move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291694231

Создано: 23.12.2025 в 14:12

Обновлено: 12.03.2026 в 19:38

Владимир Ушаков, Орбита

79827719468

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 26

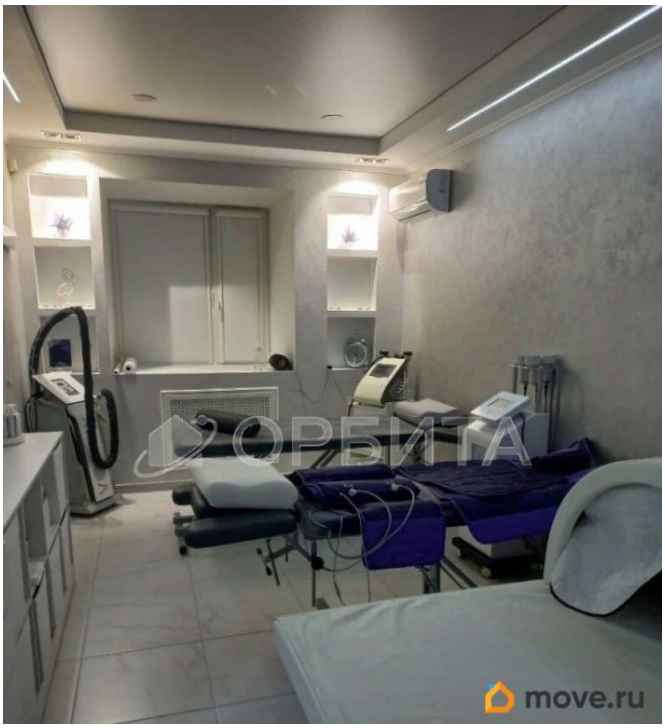
7 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 26

для заметок

Улица

улица Василия Гольцова



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.4 м^2

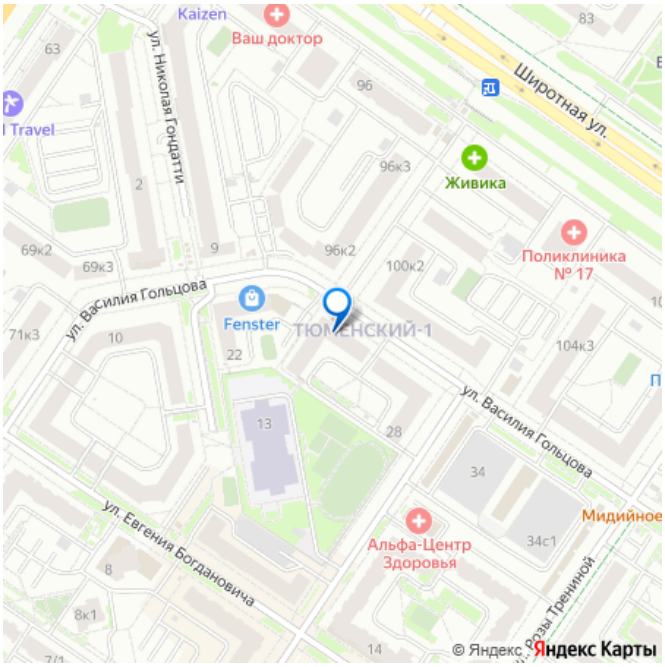
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

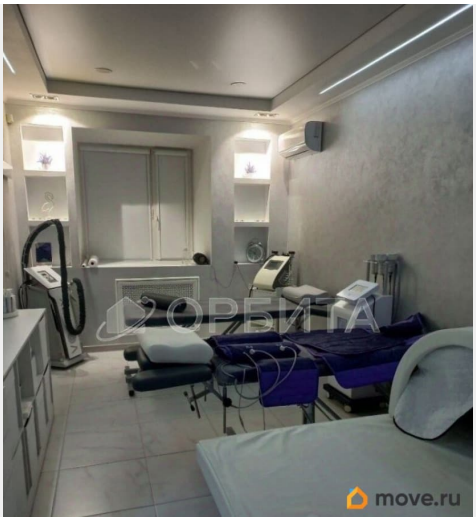
Коммерческая недвижимость



Описание

Продается коммерческое помещение в котором ранее находился салон LPG массажа. Удобное и проходимое место, большой трафик. В помещении был сделан капитальный ремонт, с заменой проводки и сантехники в 2020 году. Имеется вся документация. Входная группа: Произведена замена лестницы, на лестнице выложена плитка и ковер против скольжения. Входная дверь была заменена на новую имеется видеодомофон. Произведена замена стеклопакетов на качественные. Зона рецепции и коридор: В помещении выполнена подготовка к подключению

камеры видеонаблюдения и пожарной охраны. Имеется новый кулер для воды с холодильным отсеком. Ресепшн выполнен на заказ, под индивидуальные параметры помещения. Имеются декоративные полки из гипсокартона, для удобного расположения техники приготовления напитков. На стене выложена дизайнерская картина из стеклянной мозаики. В конце коридора установлен шкаф, выполненный на заказ из качественных материалов. СанУзел: Подвесной унитаз. Качественный электрический полотенцесушитель. Тумба для раковины имеет два больших и вместительных ящика для мелкого бытового оборудования и средств гигиены. Так же выполнена подготовка, для подключения стиральной машинки. Душевая кабина выполнена по всем нормам, вода не застаивается, качественная сантехника. Главная комната: В кабинете имеется дисплей домофона с видеонаблюдением. В стене расположены ниши, выполненные из гипсокартона, для дополнительного украшения интерьера или размещения иных материалов. Во всем помещении пол выложен плиткой из керамогранита, стены имеют декоративную штукатурку, матовый натяжной потолок. Возможен адекватный торг реальному покупателю. Номер предложения: 38605.

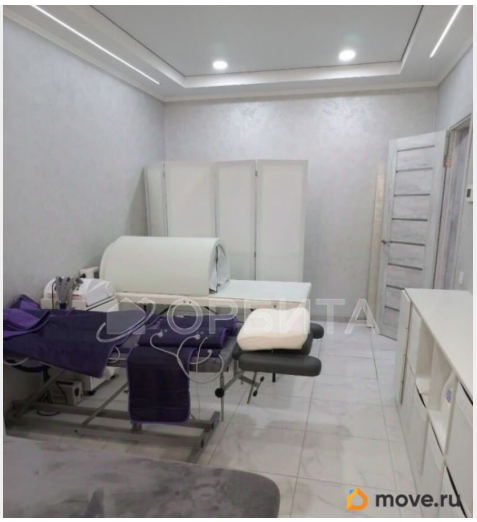


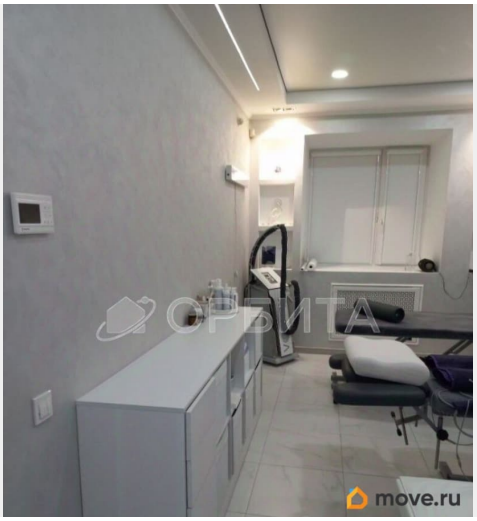
ОРБИТА
move.ru

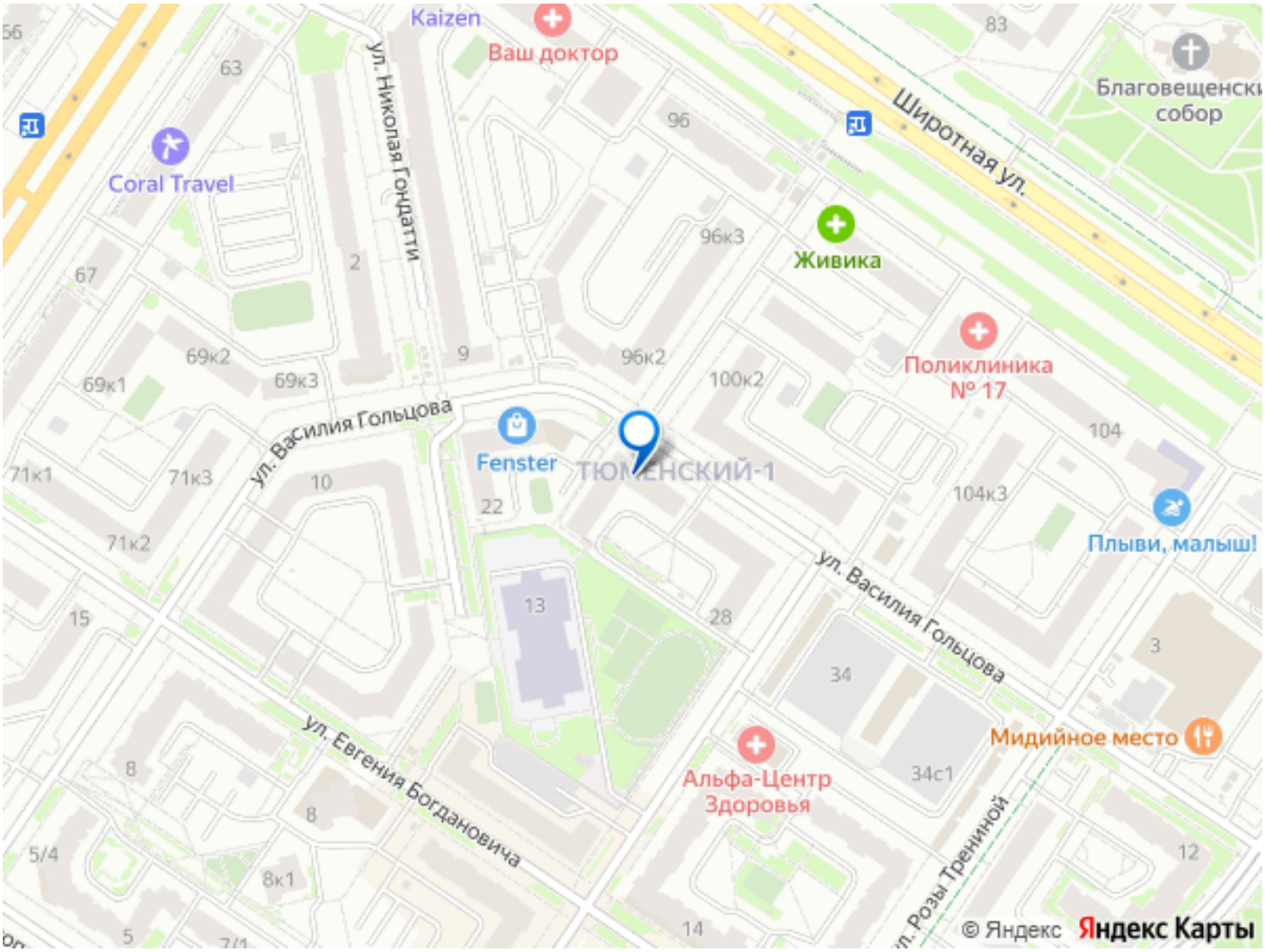
move.ru

ОРБИТА
move.ru

ОРБИТА
move.ru


move.ru


ОРБИТА
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России