

Создано: 16.01.2026 в 20:26

Обновлено: 16.01.2026 в 19:12

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 69А

**49 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 69А

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

328.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Продам здание с земельным участком на первой линии 50 лет ВЛКСМ!!! Район моста Мельникайте! Отличное место для ведения бизнеса! В данный момент в здании успешно работает автомоочный комплекс под брендом НЕПТУН!!! Спешите приобрести данный объект и начинайте получать прибыль! Удачная транспортная развязка, удобный въезд с дороги и наработанная клиентская база благотворно повлияют на развитие вашего дела! Улица 50 лет ВЛКСМ является связывающей артерией между всеми жилыми микрорайонами и деловым центром города!

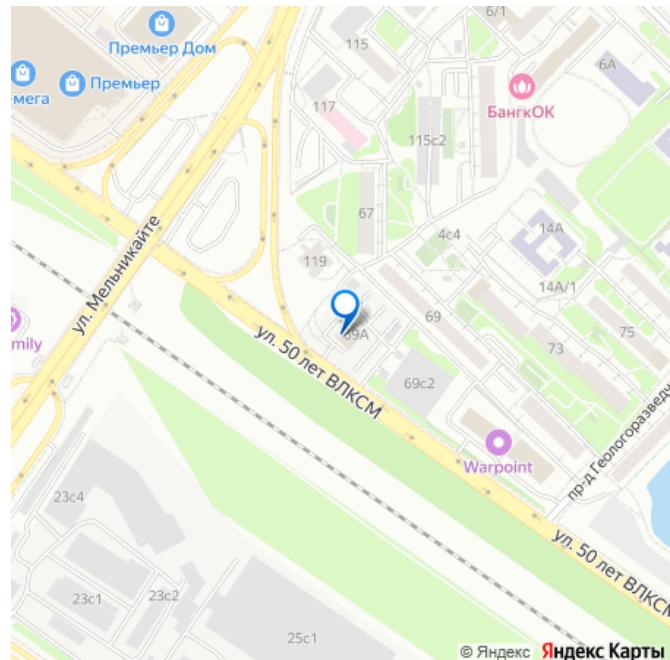
<https://tyumen.move.ru/objects/9288064550>

Иван Николаевич Залесов, Этажи

Тюмень

**79829421837**

для заметок



Ежедневный поток автомобилей в данной локации очень велик! Удачное месторасположение-залог успешного предприятия!!! Земля в собственности 4,5 сотки, спектр возможного использования земли очень большой Од-2 - Высота потолка 5 метров - Электрическая мощность 35 кВт - Отопление газовое - Вода из собственной скважины - Канализация септик 50 м3 - Окупаемость 10 лет Остались вопросы? Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296 Номер в базе: 1576794

