

**Иван Николаевич Залесов, Этажи**  
**Тюмень**

**79829421837**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Новоселов, 119к1**

**45 353 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

332.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

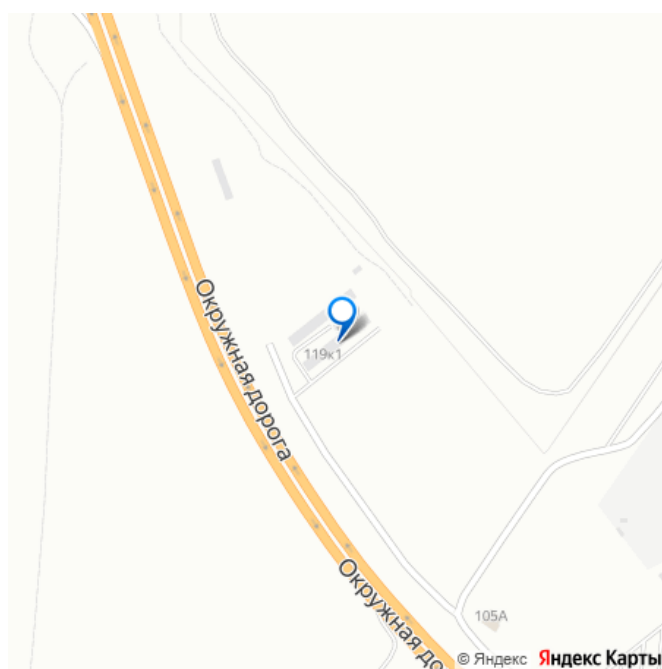
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делиться на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м2 под Детейлинг центр, 332м2 под СТО и 495м2 под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров По всем вопросам звоните в любое

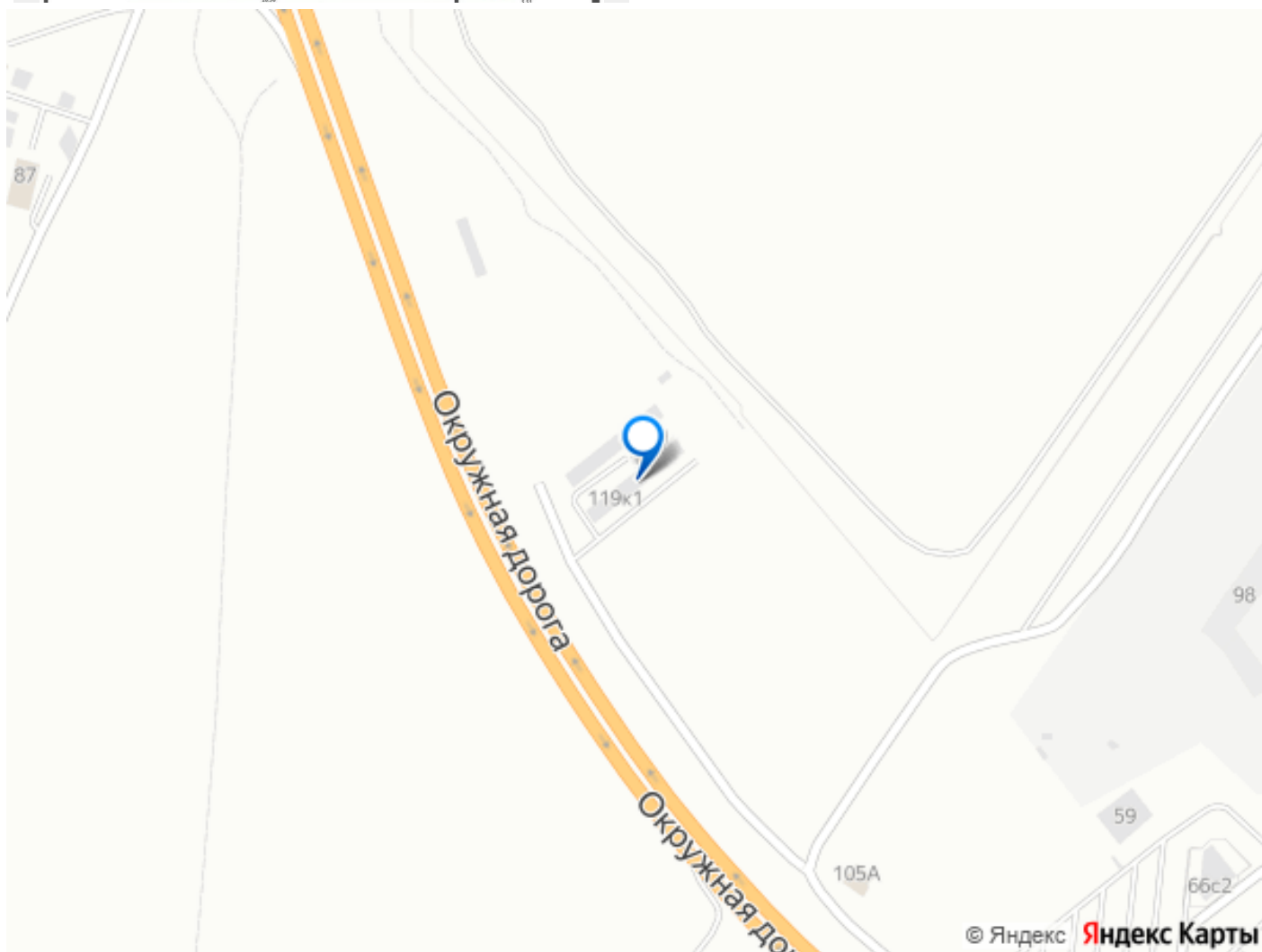
для заметок



время. Показ в удобное для вас время.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296  
Номер в базе: 10253176





Move.ru - вся недвижимость России