

Создано: 07.01.2025 в 11:51

Обновлено: 06.02.2025 в 12:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9269422393>

Собственник

**79199313516**

**Тюменская область, Ишимский район,  
Ишим, Советская улица, 42А**

**22 000 000 ₽**

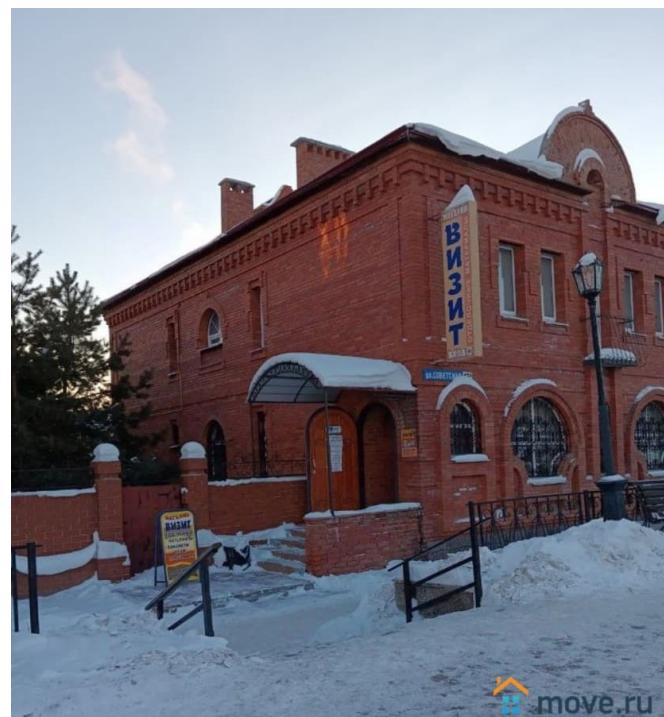
Тюменская область, Ишимский район, Ишим, Советская  
улица, 42А

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

329 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

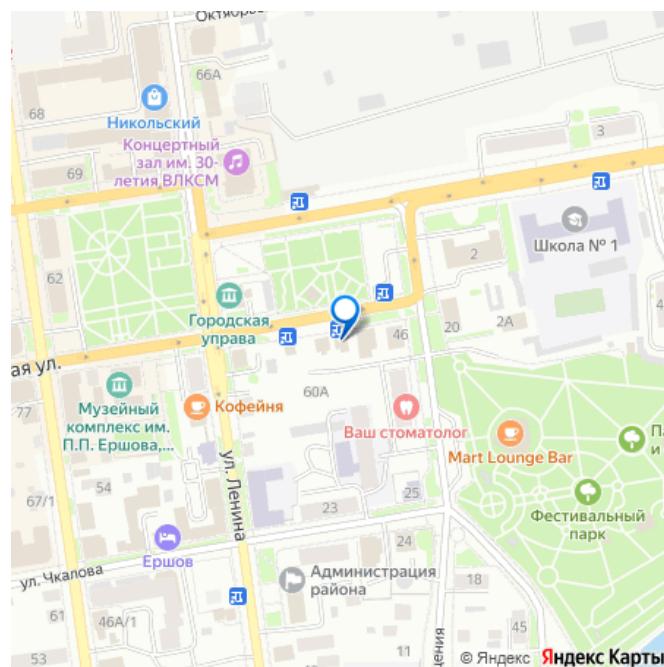
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

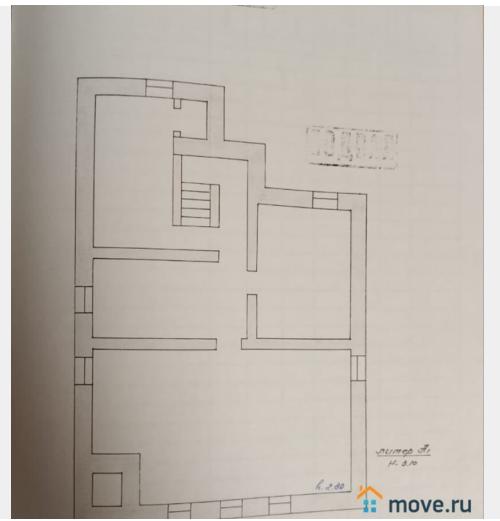
### Описание

Продается коммерческое помещение (весь дом), в центре города, на против площадь, где проходят все городские мероприятия. Через дорогу городской парк, постоянный поток людей, находится на первой линии, два входа, вход с улицы хорошо видно.





move.ru



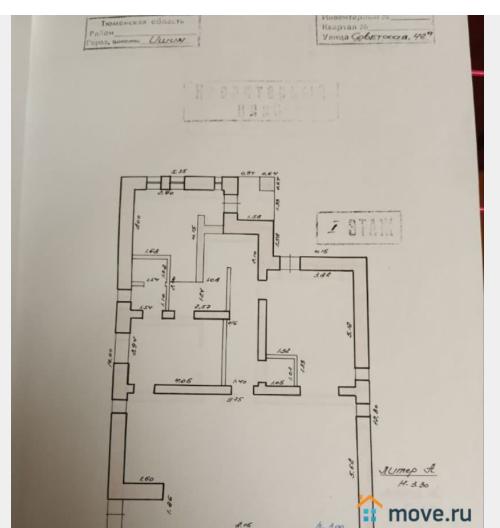
move.ru

РАСЧЕТ БАЛАНСА ПЛОЩАДЕЙ		Формула расчета	Ед. изм.	Кол-во м <sup>2</sup>	Доля площади
№ п/п	Наименование	2	3	4	5
1	Площадь встроенного помещения здания по ул. Советская, 42а (магазин)	по проекту 87,2	м <sup>2</sup>	87,2	
2	Подвал: Магазин Жилая часть	по проекту 81,03 24,87	м <sup>2</sup>	81,03 24,87	
3	Жилая часть здания	по проекту 136,41	м <sup>2</sup>	136,41	
4	Общая площадь помещений здания	по проекту 87,2+81,03+24,87+136,41	м <sup>2</sup>	329,51	
5	Коэффициенты для определения доли встроенной части здания:				
	1. Магазин + подвал	168,23:329,51	-	0,51	
	2. Жилая часть + подвал	161,28:329,51	-	0,49	
6	Площадь земельного участка под жилым домом и встроенным магазином с подвалом	630	м <sup>2</sup>	630	
7	Площадь доли земельных участков встроенных частей здания:				
	1. Магазин	630x0,51	м <sup>2</sup>	321,3	321/630
	2. Жилая часть	630x0,49	м <sup>2</sup>	308,7	308,7/630

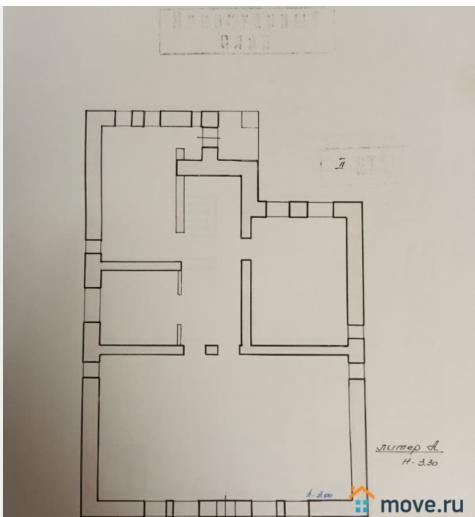
Проверила:  
Директор МУП «Городской кадастровый

Гончук В.М.

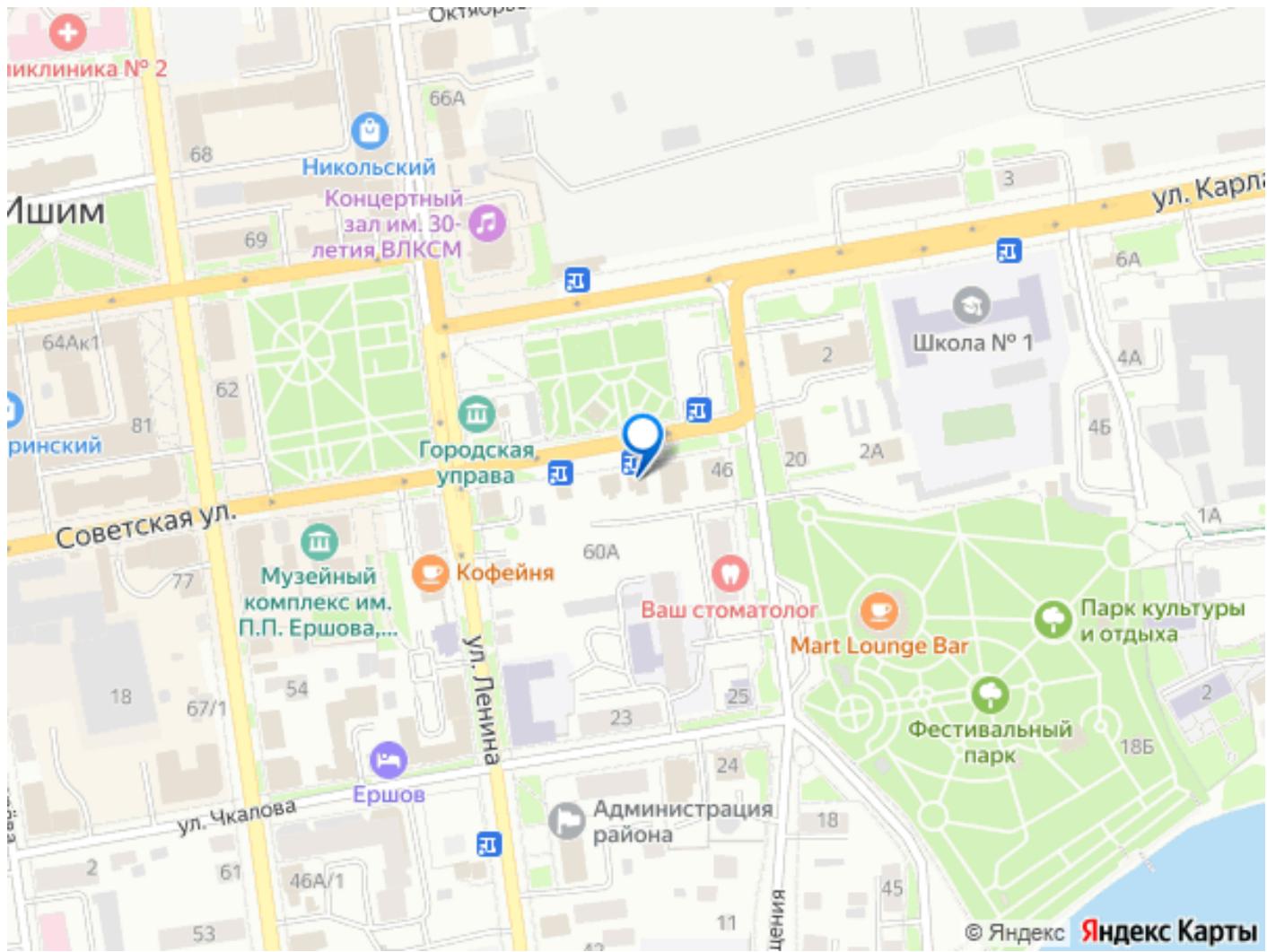
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России