

**Зарина, МОЛЛТИМ.Центр**  
**коммерческой недвижимости**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень**

**6 144 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

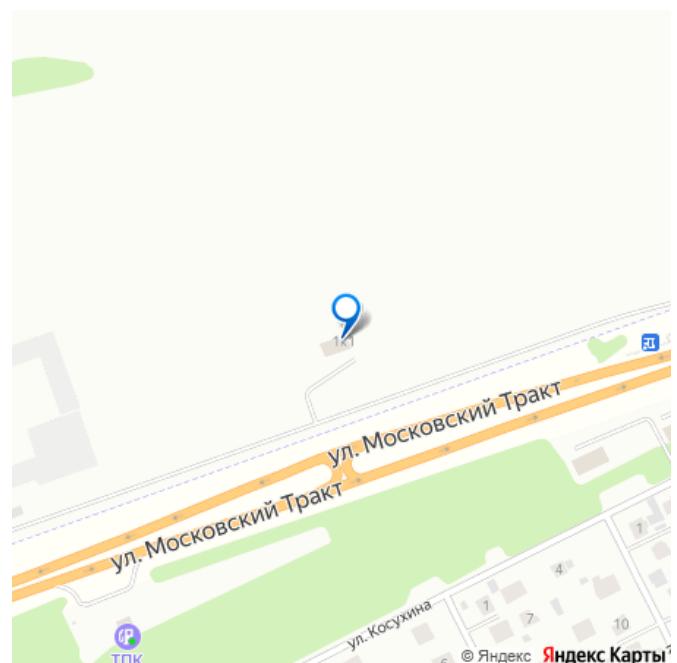
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

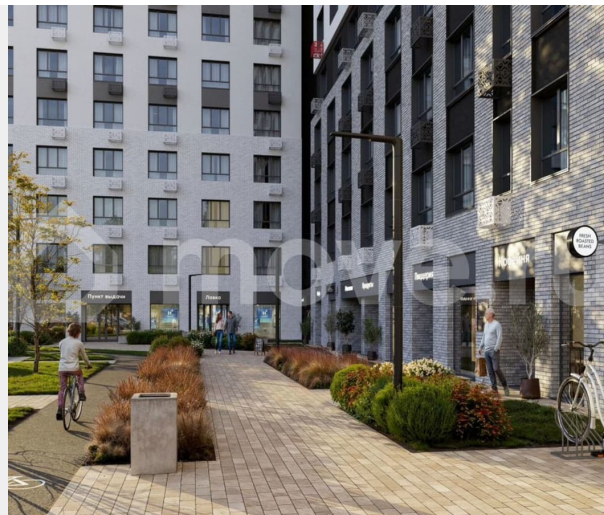
**Описание**

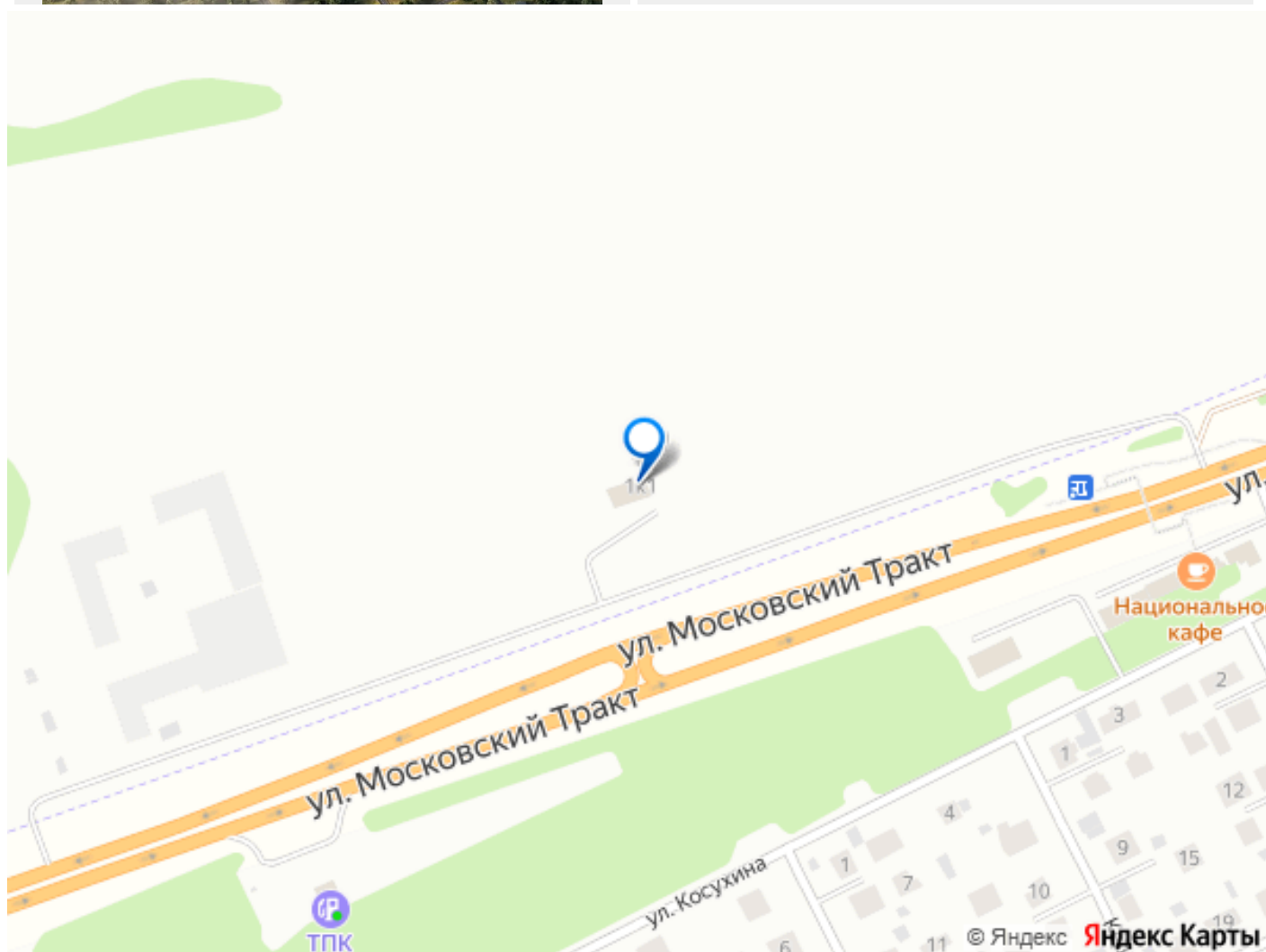
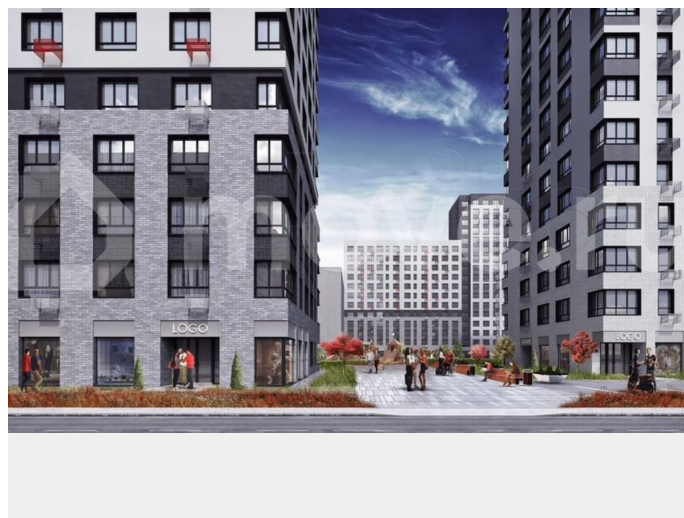
Продаётся коммерческое помещение на первой линии 34,2 кв.м. в ЖК Сибирский. Располагается на первом этаже в комплексной застройке по адресу: ул. Московский тракт с1. ЖК "Сибирский" — полноценный "город в городе", с обширной зоной коммерции на первых этажах, призванной удовлетворить абсолютно все потребности будущих жителей. Планируется строительство школы, детского сада и самого крупного торгово-развлекательного центра в Тюмени. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это

для заметок



возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Срок сдачи дома - 3 квартал 2026 г. Помещение правильной формы. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса. Возможность покупки в ипотеку, лизинг, в рассрочку до 25.03.2026 г. Инвестиции с минимальными вложениями. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес — от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров. МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «Люди». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу — быстро найти готовую площадь в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России