

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:27

Обновлено: 16.12.2025 в 09:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440884>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381

**Тюменская область, Тюмень, улица
Урицкого, 30**

316 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 30

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

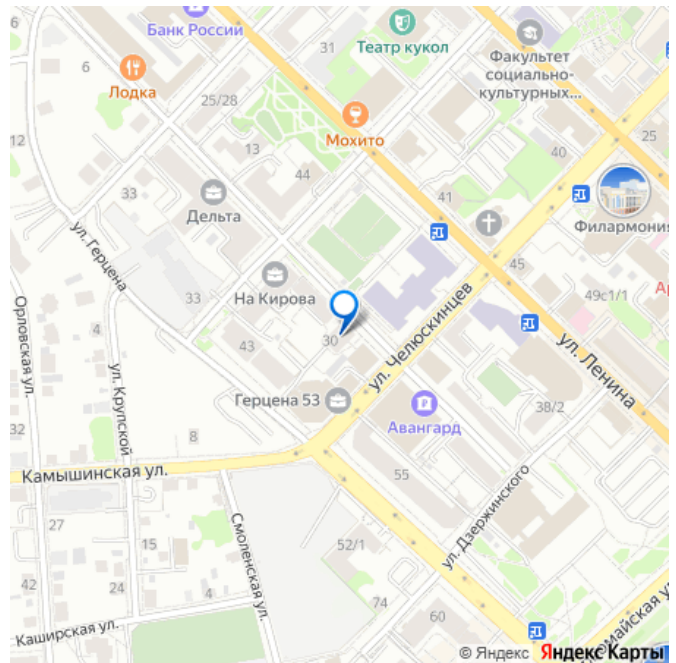
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

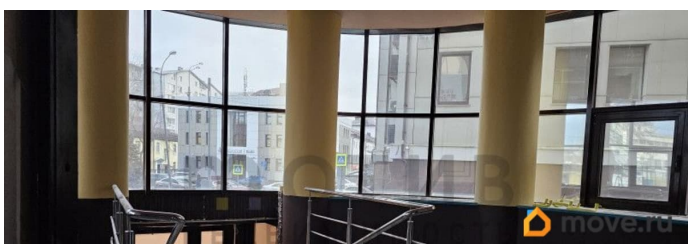
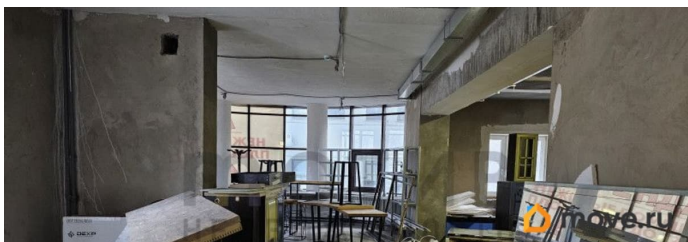
Описание

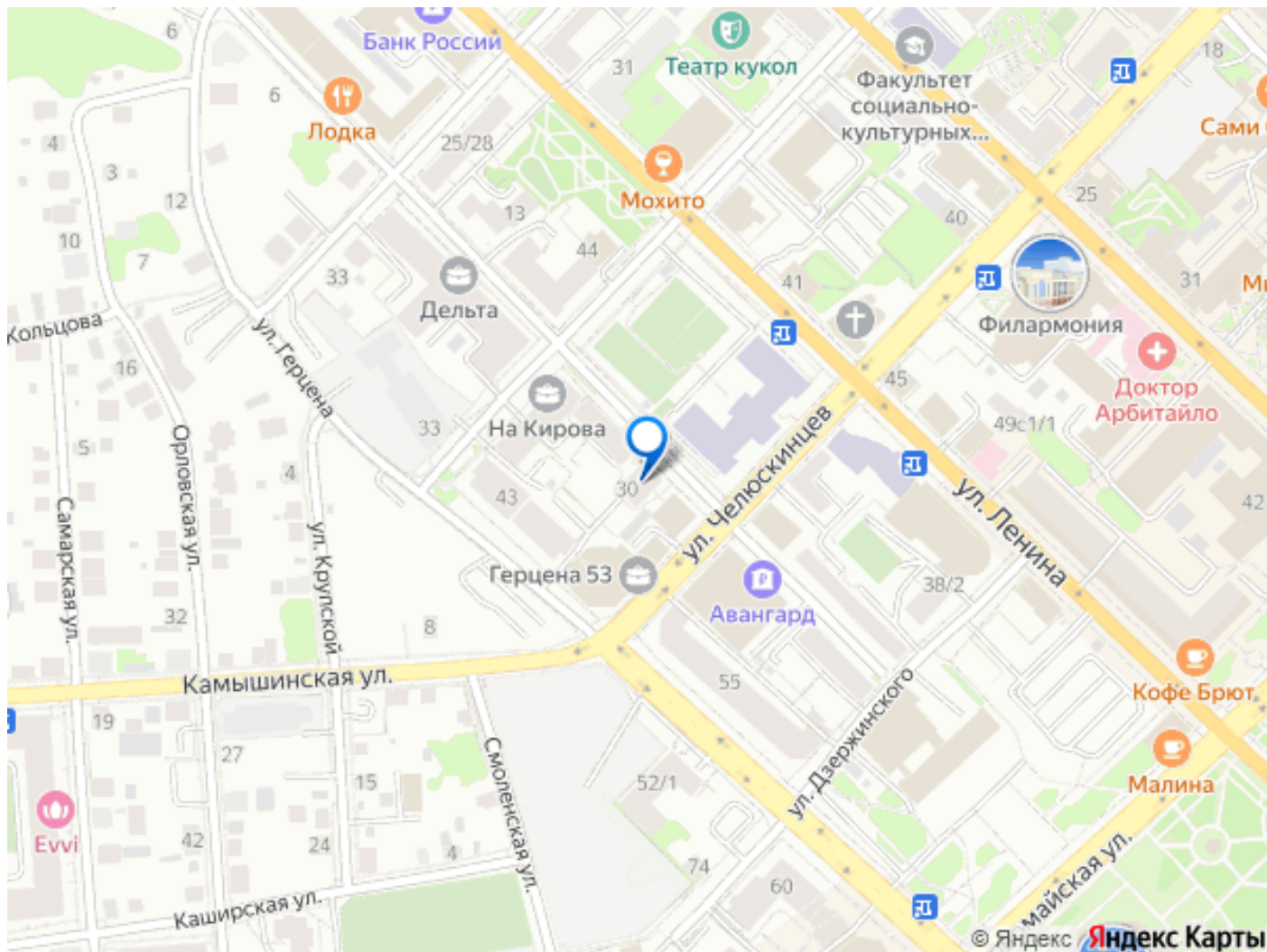
Аренда 316 м? | Ул. Урицкого | Центр Тюмени
| Высокий Трафик Предлагается в аренду
масштабное коммерческое помещение
площадью 320 кв.м. в самом сердце
Калининского округа Тюмени! Идеальная
стратегическая точка для вашего бизнеса!
Ключевые Преимущества Локации: •
Центральный Густонаселенный Район:
Расположение на стыке активного центра и
плотного жилого массива. Это обеспечивает
гарантированный высокий пешеходный и
автомобильный трафик ваши клиенты всегда
будут рядом! • Идеальный Баланс:
Преимущества центральной локации

для заметок



(видимость, доступность) сочетаются со стабильным потоком клиентов из прилегающих жилых комплексов. • Отличная Транспортная Доступность: Удобный подъезд, развитая сеть общественного транспорта с остановками в шаговой доступности. Легкая логистика для вас и удобство для посетителей. • Развитая Инфраструктура: В окружении магазины, сервисные центры, аптеки, школы формирует лояльную аудиторию и естественный приток людей. Особенности Помещения 316 м?: • Просторная Площадь: 316 кв.м. позволяют реализовать самые амбициозные бизнес-проекты от большого торгового зала до деления на функциональные зоны и кабинеты. • Универсальное Назначение: Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности. • Вход с улицы: Максимальная заметность и легкий доступ для всех ваших клиентов. Идеально Подойдет Для: • Крупного сетевого магазина / супермаркета • Фитнес-клуба, студии йоги или танцев • Медицинского / стоматологического центра • Образовательного центра, языковой школы • Пункта выдачи заказов (ПВЗ) крупного маркетплейса • Банка или крупного офиса • Кафе или ресторана (при наличии необходимых коммуникаций) Условия Аренды: • Арендная ставка: 1000 руб/кв.м./месяц. • ИТОГО: 316 000 руб/месяц. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не упустите свой шанс занять одну из лучших локаций для бизнеса в Тюмени! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России