

Вадим Вячеславович Шайматов,

Этажи Тюмень

79829714919

Тюменская область, Тюмень, улица

Бирюзовая, 45А

17 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Бирюзовая, 45А

Улица

[улица Бирюзовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

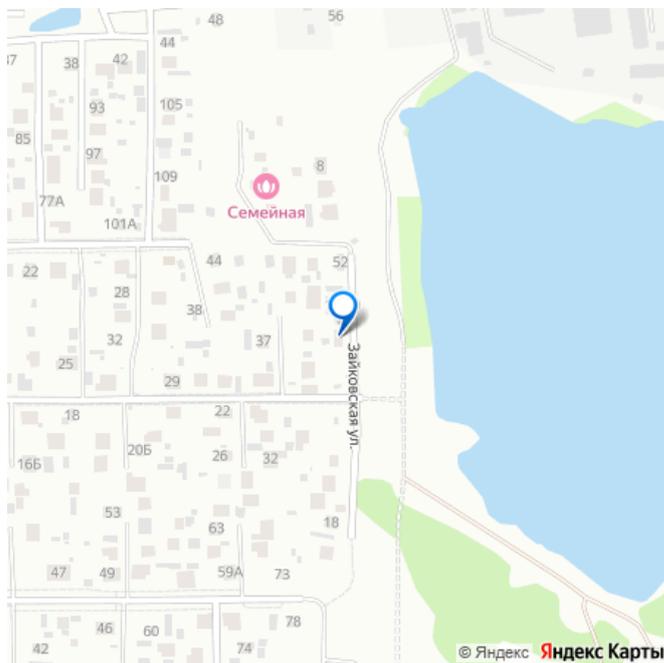
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

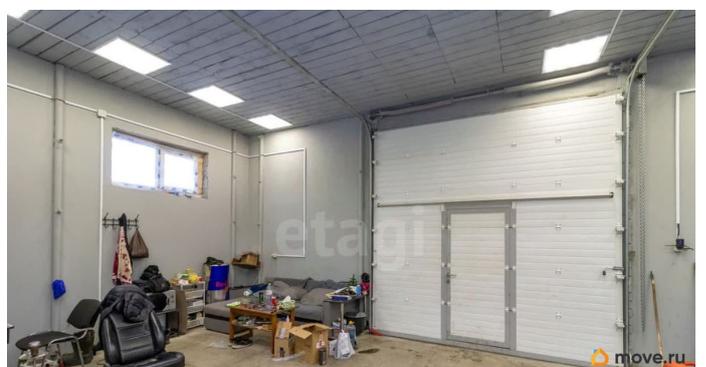
Описание

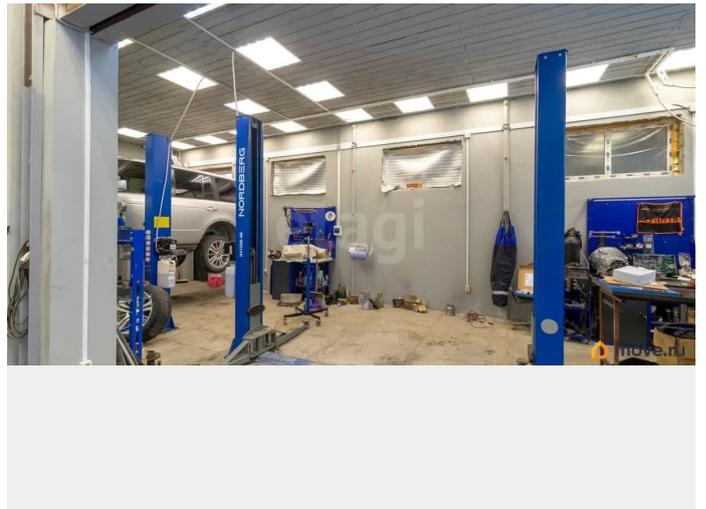
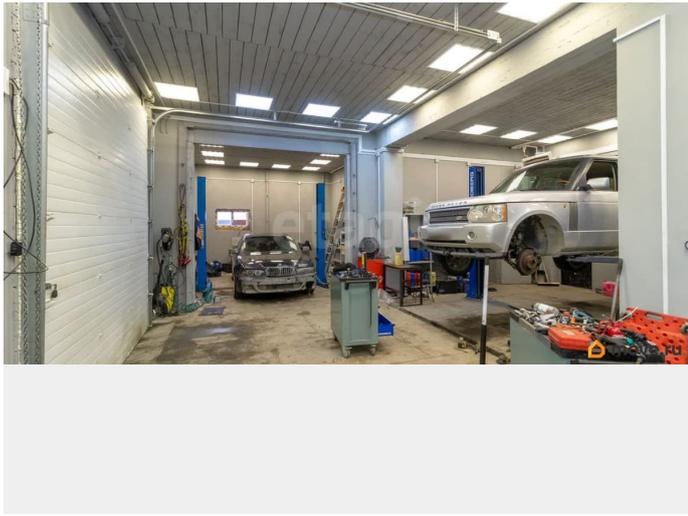
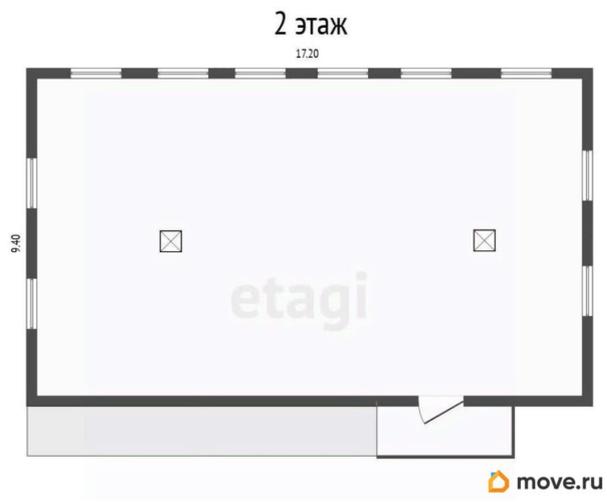
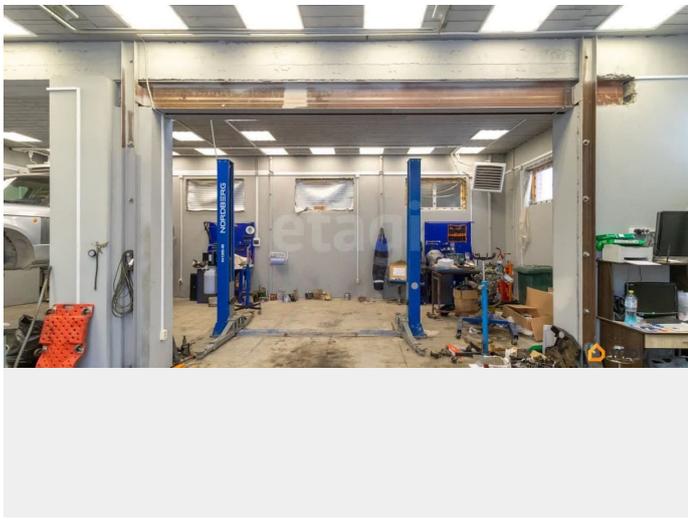
Продается коммерческое помещение общей площадью 330 кв. м, расположенное на собственном земельном участке площадью 2.4 сотки. Объект представляет собой двухэтажное здание с четким функциональным разделением: Первый этаж — это готовый и действующий автосервис (СТО) с налаженным бизнес-процессом, который сдается в аренду на долгосрочной основе и обеспечивает стабильный пассивный доход благодаря постоянной клиентской базе арендатора. Второй этаж находится в состоянии черновой отделки, что открывает широкие возможности для нового

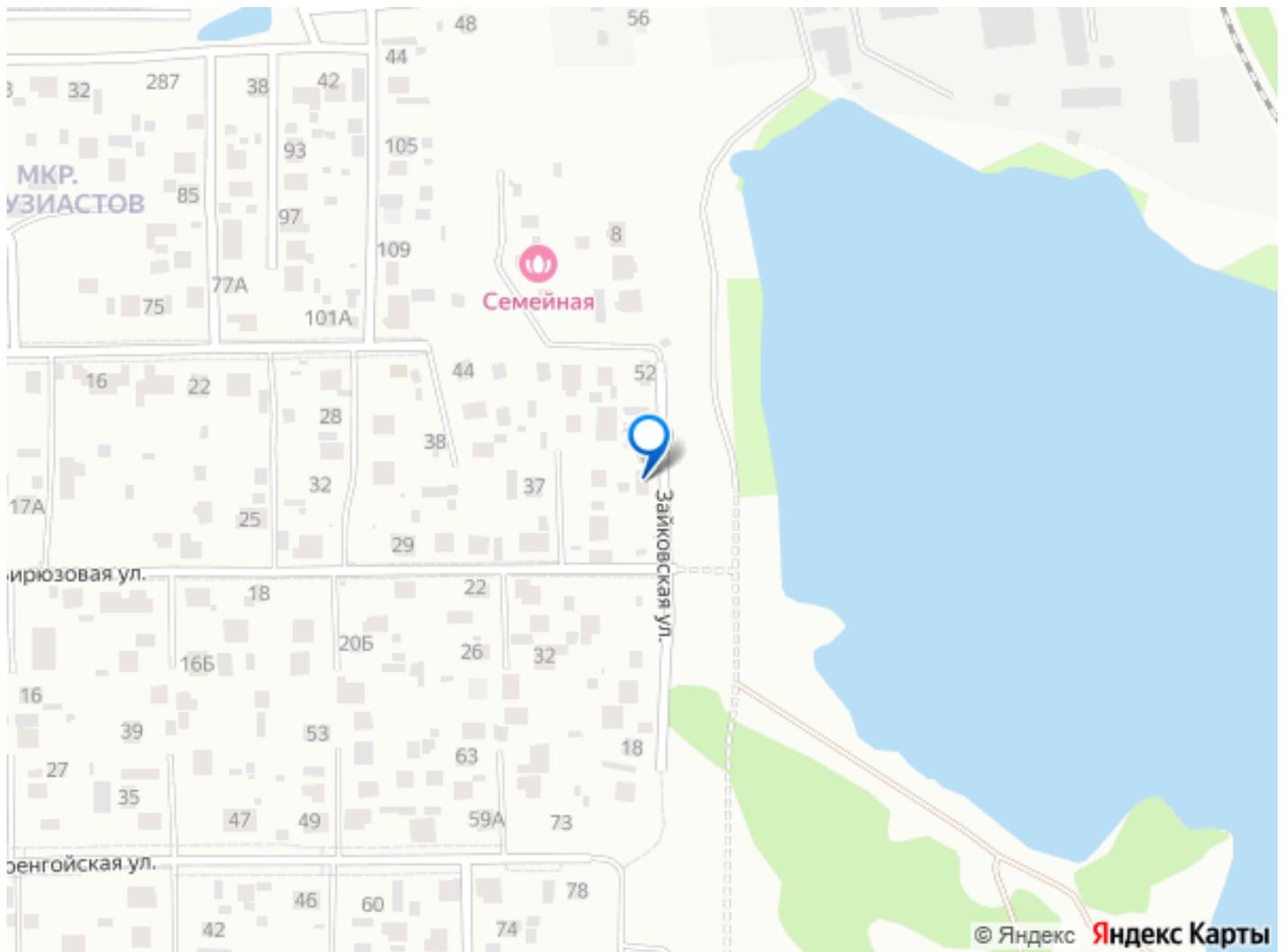
для заметок



собственника: его можно достроить под офисные пространства, склад, мастерские или иные коммерческие цели, адаптировав под собственные задачи или для последующей сдачи в аренду. Объект полностью инженерно подготовлен: подключено газовое отопление, центральное водоснабжение и септик, заведена электрическая мощность 50 кВт, что достаточно для большинства видов производственной и коммерческой деятельности. Ключевым преимуществом является наличие большой собственной парковки перед зданием, что критически важно для клиентов автосервиса и повышает привлекательность локации для любого другого бизнеса. Этот объект сочетает в себе готовый доходный актив на первом этаже и потенциал для масштабирования бизнеса или увеличения доходности за счет развития второго этажа, предлагая инвестору как текущую финансовую отдачу, так и перспективы роста капитализации. Заинтересовало предложение? Звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 60947
Номер в базе: 11778853







Move.ru - вся недвижимость России