

Создано: 08.12.2025 в 17:04

Обновлено: 22.01.2026 в 19:48

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63к2

88 495 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63к2

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение под крупного сетевого якорного арендатора! Помещение свободного назначения площадью 361,2 кВ м в центре города! (Площадь можно изменить как в большую так и меньшую сторону)

Преимущества: 1) 1-я линия 50 лет Октября +прямой проезд с 50 лет Октября 2)

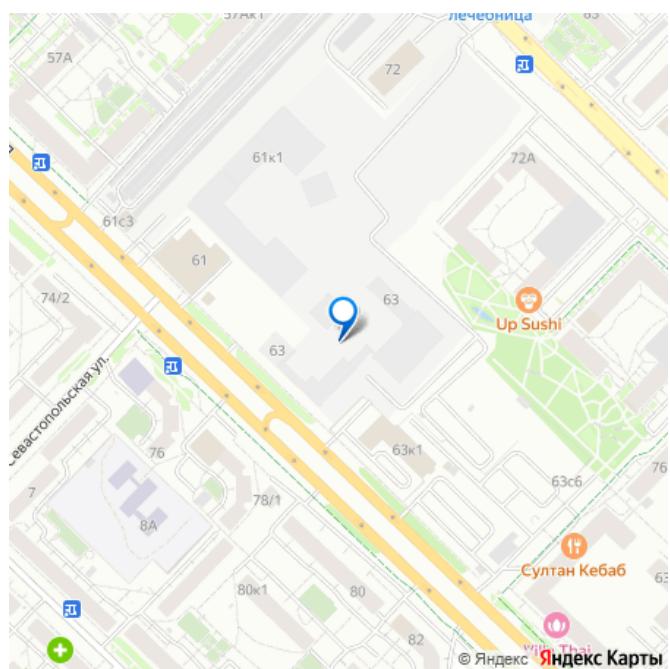
Панорамные фасады , более 30 метров вывески и фасада 3) Парковка, зона разгрузки 4) нет конкурентов так как все помещения в данном доме маленькой площади 5) Трафик максимальный в городе, высокая плотность населения 6) точки притяжения: въезд в паркинг, парковка,

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256173>

**Наталья Михайловна Сатарова, Этажи
Тюмень**

79199429831

для заметок



трафик парковки ГАИ, близость бульвара, будет построен детский сад и еще 1 дом рядом и проезд к ним будем мимо данного помещения 7) помещение угловое 8) высота 4,2 м 9) open space, мало несущих конструкций 10) красивый и престижный жк, большая комплексная застройка, 11) срок сдачи 2 квартал 2026 года 12) гибкие условия покупки, можно в рассрочку 13) выделенная мощность 90 кВт с возможностью увеличения 14) без комиссии для покупателя Звоните , отвечу на все вопросы ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 156865 Номер в базе: 10580332

