

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Красина, 7А**

**88 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Красина, 7А

Улица

[улица Красина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

358.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

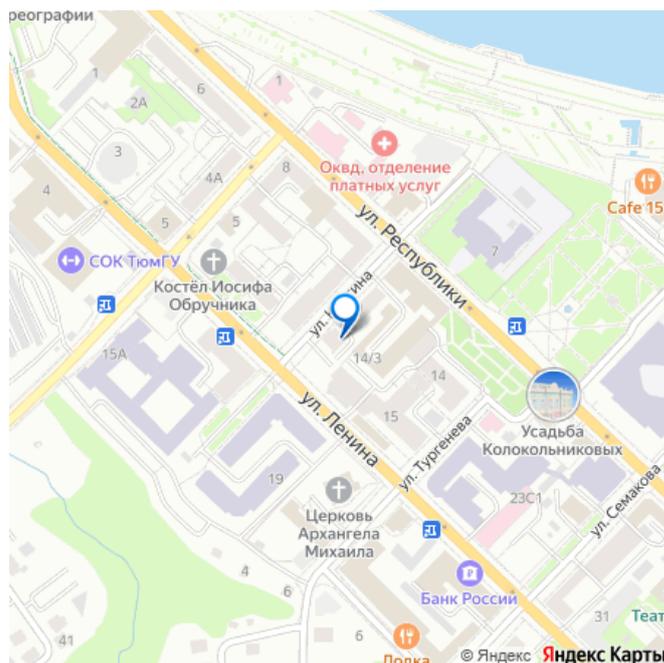
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

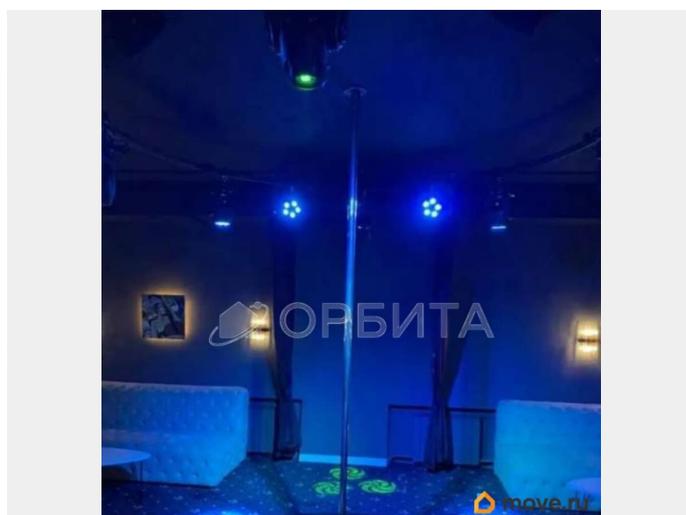
**Описание**

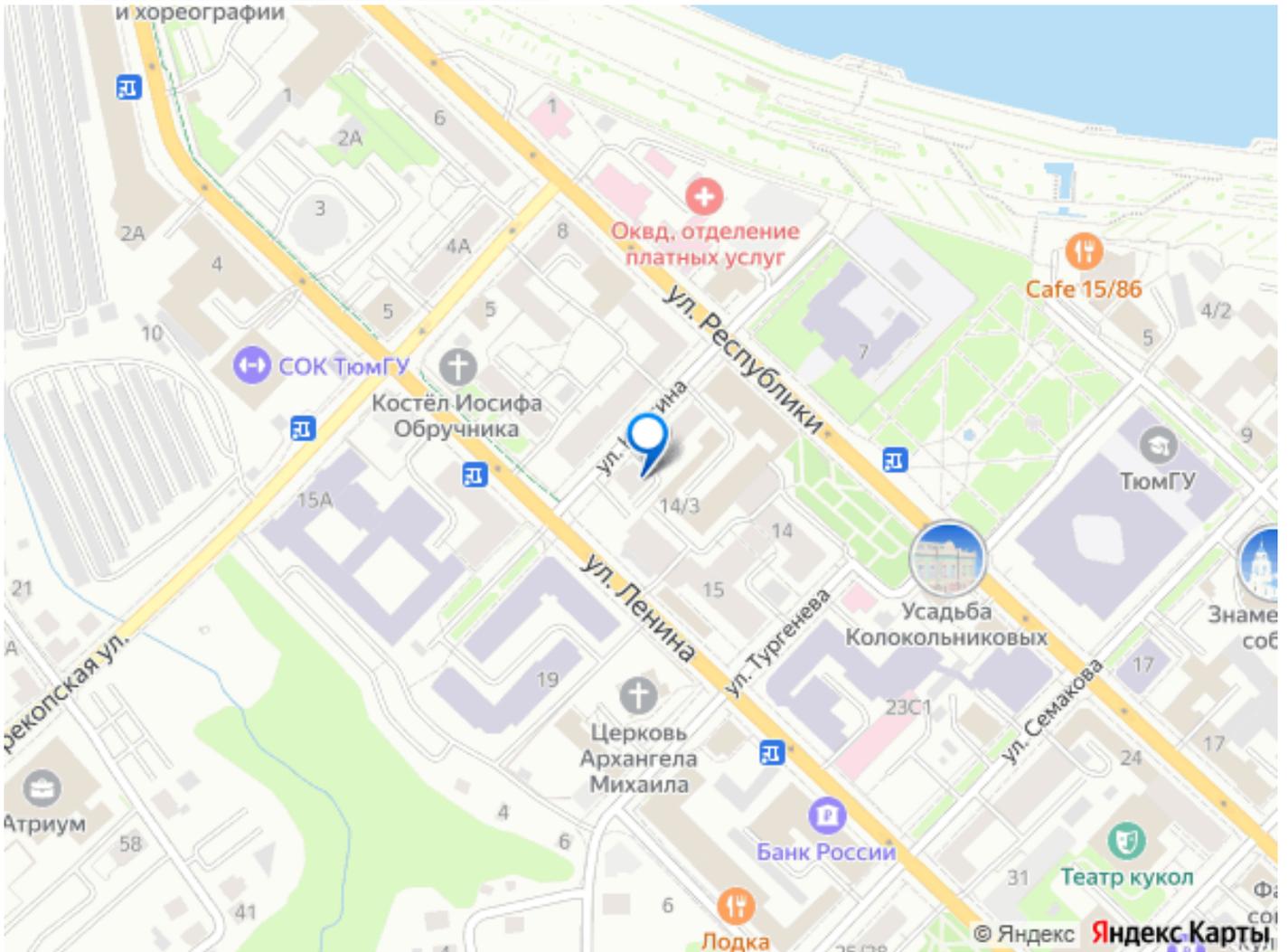
Предлагаем на продажу уникальное коммерческое помещение, расположенное в историческом центре города Тюмени. Это целый блок на 1 и 2 этажах 6-этажного офисного здания с двумя отдельными входами, что идеально подходит для создания успешного бизнеса. Здание находится в районе с высоким трафиком, рядом с университетами и институтами, что обеспечит вашему бизнесу отличную видимость и поток клиентов. В непосредственной близости — набережная, а также большая парковка для удобства посетителей. Помещение (ООО «Барсук») в

для заметок



аренде на 10 лет у стабильного арендатора с арендной платой 640 000 рублей в месяц, с рефинансированием 18%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто ищет надежный доход в одном из самых востребованных районов города. Номер предложения: 31700.





Move.ru - вся недвижимость России