

Создано: 03.02.2026 в 14:30

Обновлено: 06.02.2026 в 05:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827355>**Агент DOM72, DOM72****79829837621****50 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

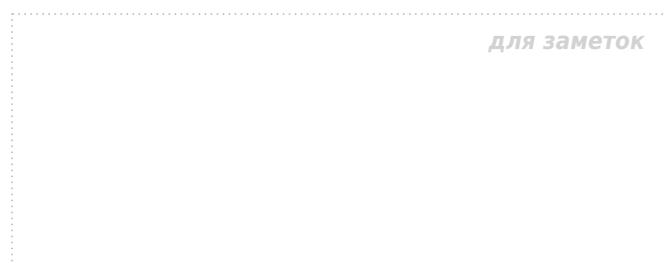
Общая площадь

346 м²**Детали объекта**

Тип сделки

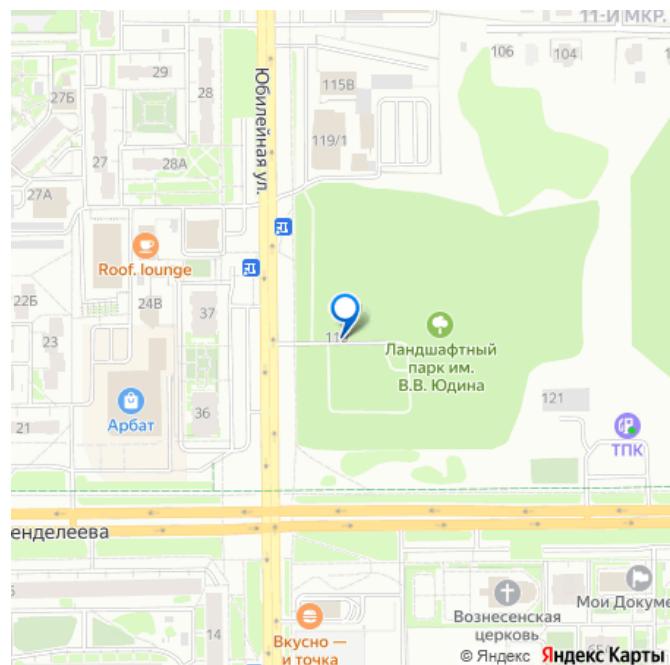
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

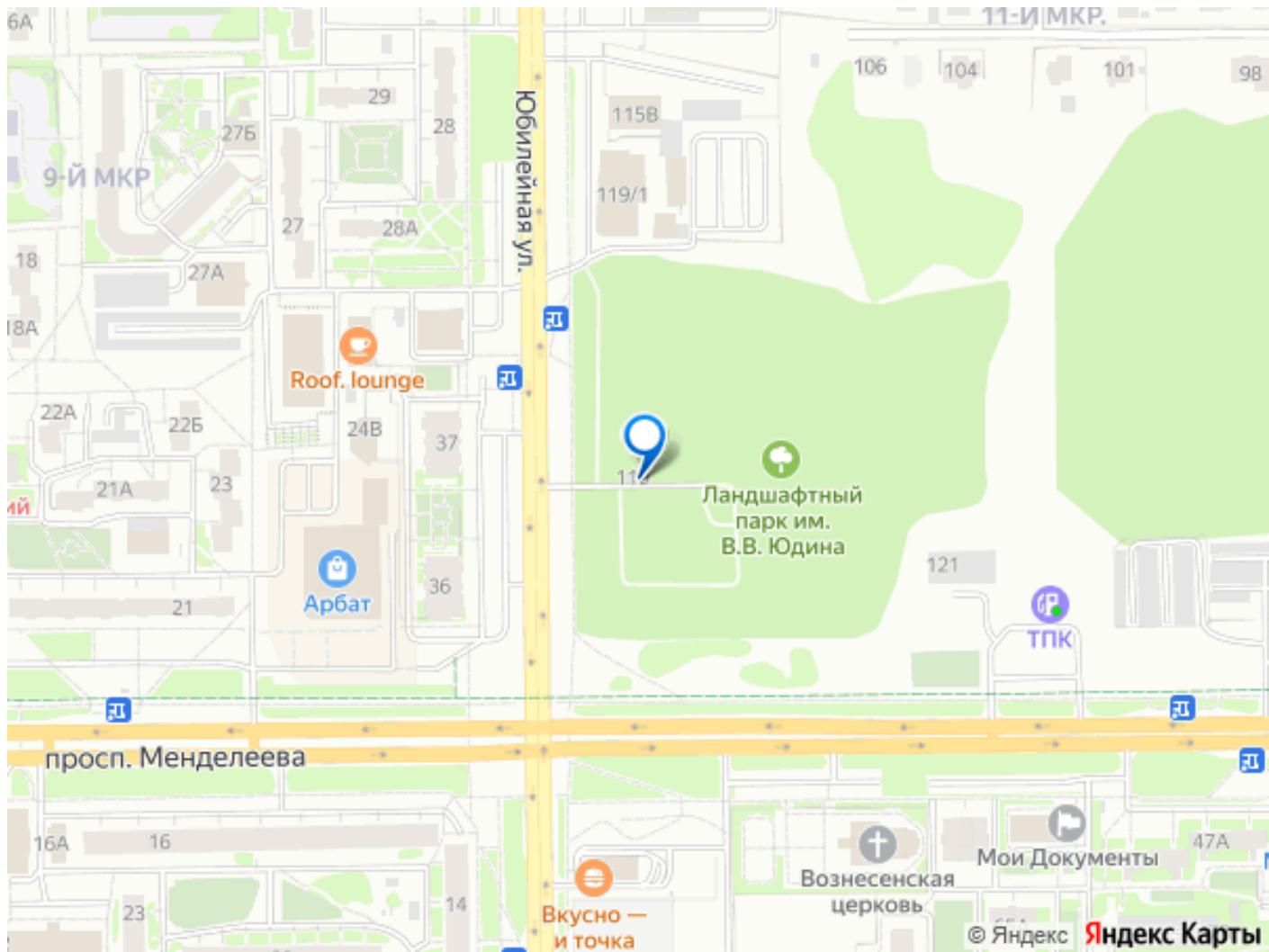
Продается коммерческий участок 4350 кв.м. в центре города Тобольска, на участке имеется здание свободного назначения 346.6 кв.м. Объект располагается в одном из центральных микрорайонов города Тобольска, полностью организованной инфраструктурой с централизованными коммуникациями: водоснабжением, канализацией, электричеством и газовым отоплением, что обеспечивает бесперебойную работу в любое время года.

Категория земли: «Земли населенных пунктов», виды разрешенного использования земельного участка: «объекты придорожного сервиса». Въезд на территорию оборудован шлагбаумом и контрольно-пропускным пунктом с круглосуточной охраной. Безопасность объекта гарантируется круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения. Расположение объекта в



30 метрах от центральной дороги проспект Менделеева. Отдельно стоящие помещения общей площадью 346.6 кв.м., высота потолков 6 метров позволяет удобно размещать крупногабаритные товары или оборудование. Въезд в помещение оборудовано высокими и широкими воротами, высота ворот 4 метра, помещение оснащено специализированным оборудованием для ремонтных работ автомобилей (спец.подъемники, шиномонтажное оборудование и др.), автомойка (которая функционирует всесезонно). Так же на территории объекта в эксплуатации действующая платная стоянка (на 200 машино-мест), которая работает в круглосуточном режиме 24/7. Полное сопровождение сделки, включая оформлении документов и гарантию безопасности сделки. Все документы проверены, объект готов к сделке, два собственника, объект без обременения и долгов. Это решение для тех, кто ценит надежность, удобство и выгодные условия для ведения бизнеса. Объект подойдет для предпринимателей, ищущих надежное и функциональное пространство с удобной транспортной доступностью в пределах города. Если изменить целевое назначение земельного участка (а это возможно по действующему законодательству РФ) имеется возможность осуществлять капитальное строительство (в том числе жилищное). Записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время, включая выходные и праздничные дни.





Move.ru - вся недвижимость России