

Создано: 16.03.2026 в 14:55

Обновлено: 16.03.2026 в 17:51

**Тюменская область, Тюмень, улица
Федюнинского, 12/1**

4 900 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Федюнинского, 12/1

Улица

[улица Федюнинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам нежилое помещение в нежилом помещении БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Общая площадь - 31.2 м2, находящиеся на 1 линии ул. Федюнинского рядом с развязкой Федюнинского и Мельникайте, рядом находятся автосалоны Chery, GAC, Tenet, Jetour, ЦС-Моторс, Jaecoo, Omoda, Honda, Mitsubishi, Ростиксом-Авто. Характеристика помещения: • выполнен ремонт; . Выделенная мощность -10 к ВТ • высота потолка - 2,5 м; . мокрая точка в помещении; Преимущества: • Свободная планировка: Возможность зонировать и организовать пространство под любые

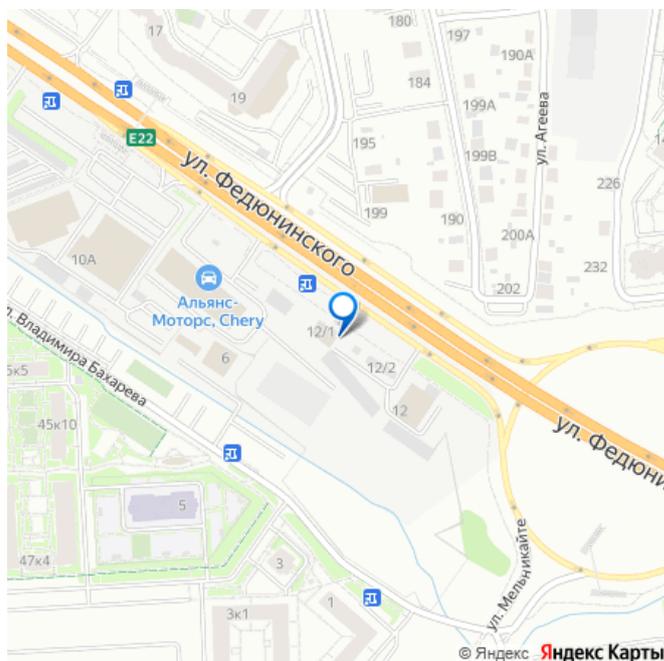
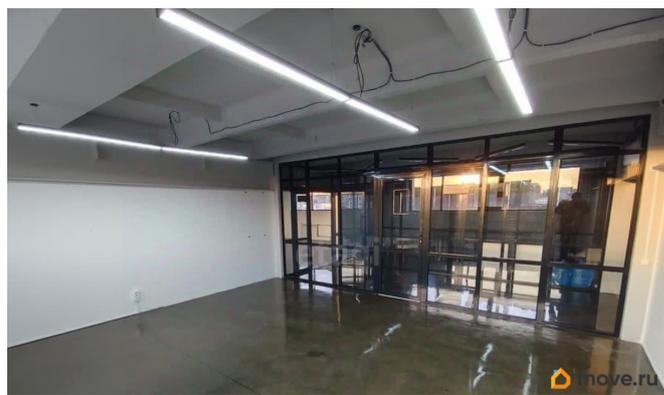
<https://tyumen.move.ru/objects/9291902822>

Татьяна Владимировна Мартель,

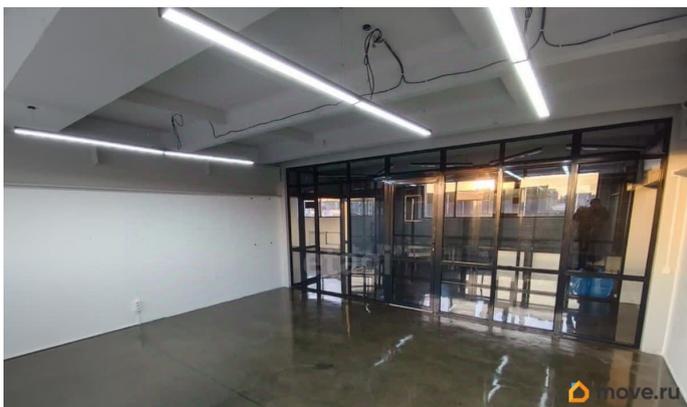
Этажи Тюмень

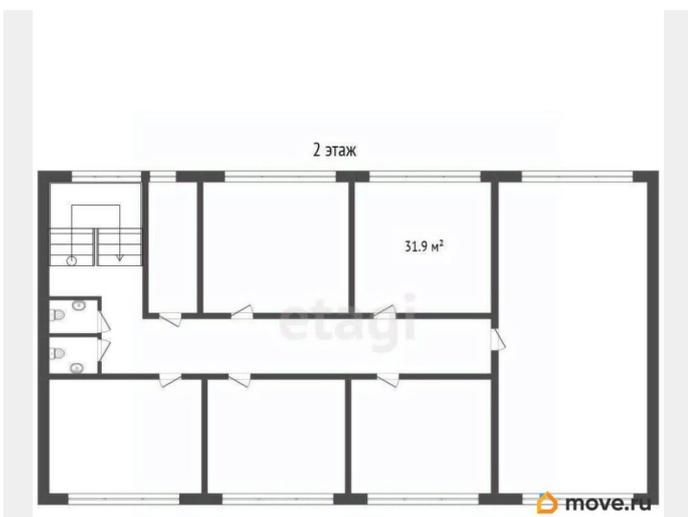
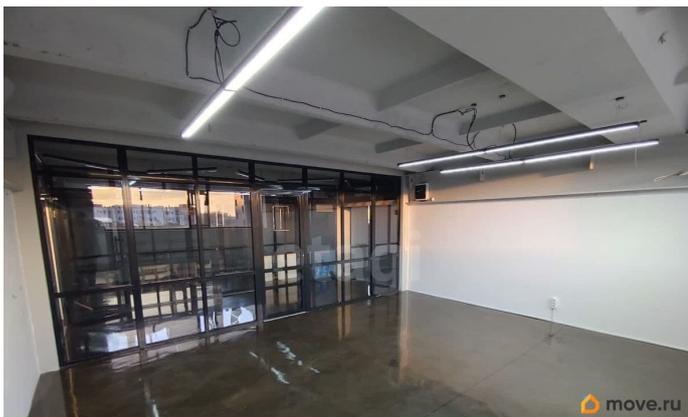
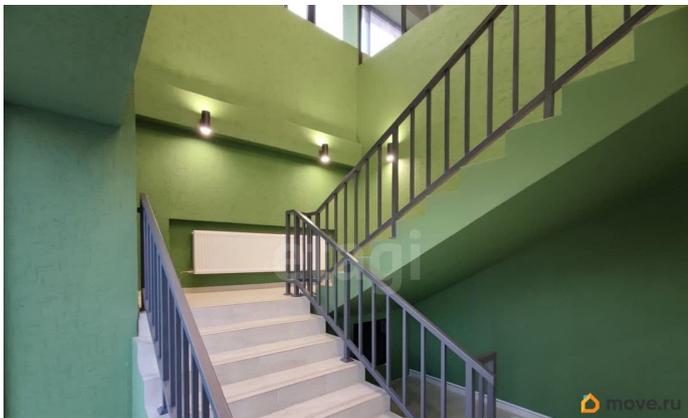
79821321372

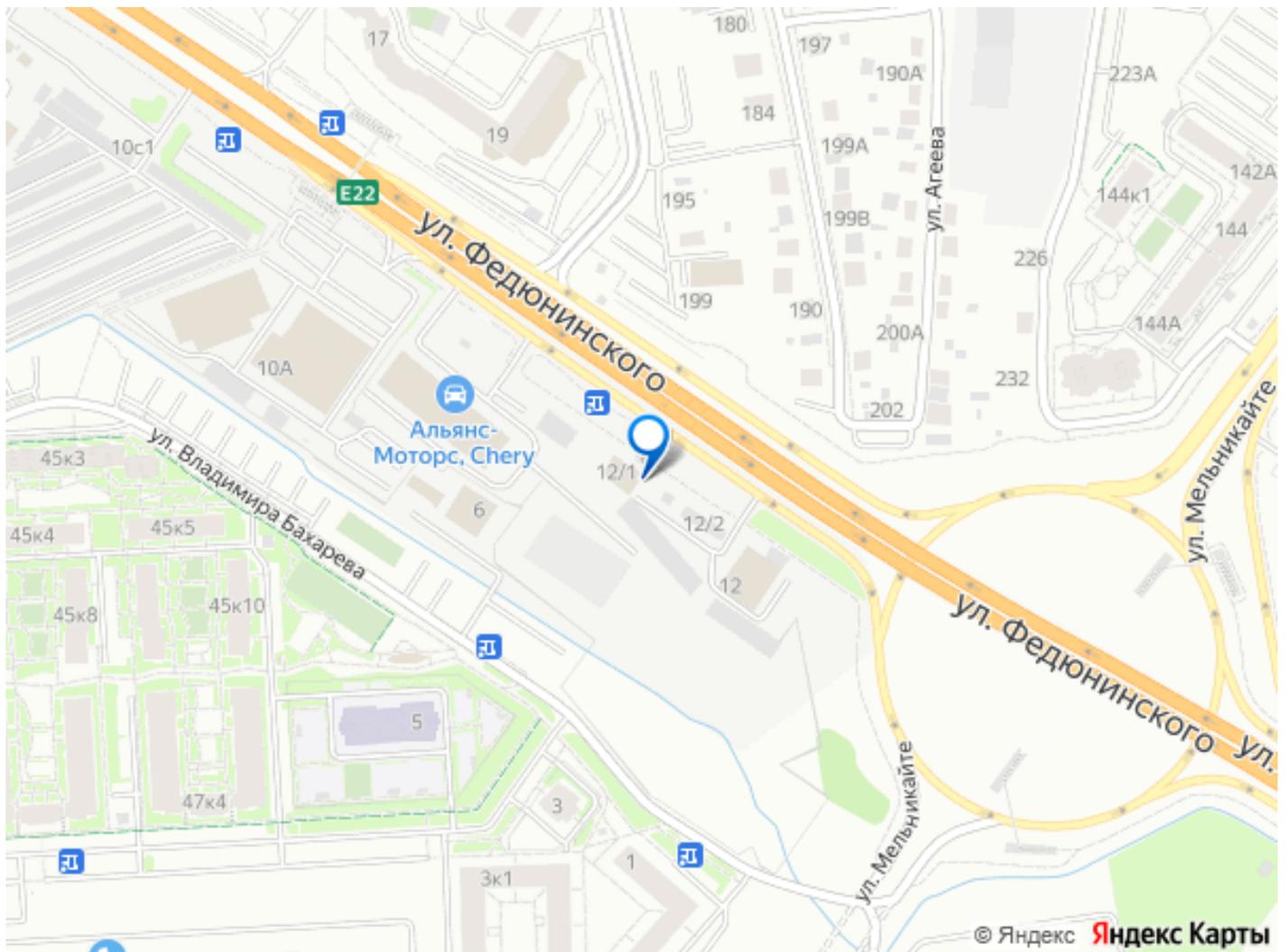
для заметок



потребности — от офиса до магазина. •
Стратегическое расположение: находящиеся
на 1 линии ул. Федюнинского рядом с
развязкой Федюнинского и Мельникайте , что
обеспечит высокий пешеходный трафик и
дополнительный поток клиентов. • Удобная
парковка: Большая и комфортная парковка
прямо напротив помещения, обеспечивающая
легкий доступ как для клиентов, так и для
сотрудников. • Соседние объекты: Рядом уже
открыты Rostic`s Авто . • Выделенная
мощность: Электрическая мощность 10 кВт
позволит без проблем использовать
оборудование и устроить вентиляцию. -
Гибкая индивидуальная система месячной
оплаты: Рассматриваем варианты : 1-3
месяца 12000 тыс , следующие 4-6 месяца
17000 руб, далее с 7-12 месяц 25000 руб. С 13
месяца 29000 тыс индексация в
одностороннем порядке не более 10% Будем
рады ответить на ваши вопросы, звоните!
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код
пользователя: 140076 Номер в базе: 10392476







Move.ru - вся недвижимость России