

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:55

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:52

**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная ул, 23**

73 865 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 23

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335.75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

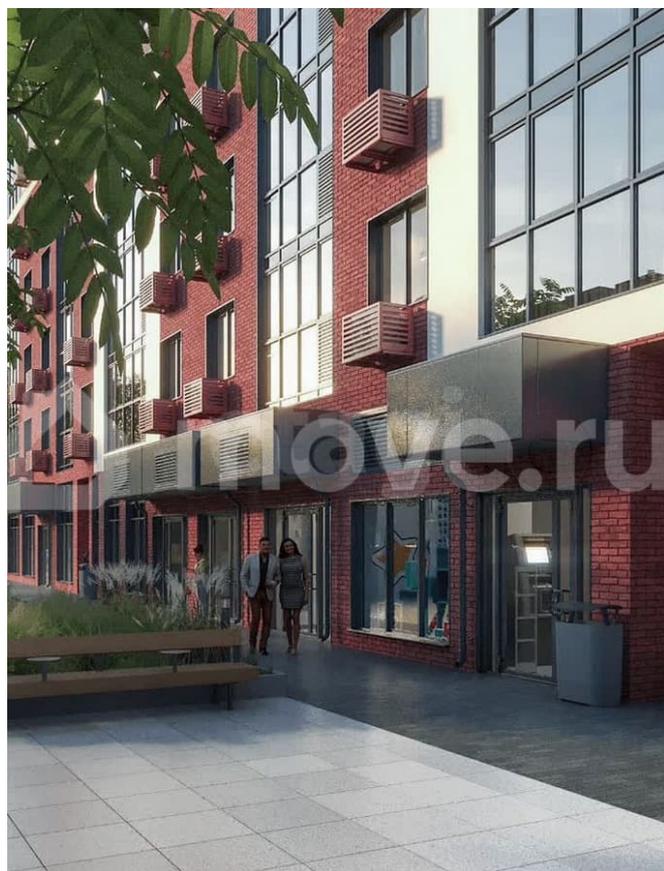
Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Продам нежилое помещение общей площадью - 335,75 м2. Для якорного арендатора на Первую Линию. Расположено в жилом доме на 1 этаже в ЖК «Крутом» — жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на пересечении улиц Харьковской, Холодильной и Минской. будет четыре домов переменной этажности от 9 до 25 этажей. Точкой притяжения станет «Аллея классиков», где будут арт-объекты, детские площадки, workout-зоны и многофункциональные игровые корты. На первых этажах расположится собственная торговая галерея

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265623>

**Баландин Алексей Анатольевич,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

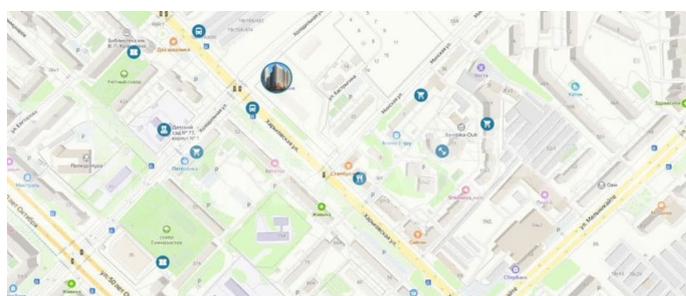
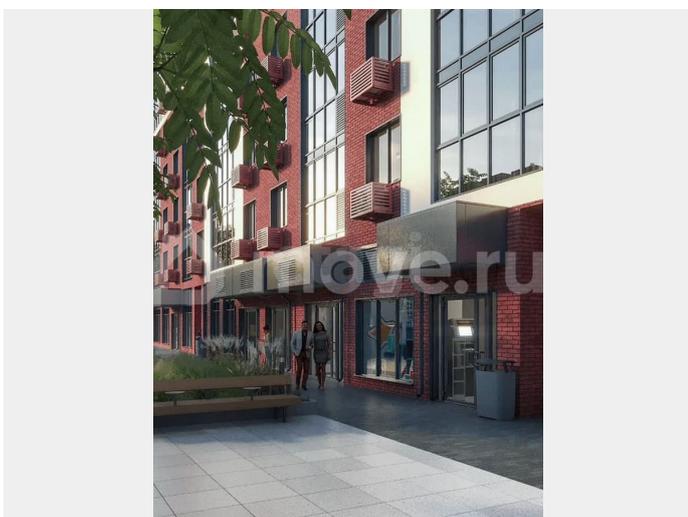
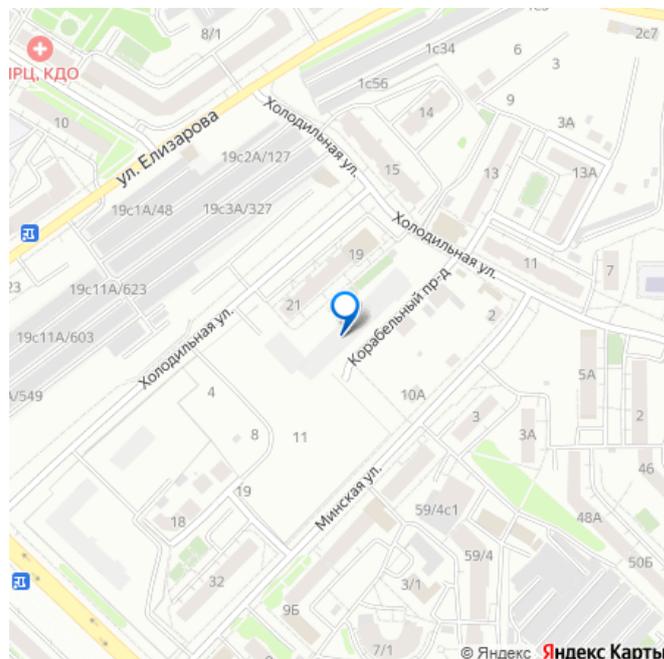
для заметок

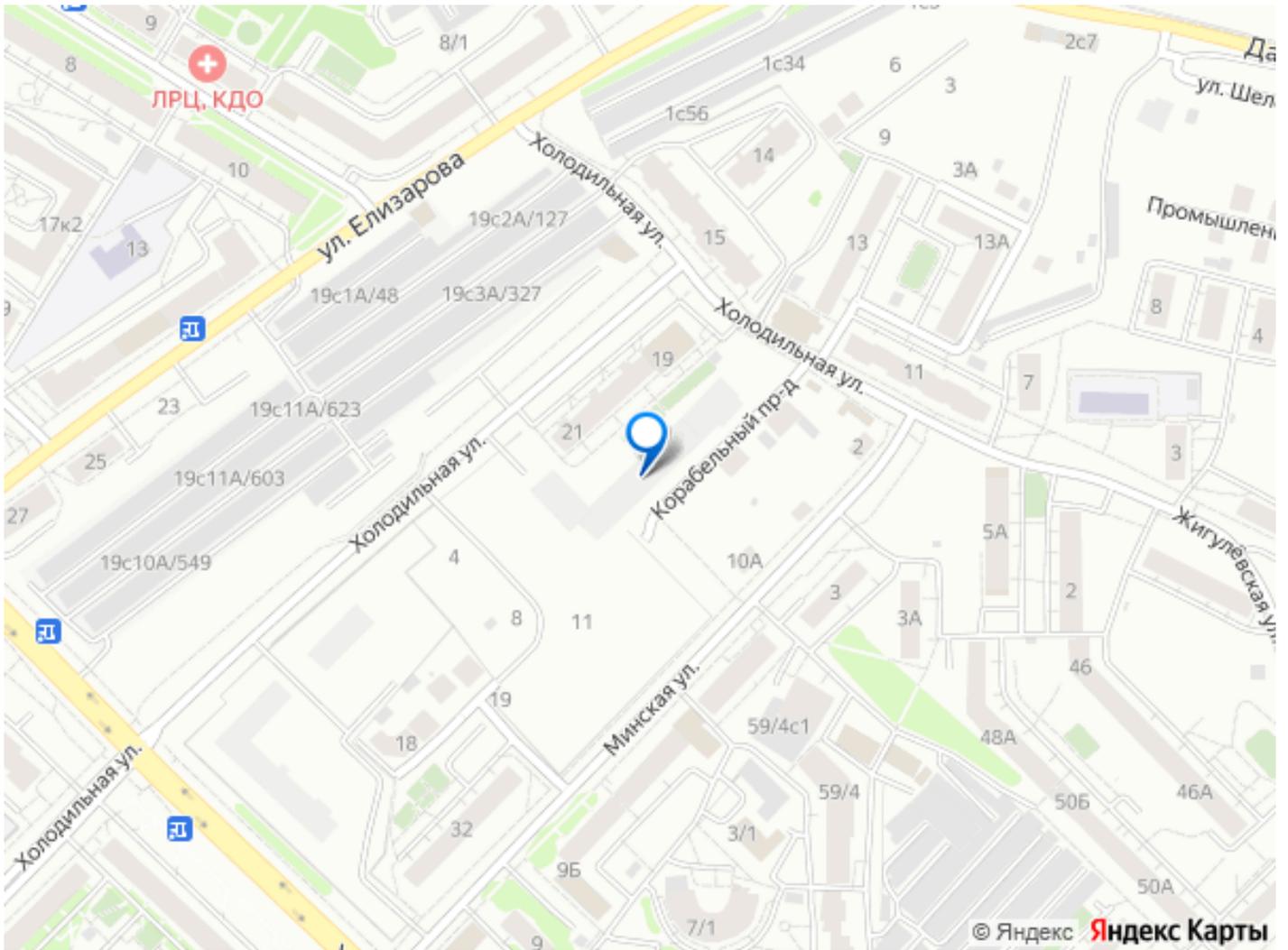
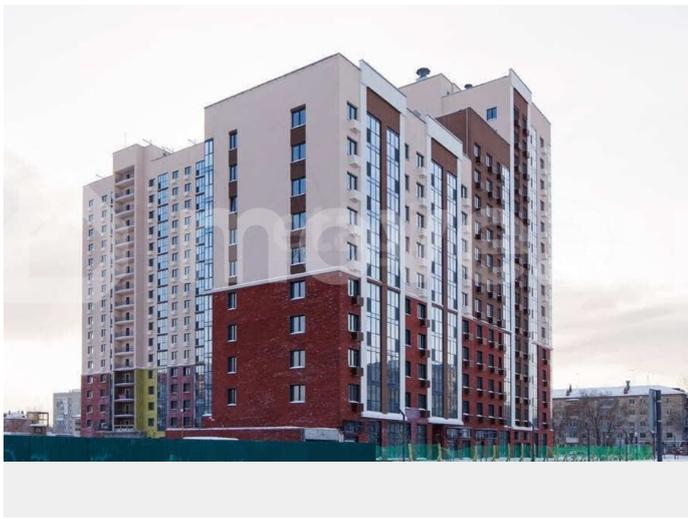


с магазинами, кофейнями и досуговыми центрами. Характеристика помещения:

- 1 этаж;
- Отдельные входные группы;
- Мощность - более 50 кВт;
- Шахта под размещение коммерческой отдельной вытяжки;
- Высота потолка - 3,7 м;
- Место для информационной вывески на фасаде.

• Дом сдан. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Код пользователя: 60554
Номер в базе: 11829381





Move.ru - вся недвижимость России