

Тюменская область, Тюмень, ул.

Новосёлов, 119к1

49 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новосёлов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

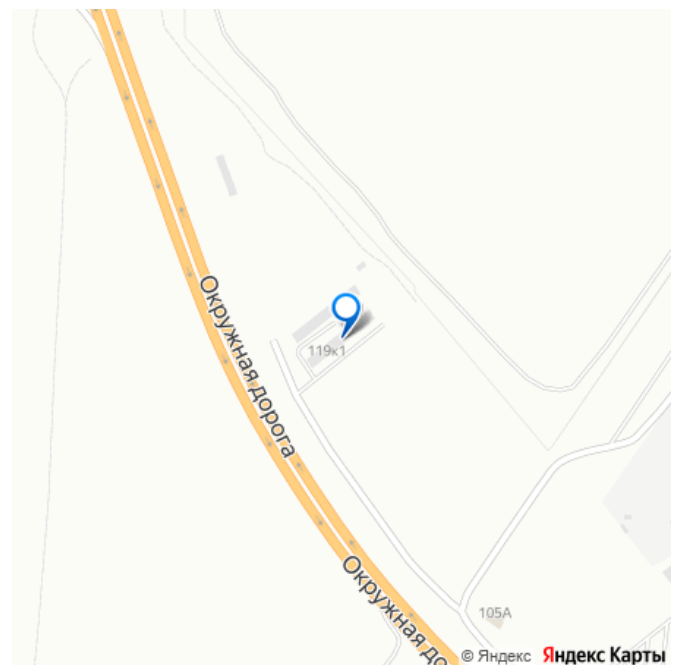
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

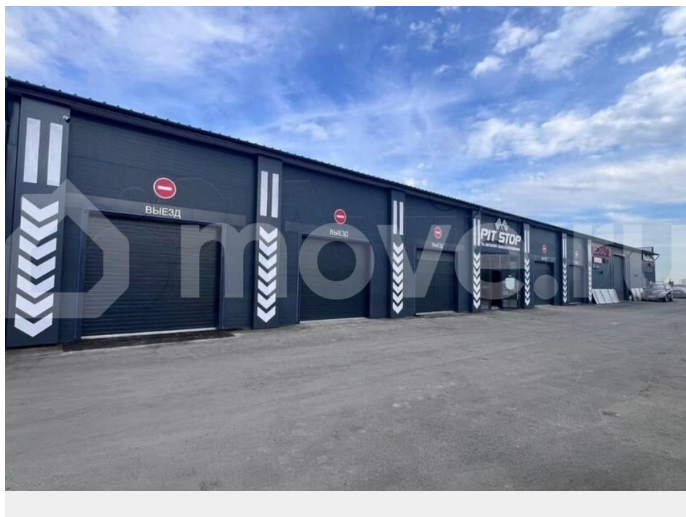
Описание Готовый арендный бизнес с арендой с первого дня! Короткий срок окупаемости! Аренда с объекта уже сейчас !!
Продается помещение СТО. Возможна продажа всего здания. Земля в собственности!

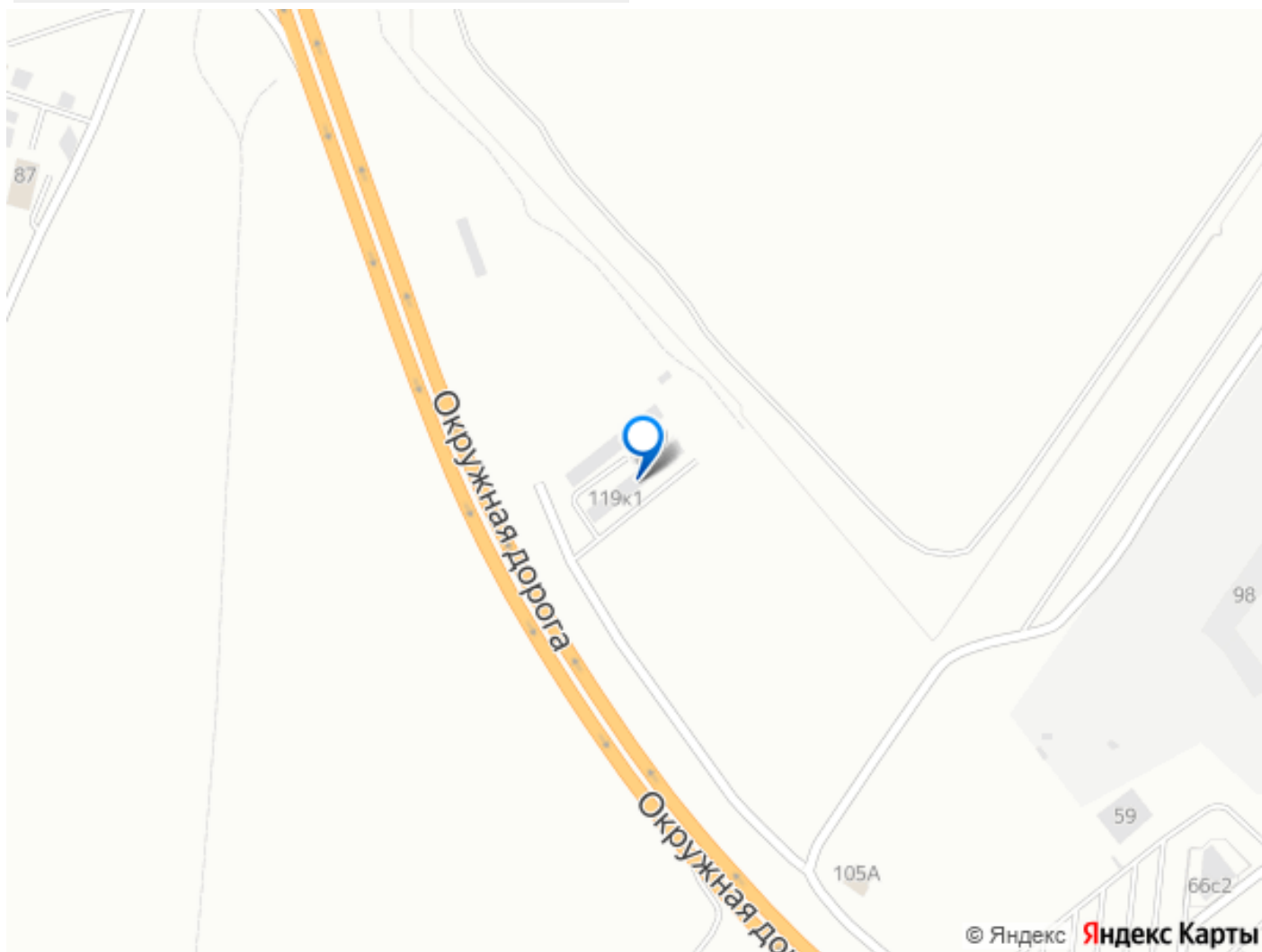
Преимущества объекта: * Все помещения сданы надежным арендаторам; * Аренда поступает с первого дня покупки ГАБа; * Земельный участок в собственности; * Очень выгодное расположение — обьездная дорога у мкр. * Домашний (в ближ. время появится въезд с обьездной в ЖК

для заметок



Домашний, непосредственно у данного здания; * Повышенный спрос и стабильная арендная ставка выше рыночной; * Асфальтированная территория (частично), центральные электричество и газ! * Продажа от собственника! * Готовый инструмент пассивного дохода со стабильной индексацией и приростом стоимости. Звоните, не упустите свой шанс приобрести ЛИКВИДНЫЙ готовый арендный бизнес (ГАБ)! По запросу предоставим: Договор аренды; Планировки; Финансовую модель; Фото и видео объекта. Стоимость указана со спец. условием и является не окончательной. Стоимость может увеличиться. Возможна продажа по частям (стоимость за кв. м. будет дороже). О здании · Готовность: в эксплуатации · Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта · Количество парковочных мест: 50





Move.ru - вся недвижимость России