

Создано: 16.12.2025 в 09:13

Обновлено: 19.02.2026 в 11:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440887>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

79199213381**Тюменская область, Тюмень, Тульская улица, 2****7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тульская улица, 2

Улица

[улица Тульская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

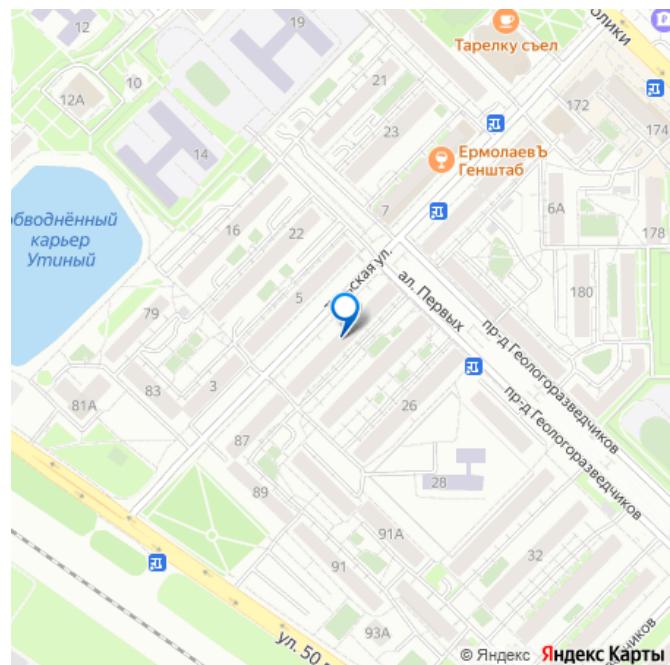
Общая площадь

31 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЖА! 31 м² Коммерческое Помещение на Тульской, 2 | Первая Линия | ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Без комиссии.

Предлагается к продаже 31 м² коммерческого помещения на ул. Тульская, 2, Калининский округ Тюмени. Идеально для бизнеса или инвестиции! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Первая Линия с Высокой Проходимостью: Гарантированный трафик из густонаселенного жилого района (новые ЖК).
- Развитая Инфраструктура: Рядом офисы, магазины, медцентр, остановки.

Перспективный Район: Активно развивается, что обещает рост трафика и стоимости.

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: • Первый этаж, 31 м²: Максимальная доступность. • Отдельная входная группа. • Высокие потолки. • Мокрая точка. • Свежий ремонт. • Место под вывеску. ОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! • В помещении уже есть арендаторы, готовые к переходу к новому собственнику стабильный доход с первого дня! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Пункта выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет и др.) • Салона красоты, парикмахерской, студии маникюра/педикюра • Кофейни «кофе с собой», мини-пекарни • Аптеки, оптики, медицинского кабинета • Небольшого магазина: цветы, подарки, канцтовары • Сервисного центра (ремонт техники, химчистка) • Офиса сферы услуг (юрист, бухгалтер, нотариус)

