

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

Тюменская область, Тюмень

6 144 000 ₽

Тюменская область, Тюмень

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

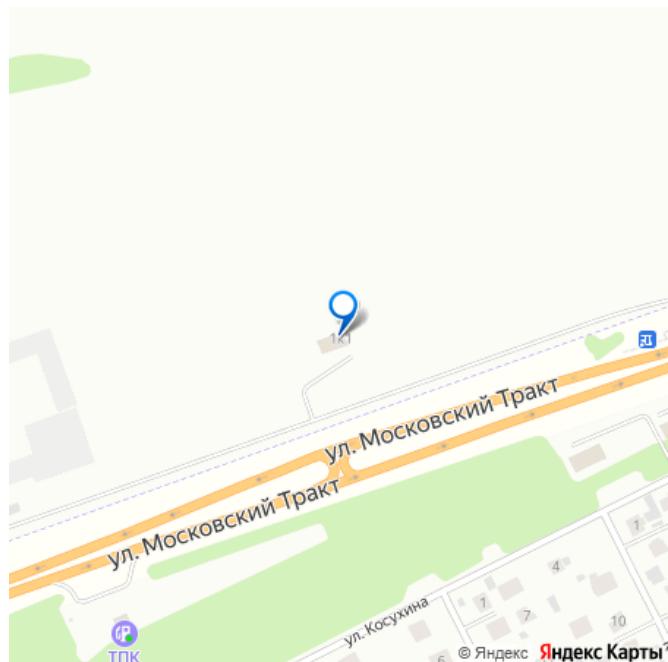
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческое помещение на первой линии 34,2 кв.м. в ЖК Сибирский. Располагается на первом этаже в комплексной застройке по адресу: ул. Московский тракт с1. ЖК "Сибирский" — полноценный "город в городе", с обширной зоной коммерции на первых этажах, призванной удовлетворить абсолютно все потребности будущих жителей. Планируется строительство школы, детского сада и самого крупного торгово-развлекательного центра в Тюмени. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это



<https://tyumen.move.ru/objects/9288193450>

**Зарина, МОЛЛТИМ.Центр
коммерческой недвижимости
89251234567**

для заметок

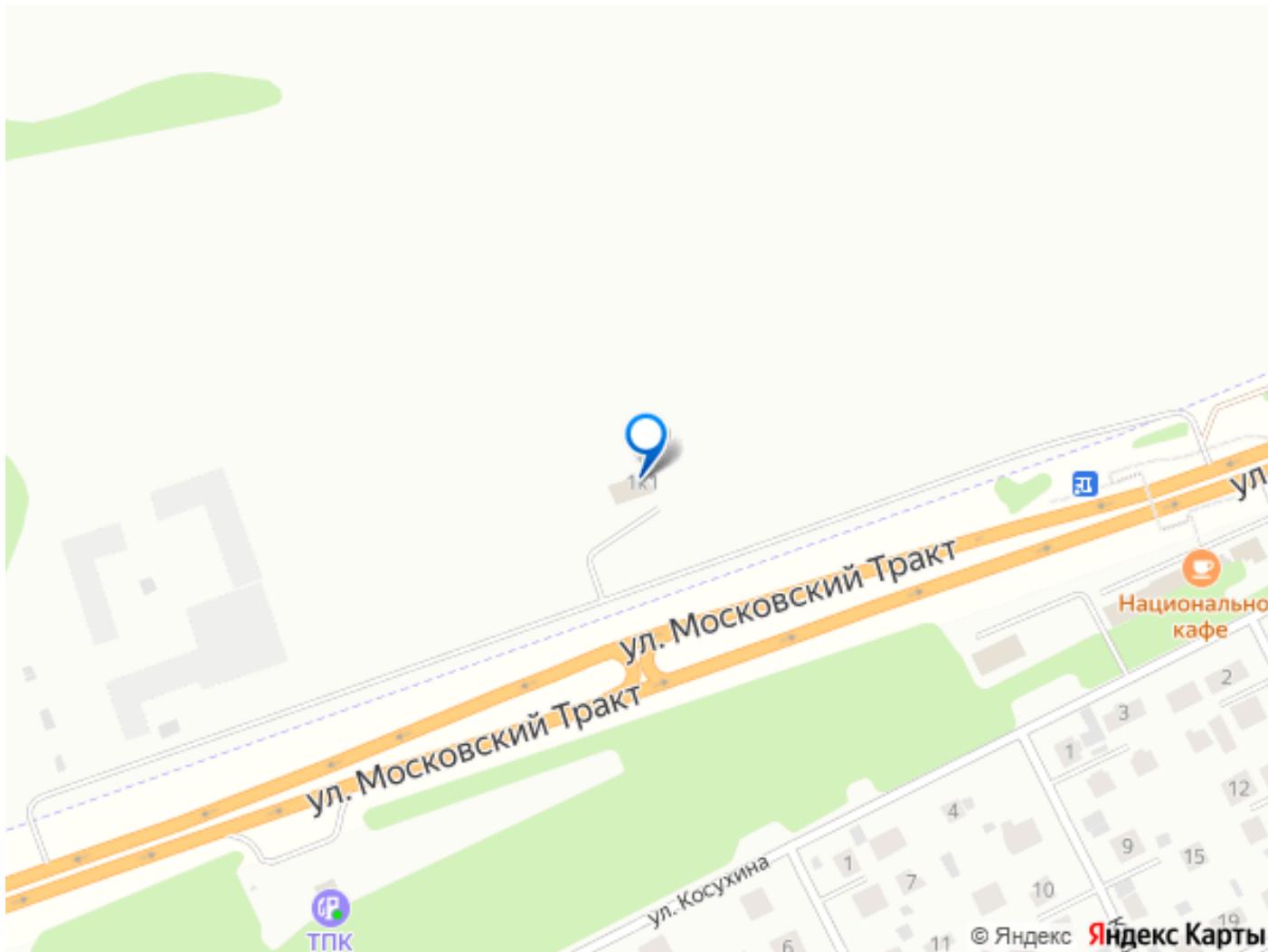
возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Срок сдачи дома - 3 квартал 2026 г.

Помещение правильной формы. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса.

Возможность покупки в ипотеку, лизинг, в рассрочку до 25.03.2026 г. Инвестиции с минимальными вложениями. В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес — от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров.

МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «Люди». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу — быстро найти готовую площадь в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России