

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288358301>

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новосёлов, 119к1**

49 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.4 м²



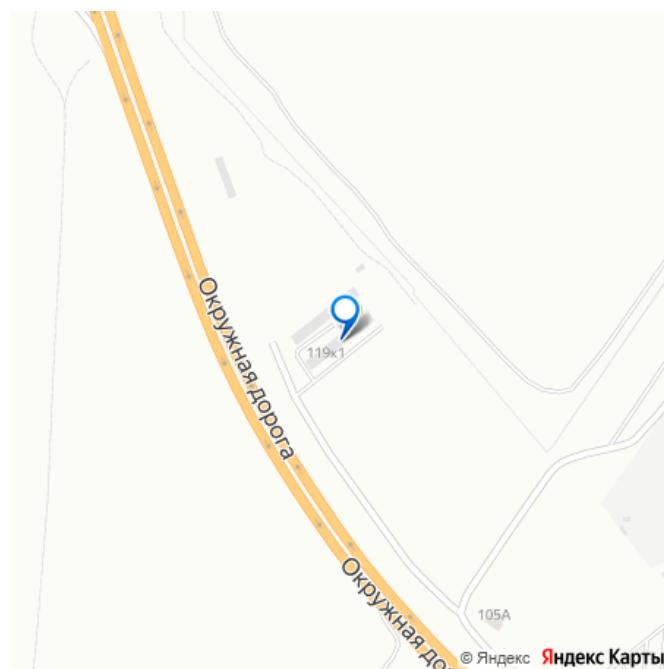
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Готовый арендный бизнес с арендой с первого дня! Короткий срок окупаемости! Аренда с объекта уже сейчас !! Продается помещение СТО. Возможна продажа всего здания. Земля в собственности!

Преимущества объекта: * Все помещения сданы надежным арендаторам; * Аренда поступает с первого дня покупки ГАБа; * Земельный участок в собственности; * Очень выгодное расположение расположение — объездная дорога у мкр. * Домашний (в ближ. время появится въезд с объездной в ЖК

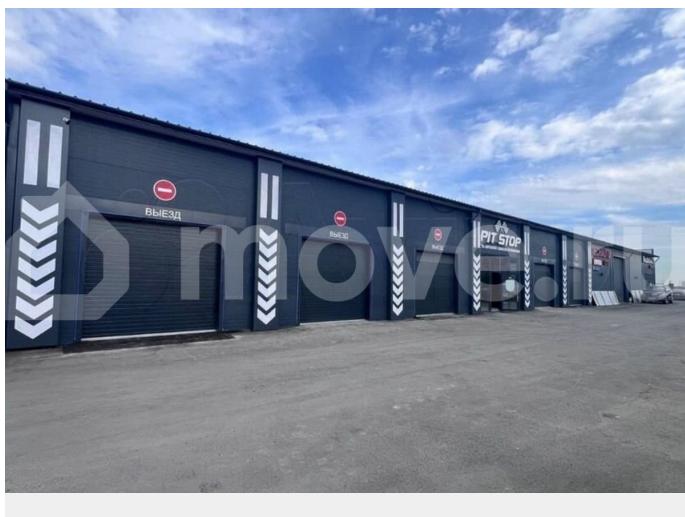
Домашний, непосредственно у данного здания; * Повышенный спрос и стабильная арендная ставка выше рыночной; *

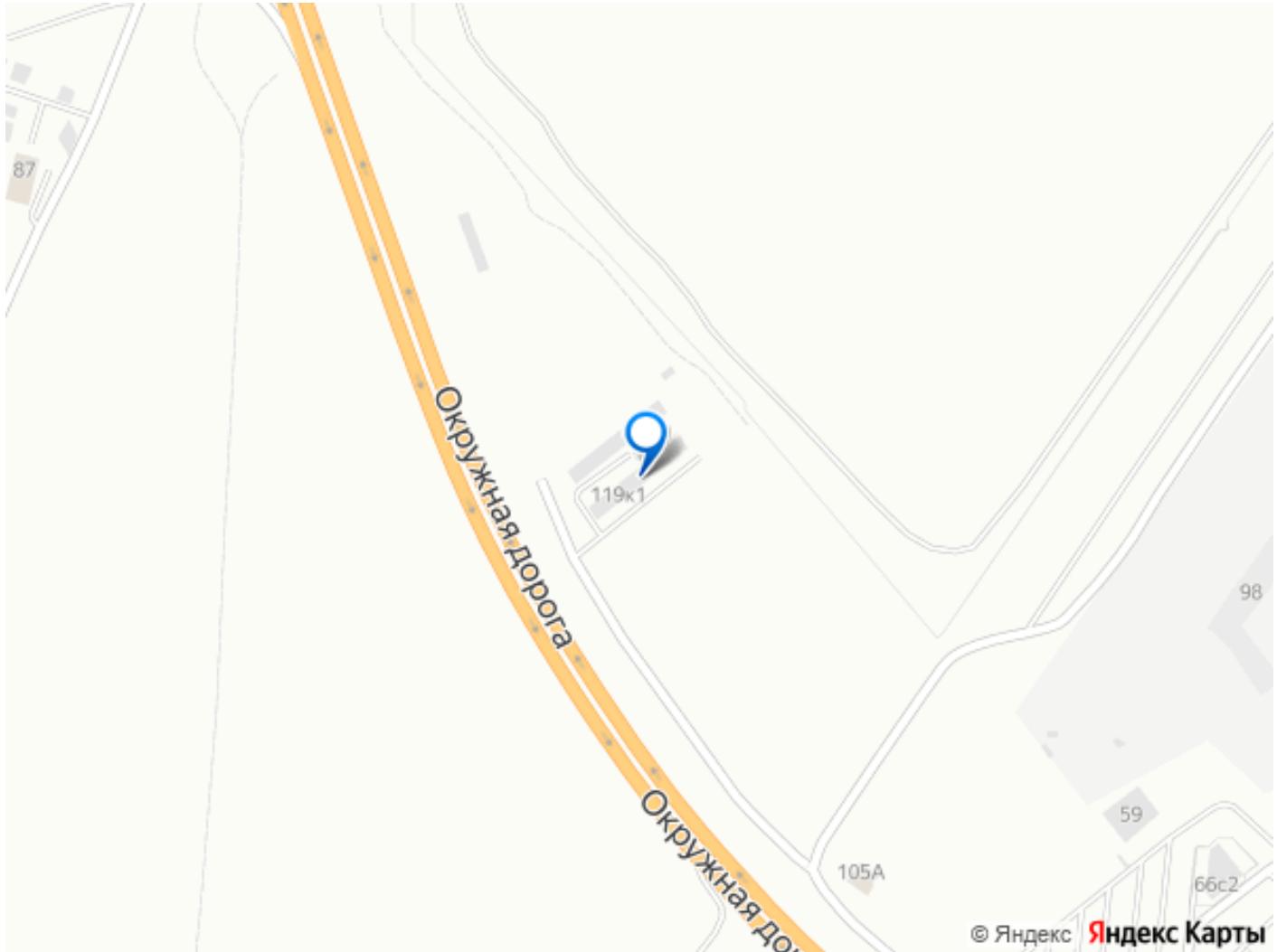
Асфальтированная территория (частично), центральные электричество и газ! * Продажа от собственника! * Готовый инструмент пассивного дохода со стабильной индексацией и приростом стоимости.

Звоните, не упустите свой шанс приобрести **ЛИКВИДНЫЙ** готовый арендный бизнес (ГАБ)!

По запросу предоставим: Договор аренды; Планировки; Финансовую модель; Фото и видео объекта. Стоимость указана со спец. условием и является не окончательной.

Стоимость может увеличиться. Возможна продажа по частям (стоимость за кв. м. будет дороже). О здании · Готовность: в эксплуатации · Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта · Количество парковочных мест: 50





Move.ru - вся недвижимость России