

Создано: 31.03.2026 в 13:45

Обновлено: 06.04.2026 в 15:17

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 74/3

5 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 74/3

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 35 м² свободного назначения на 2 этаже отдельно стоящего здания на ул. 50 лет Октября. Центр города, густонаселённый район, парковка рядом

Описание помещения Продаётся

универсальное коммерческое помещение общей площадью 35 м² на втором этаже отдельно стоящего здания в центре Тюмени.

Помещение правильной формы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство под любой вид деятельности: • Офис, коворкинг • Студия красоты, парикмахерская, маникюр • Медицинский кабинет, аптека • Магазин

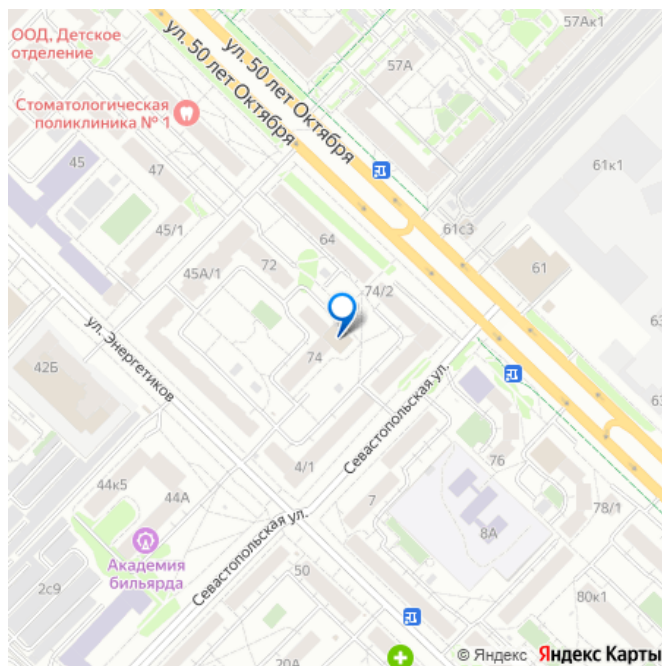
<https://tyumen.move.ru/objects/9293048136>

Валентина Юрьевна Каргаполова,

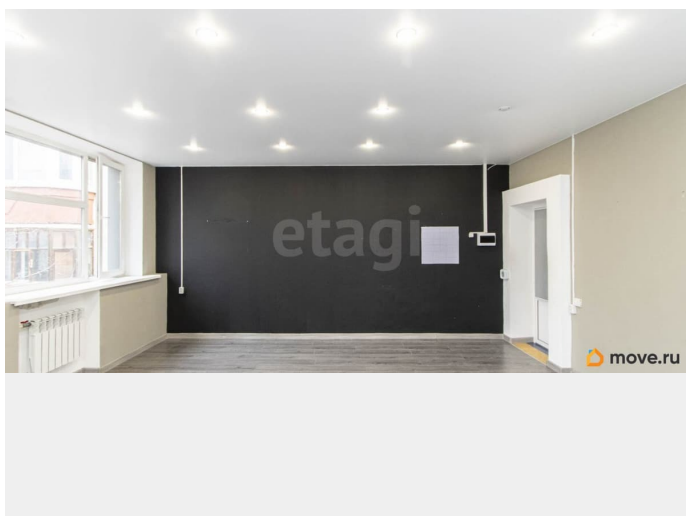
Этажи Тюмень

79829719411

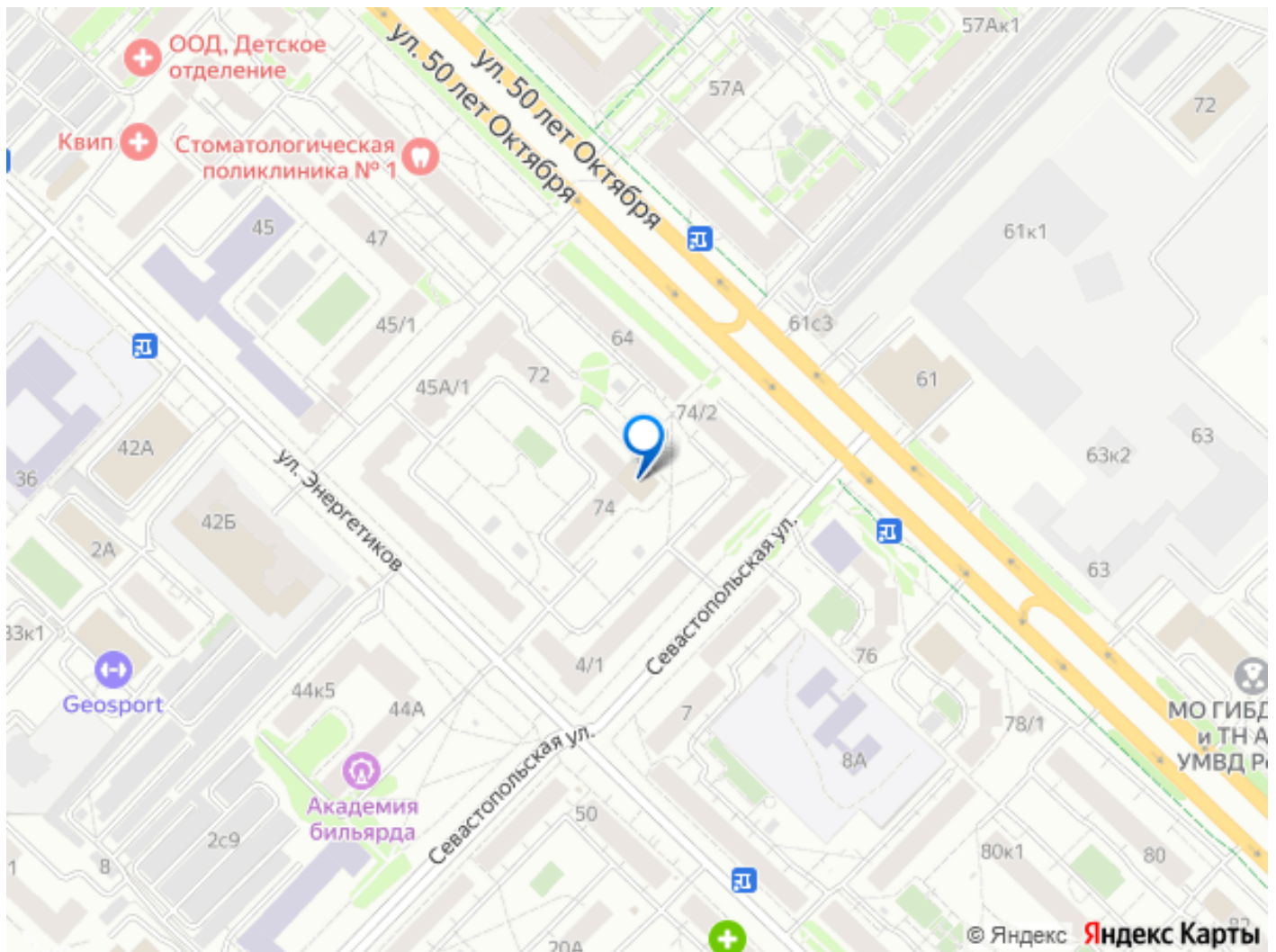
для заметок



(непродовольственный) • Небольшое кафе или пункт выдачи
Преимущества: • Густонаселённый район с высоким пешеходным трафиком • В здании уже работает 12 организаций, включая маркет — хорошая точка притяжения клиентов • Рядом парковка для посетителей • Отдельный вход отсутствует (вход через общее здание)
Помещение подходит под большинство видов коммерческой деятельности. Просмотр по предварительной договорённости. Локация и инфраструктура Центральный район Тюмени — отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Рядом остановки общественного транспорта, жилые дома, офисы и магазины. Высокий потенциал клиентского потока. Условия продажи Цена: 5 700 000 руб. (162 857 руб./м?). Хорошее готовое предложение в центре города с уже сформированным трафиком. Звоните или пишите в чат — организуем просмотр в удобное для вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 194949 Номер в базе: 12207165







Move.ru - вся недвижимость России