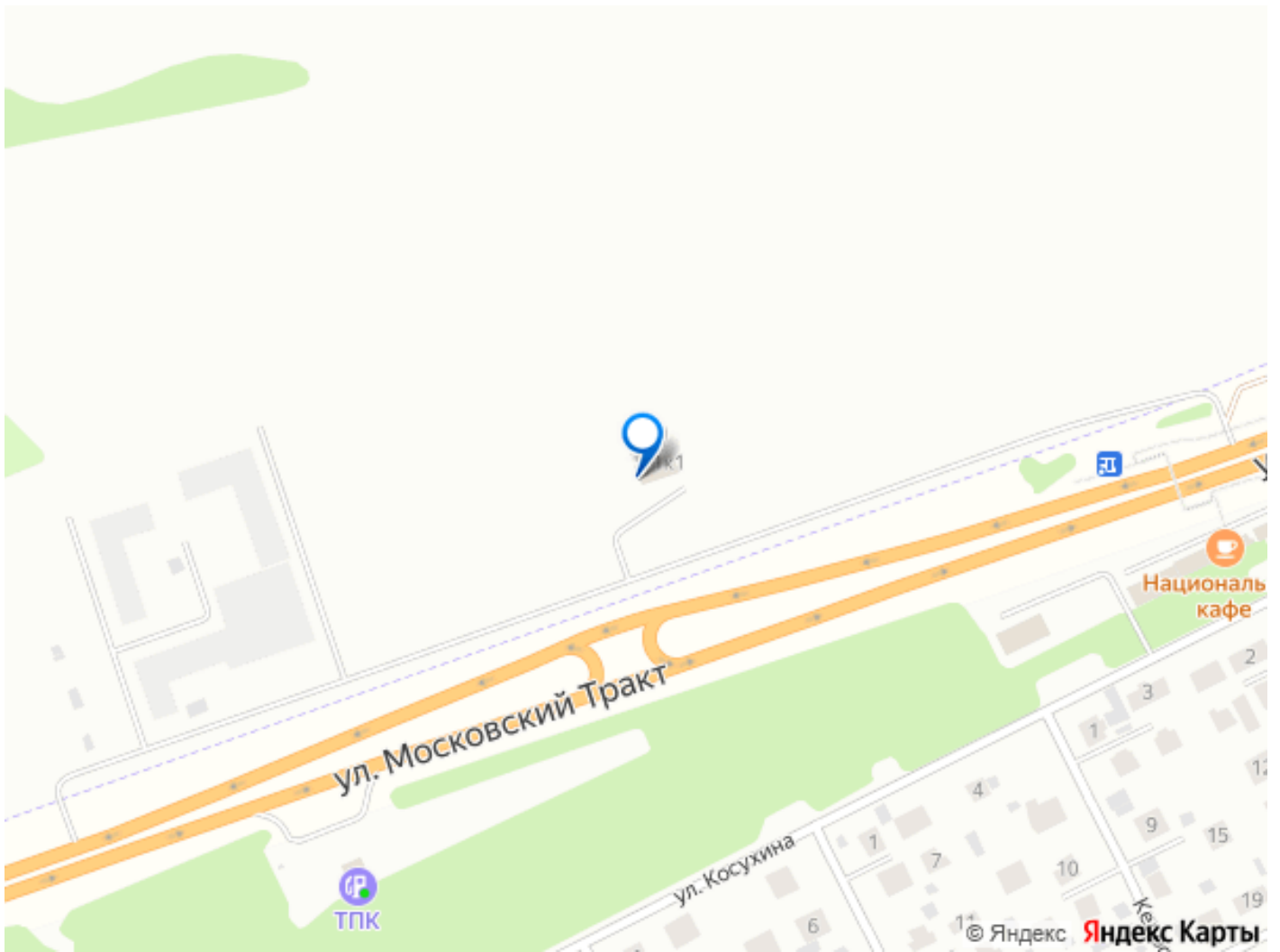
для заметок



возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Срок сдачи дома - 3 квартал 2026 г. - Возможность покупки в ипотеку, лизинг, в рассрочку до 25.03.2026 г. - Первоначальный взнос от 20% - Поддержка на всех этапах, индивидуальный ипотечный брокер

Коммерческое помещение расположено на первой линии жилого комплекса: панорамные окна, выделенные места под вывеску и отдельные входы обеспечивают максимальную видимость и узнаваемость вашего бизнеса. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес. МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «Люди».





Move.ru - вся недвижимость России