

**Анатолий Зарубин, МОТИВ**

**79199213381**

**Тюменская область, Тюмень, Тульская  
улица, 2**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тульская улица, 2

Улица

[улица Тульская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

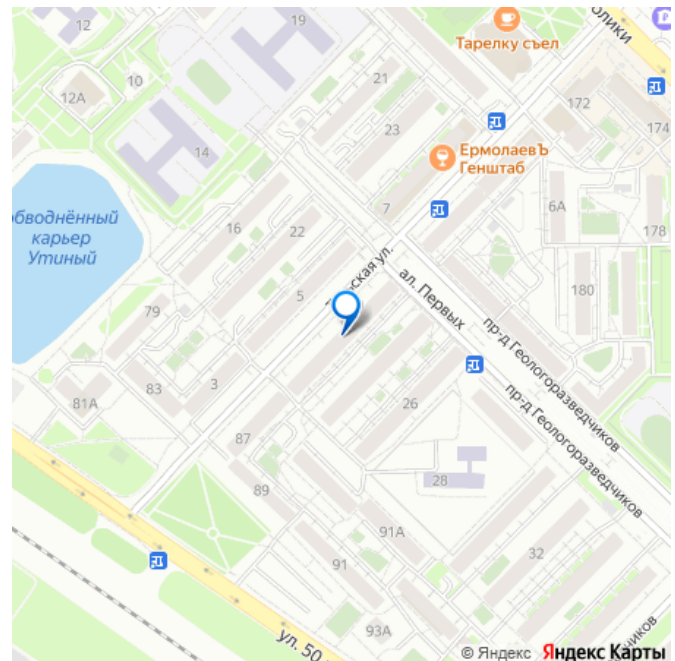
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ПРОДАЖА! 31 м² Коммерческое Помещение**  
на Тульской, 2 | Первая Линия | ГОТОВЫЙ  
АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Без комиссии.

Предлагается к продаже 31 м²  
коммерческого помещения на ул. Тульская, 2,  
Калининский округ Тюмени. Идеально для  
бизнеса или инвестиции! **КЛЮЧЕВЫЕ**  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Первая Линия с Высокой  
Проходимостью: Гарантированный трафик из  
густонаселенного жилого района (новые ЖК).  
• Развитая Инфраструктура: Рядом офисы,  
магазины, медцентр, остановки. •  
Перспективный Район: Активно развивается,  
что обещает рост трафика и стоимости.

для заметок



ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: • Первый этаж, 31 м?: Максимальная доступность. • Отдельная входная группа. • Высокие потолки. • Мокрая точка. • Свежий ремонт. • Место под вывеску. ОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! • В помещении уже есть арендаторы, готовые к переходу к новому собственнику стабильный доход с первого дня! ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ: • Пункта выдачи заказов (ПВЗ) маркетплейсов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет и др.) • Салона красоты, парикмахерской, студии маникюра/педикюра • Кофейни «кофе с собой», мини-пекарни • Аптеки, оптики, медицинского кабинета • Небольшого магазина: цветы, подарки, канцтовары • Сервисного центра (ремонт техники, химчистка) • Офиса сферы услуг (юрист, бухгалтер, нотариус)

