

**Зульфия, Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Тульская ул,
2**

7 200 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Тульская ул, 2

Улица

[улица Тульская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

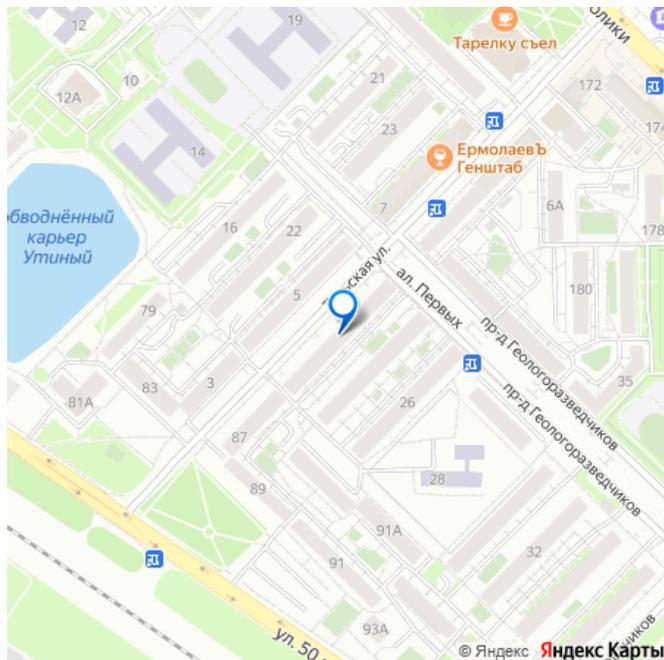
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на первом этаже в зоне высокой пешеходной проходимости предлагает готовое решение для стабильного инвестиционного дохода. Объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору, что гарантирует вам немедленный и прогнозируемый денежный поток без затрат времени и ресурсов на поиск клиента. Помещение имеет качественную чистовую отделку, адаптированную под нужды розничной торговли или сферы услуг, и полностью готово к эксплуатации. Его главное преимущество — расположение на первой

для заметок



линии домов, обеспечивающее максимальное удобство для потенциальных клиентов и создающее постоянный поток посетителей. Площадь позволяет эффективно организовать торговое пространство или зону обслуживания. Важным фактором является наличие бесплатной парковки для сотрудников и клиентов, что значительно повышает привлекательность локации. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района с жилыми кварталами и социальными объектами круглогодично поддерживают высокий трафик. Данный объект представляет собой актив с минимальными операционными расходами, идеально подходящий для пассивных инвестиций. Код пользователя: 189169 Номер в базе: 10053081

