

🕒 Создано: 02.11.2025 в 18:18

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 07:48

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 119к1**

49 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

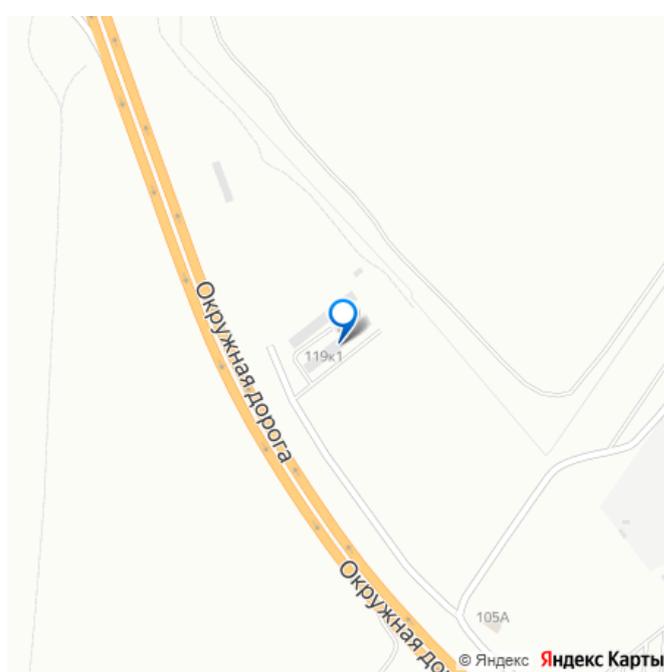
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делиться на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м2 под Детейлинг центр, 332м2 под СТО и 495м2 под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров По всем вопросам звоните в любое

<https://tyumen.move.ru/objects/9287751417>

**Иван Николаевич Залесов, Этажи
Тюмень**

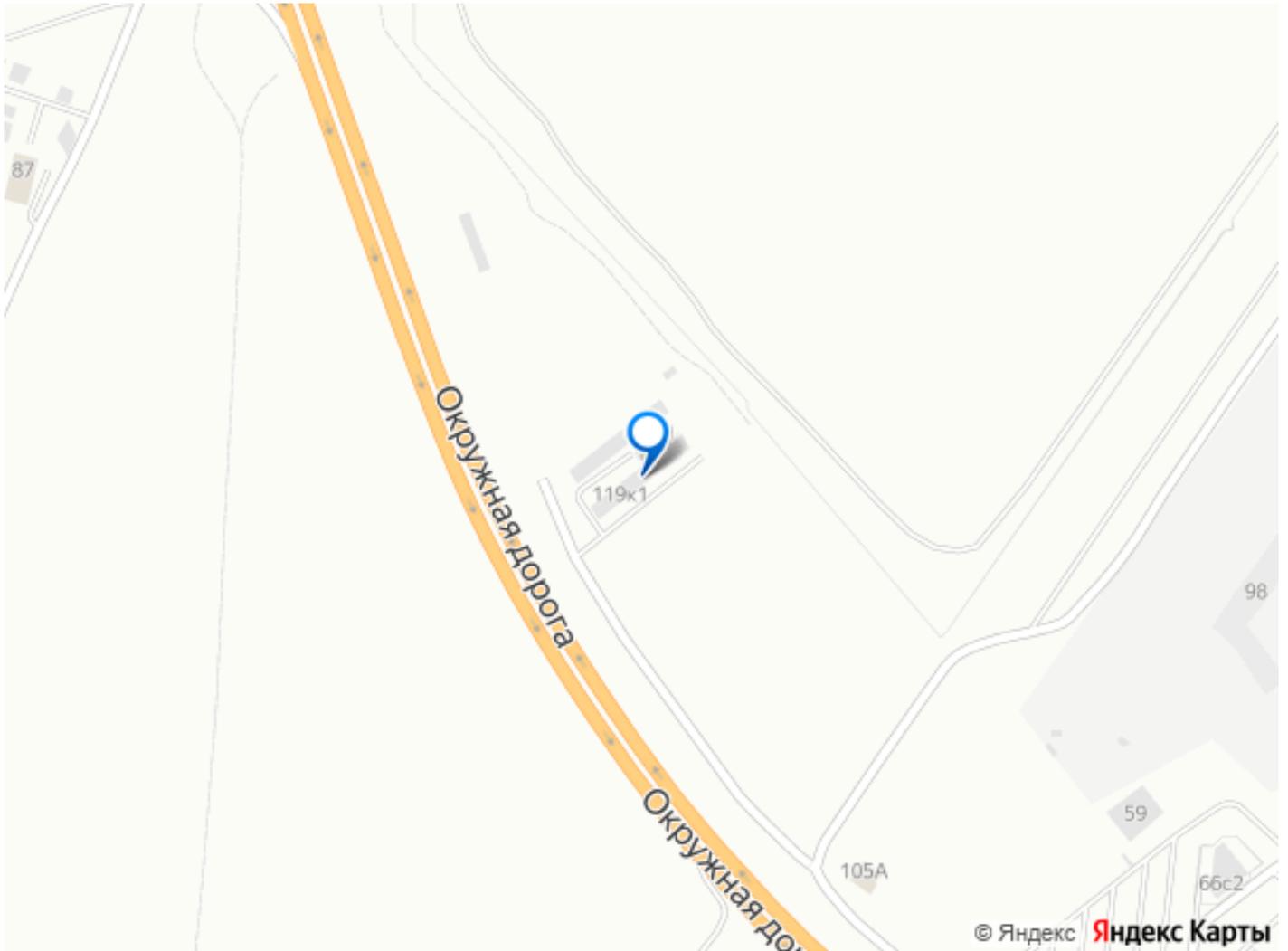
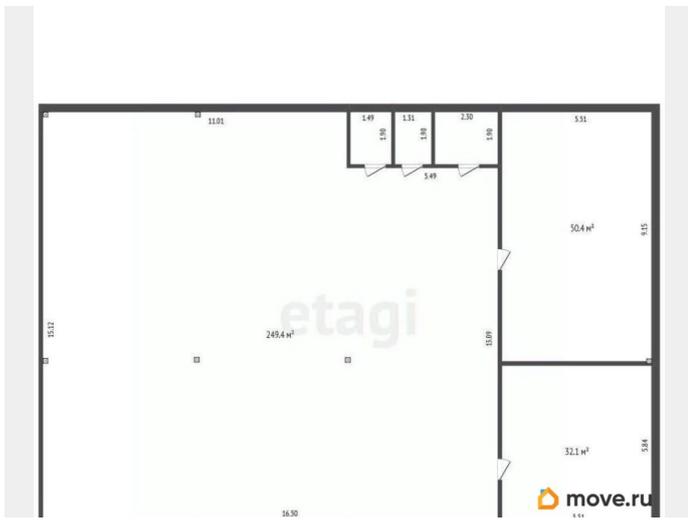
79829421837

для заметок



время. Показ в удобное для вас время.
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296
Номер в базе: 10253176





Move.ru - вся недвижимость России