

🕒 Создано: 16.12.2025 в 08:30

Обновлено: 16.12.2025 в 10:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440883>

**Анатолий Зарубин, МОТИВ**

**79199213381**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Урицкого, 30**

**320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 30

Улица

[улица Урицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

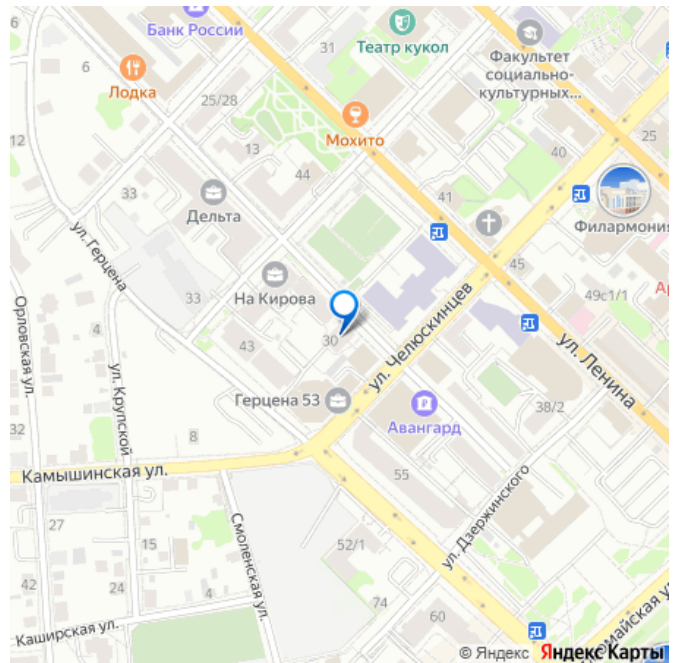
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

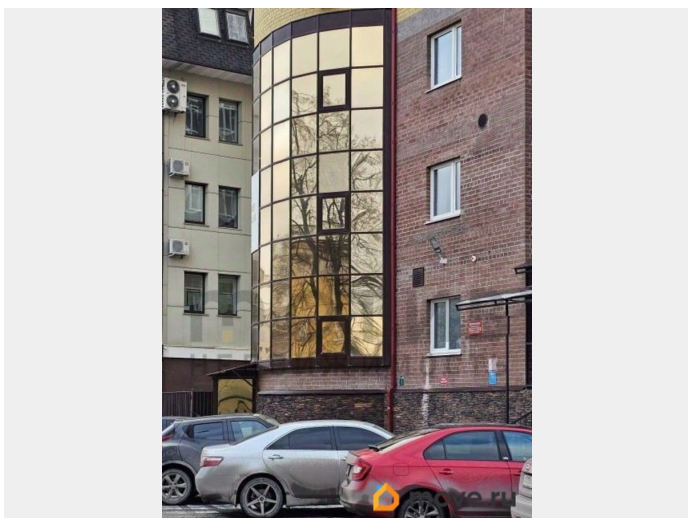
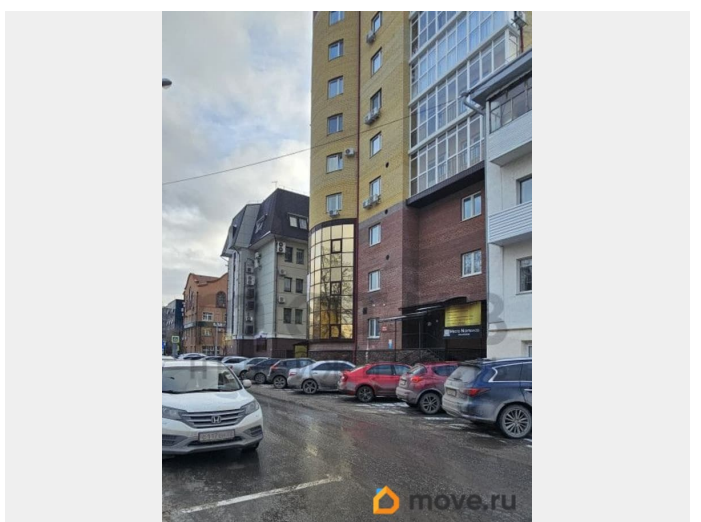
**Описание**

Аренда 320 м? | Ул. Урицкого | Центр Тюмени  
| Высокий Трафик Предлагается в аренду  
масштабное коммерческое помещение  
площадью 320 кв.м. в самом сердце  
Калининского округа Тюмени! Идеальная  
стратегическая точка для вашего бизнеса!  
Ключевые Преимущества Локации: •  
Центральный Густонаселенный Район:  
Расположение на стыке активного центра и  
плотного жилого массива. Это обеспечивает  
гарантированный высокий пешеходный и  
автомобильный трафик ваши клиенты всегда  
будут рядом! • Идеальный Баланс:  
Преимущества центральной локации

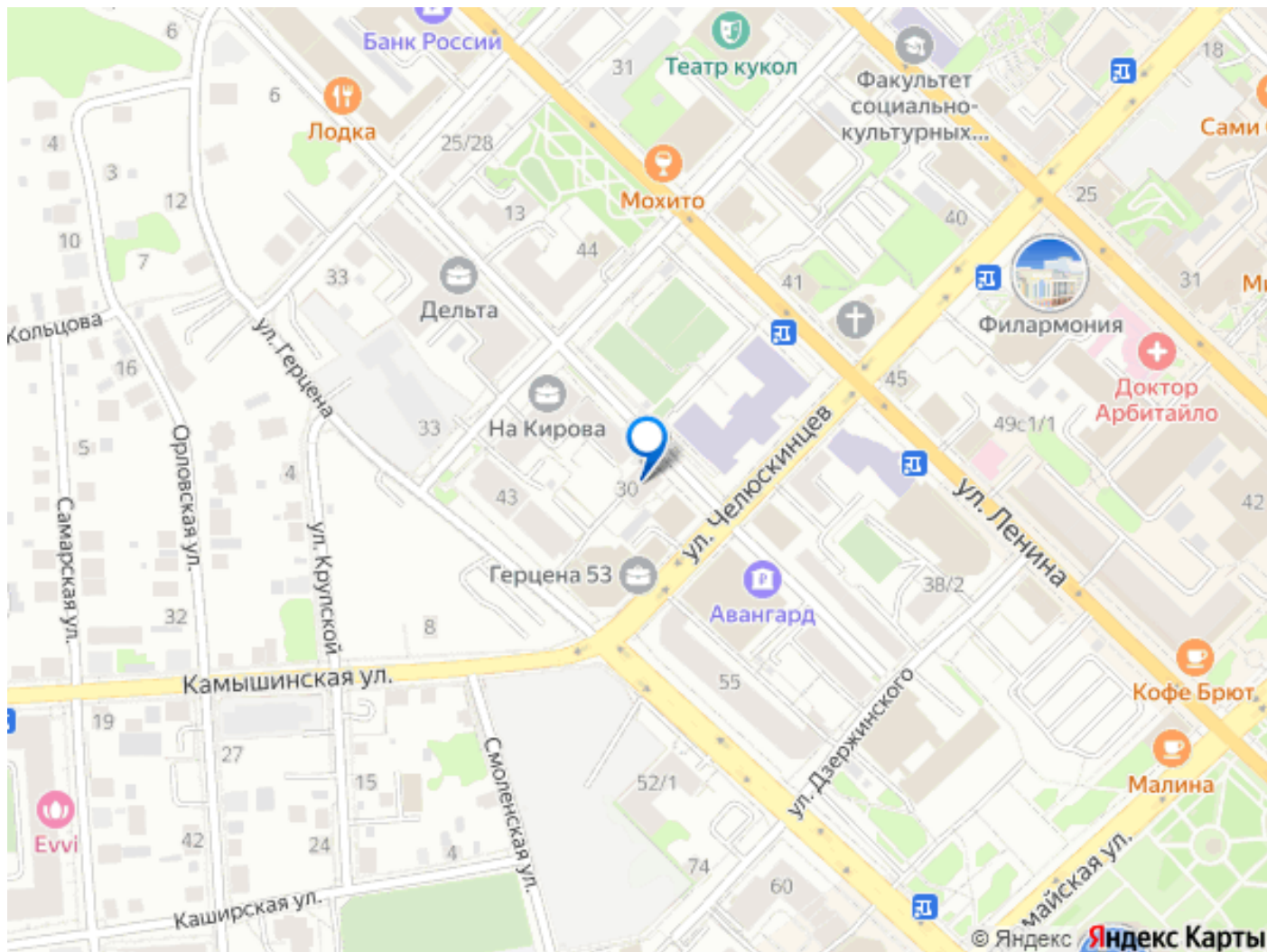
для заметок



(видимость, доступность) сочетаются со стабильным потоком клиентов из прилегающих жилых комплексов. • Отличная Транспортная Доступность: Удобный подъезд, развитая сеть общественного транспорта с остановками в шаговой доступности. Легкая логистика для вас и удобство для посетителей. • Развитая Инфраструктура: В окружении магазины, сервисные центры, аптеки, школы формирует лояльную аудиторию и естественный приток людей. Особенности Помещения 320 м?: • Просторная Площадь: 320 кв.м. позволяют реализовать самые амбициозные бизнес-проекты от большого торгового зала до разделения на функциональные зоны и кабинеты. • Универсальное Назначение: Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности. • Вход с улицы: Максимальная заметность и легкий доступ для всех ваших клиентов. Идеально Подойдет Для: • Крупного сетевого магазина / супермаркета • Фитнес-клуба, студии йоги или танцев • Медицинского / стоматологического центра • Образовательного центра, языковой школы • Пункта выдачи заказов (ПВЗ) крупного маркетплейса • Банка или крупного офиса • Кафе или ресторана (при наличии необходимых коммуникаций) Условия Аренды: • Арендная ставка: 1000 руб/кв.м./месяц. • ИТОГО: 320 000 руб/месяц. • Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не упустите свой шанс занять одну из лучших локаций для бизнеса в Тюмени! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России