

Создано: 16.12.2025 в 08:30

Обновлено: 16.12.2025 в 10:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440883>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

**79199213381**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Урицкого, 30

**320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 30

Улица

[улица Урицкого](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

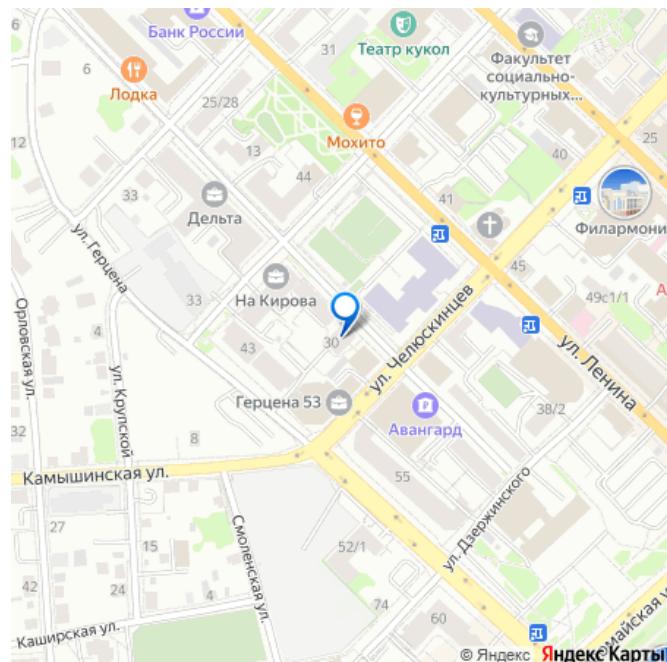
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда 320 м? | Ул. Урицкого | Центр Тюмени | Высокий Трафик Предлагается в аренду масштабное коммерческое помещение площадью 320 кв.м. в самом сердце Калининского округа Тюмени! Идеальная стратегическая точка для вашего бизнеса!

Ключевые Преимущества Локации:

- Центральный Густонаселенный Район:
- Расположение на стыке активного центра и плотного жилого массива. Это обеспечивает гарантированный высокий пешеходный и автомобильный трафик ваши клиенты всегда будут рядом!
- Идеальный Баланс:
- Преимущества центральной локации

(видимость, доступность) сочетаются со стабильным потоком клиентов из прилегающих жилых комплексов.

- Отличная Транспортная Доступность: Удобный подъезд, развитая сеть общественного транспорта с остановками в шаговой доступности. Легкая логистика для вас и удобство для посетителей.
- Развитая Инфраструктура: В окружении магазины, сервисные центры, аптеки, школы формирует лояльную аудиторию и естественный приток людей.
- Особенности Помещения 320 м?:
- Просторная Площадь: 320 кв.м. позволяют реализовать самые амбициозные бизнес-проекты от большого торгового зала до разделения на функциональные зоны и кабинеты.
- Универсальное Назначение: Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности.
- Вход с улицы: Максимальная заметность и легкий доступ для всех ваших клиентов. Идеально Подойдет Для:
- Крупного сетевого магазина / супермаркета
- Фитнес-клуба, студии йоги или танцев
- Медицинского / стоматологического центра
- Образовательного центра, языковой школы
- Пункта выдачи заказов (ПВЗ) крупного маркетплейса
- Банка или крупного офиса
- Кафе или ресторана (при наличии необходимых коммуникаций)

Условия Аренды:

- Арендная ставка: 1000 руб/кв.м./месяц.
- ИТОГО: 320 000 руб/месяц.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Не упустите свой шанс занять одну из лучших локаций для бизнеса в Тюмени!

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!

