

**Елена Денчик, Орбита**

**79199328186**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Циолковского, 9**

**37 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 9

Улица

[улица Циолковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

322 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

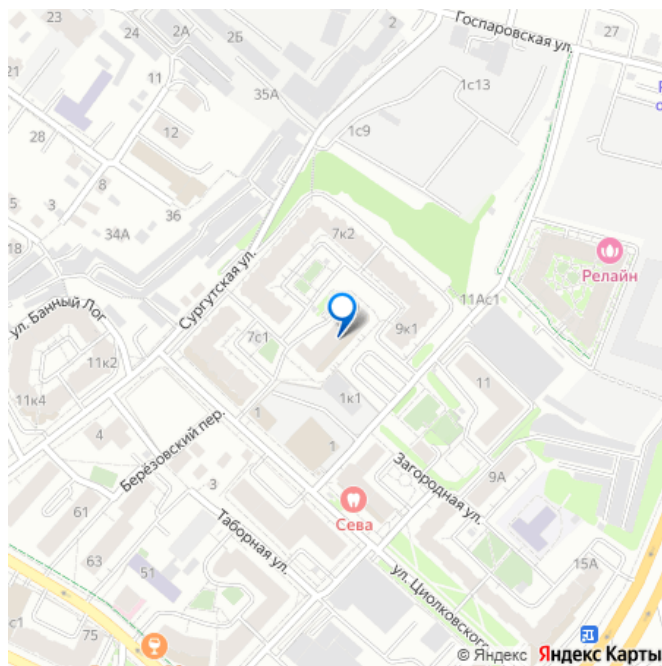
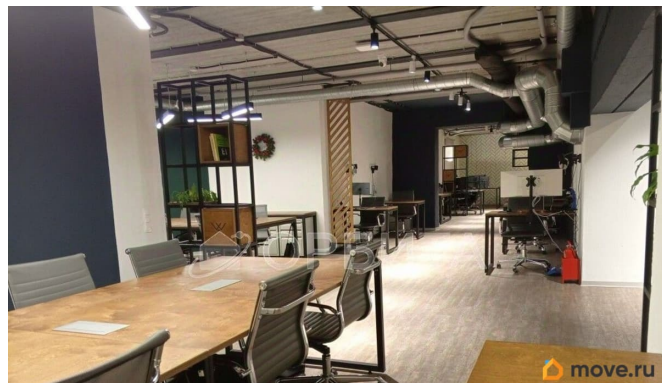
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся готовый бизнес-лофт в центре Тюмени Локация: исторический деловой центр, рядом с набережной Площадь: цокольный этаж, 247 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой Назначение: торговое (офис, коворкинг, шоу-рум) Готовый бизнес: доход 300 000 ₺/мес. + коммунальные, 35 рабочих мест Продажа: возможен торг, обмен на вашу недвижимость Особенности: 8 окон, отдельный вход, потолки 2.87 м, современная вентиляция с климат-контролем Ремонт и оснащение: Стиль: современный лофт Отделка: кварцвинил, декоративная штукатурка, акустические панели

для заметок



Коммуникации: выделенный интернет (оптика), видеонаблюдение, электронный замок  
Зоны: рабочий зал (140 м?), переговорная, 2 call-рума, зона отдыха с кухней, гардероб, с/у, подсобка  
Гибкие условия: Можно купить с полной меблировкой и оборудованием  
Открытая планировка легко делится на кабинеты  
Все коммуникации заменены и изолированы  
Идеально для продолжающего бизнеса, премиального офиса, шоу-рума или креативного пространства. Цена и просмотр — по запросу. Пишите, чтобы оценить потенциал! Номер предложения: 43889.

