

🕒 Создано: 03.02.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:38

Агент

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**7 473 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

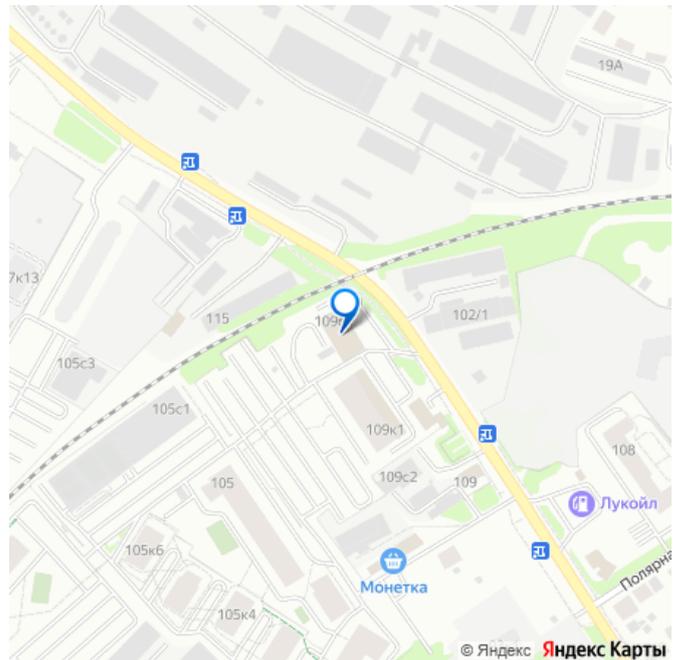
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

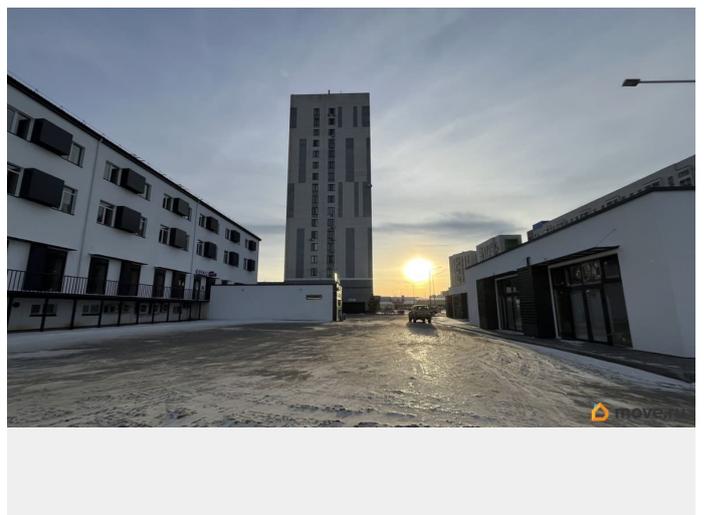
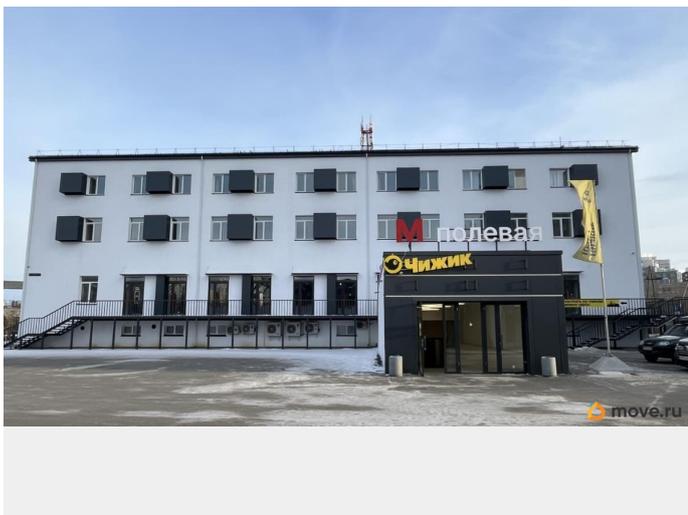
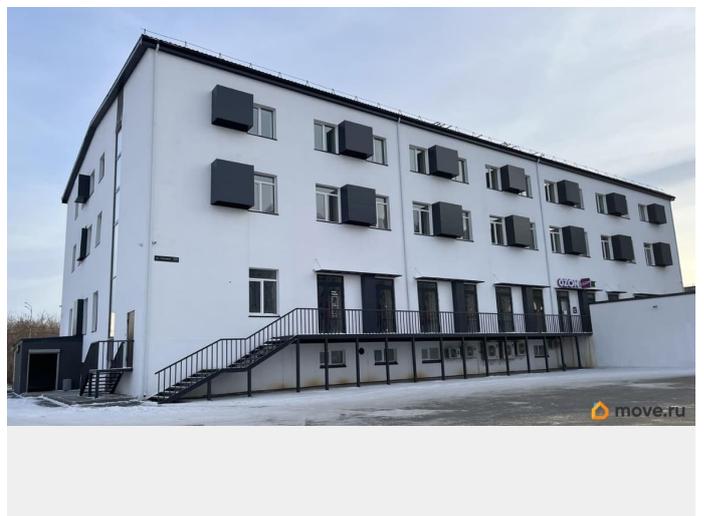
**Описание**

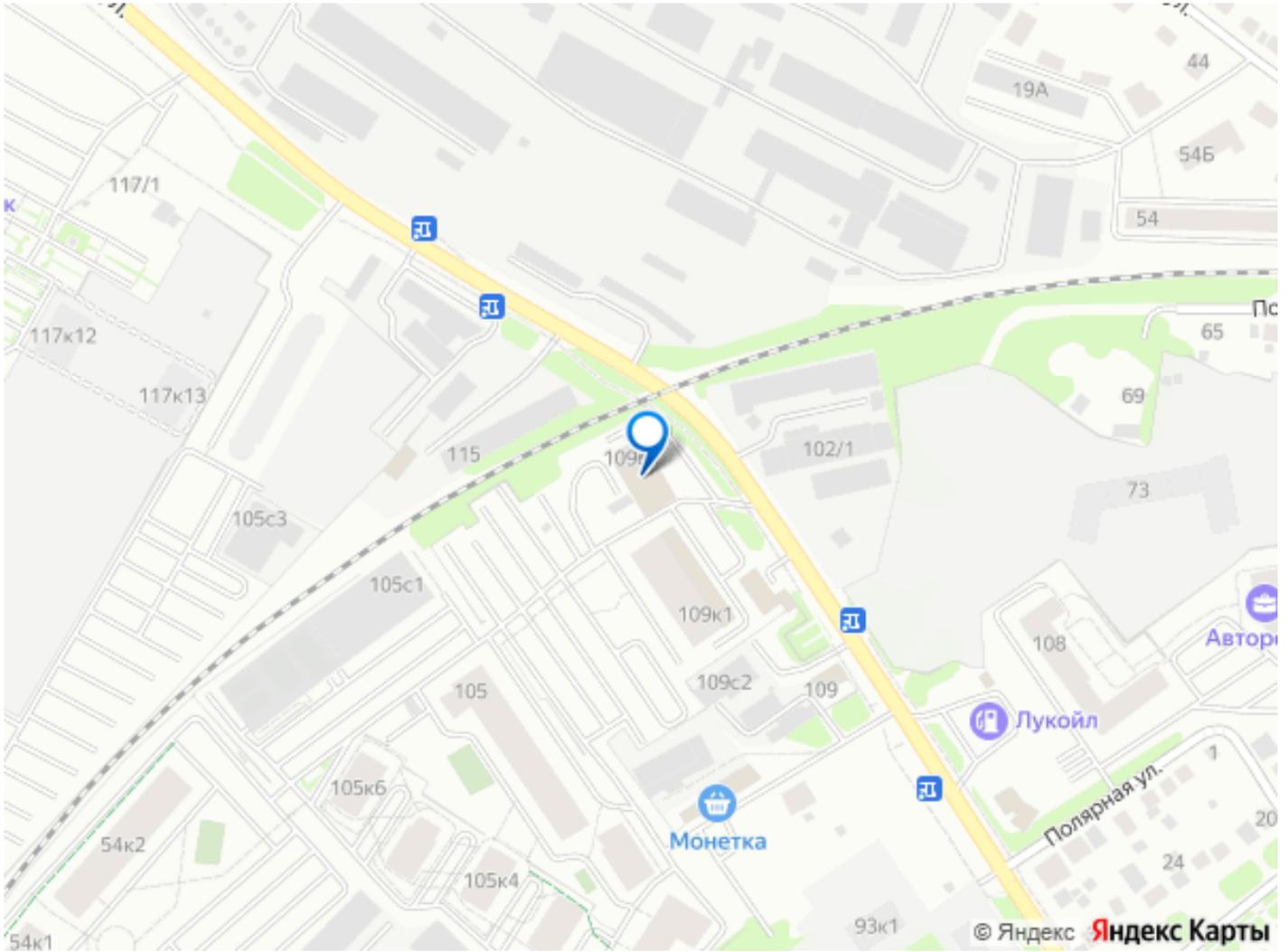
Продажа помещения на улице Полевая для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение можно использовать под свой бизнес или сдавать его в аренду. Потенциальный ежемесячный доход от сдачи в аренду — 62 280 ?/месяц. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк,

для заметок



а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют: Ozon, Яндекс доставка, СДЭК, Чижик, цветочный салон, компьютерный клуб. На 2 и 3 этаже здания — офисы Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России