

**Наталья Михайловна Сатарова, Этажи
Тюмень**

79199429831

**Тюменская область, Тюмень, улица 50
лет Октября, 63к2**

88 495 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 63к2

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

361.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

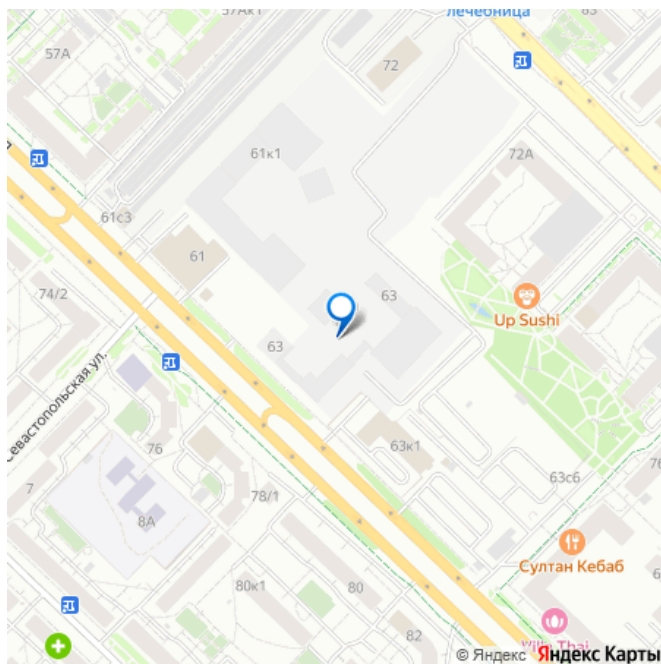
Описание

Лучшее предложение под крупного сетевого
якорного арендатора! Помещение свободного
назначения площадью 361,2 кв м в центре
города! (Площадь можно изменить как в
большую так и меньшую сторону)

Преимущества: 1) 1-я линия 50 лет Октября
+прямой проезд с 50 лет Октября 2)

Панорамные фасады , более 30 метров
вывески и фасада 3) Парковка, зона
разгрузки 4) нет конкурентов так как все
помещения в данном доме маленькой
площади 5) Трафик максимальный в городе,
высокая плотность населения 6) точки
притяжения: въезд в паркинг, парковка,

для заметок



трафик парковки ГАИ, близость бульвара,
будет построен детский сад и еще 1 дом
рядом и проезд к ним будем мимо данного
помещения 7) помещение угловое 8) высота
4,2 м 9) open space, мало несущих
конструкций 10) красивый и престижный жк,
большая комплексная застройка, 11) срок
сдачи 2 квартал 2026 года 12) гибкие условия
покупки, можно в рассрочку 13) выделенная
мощность 90 кВт с возможностью увеличения
14) без комиссии для покупателя Звоните ,
ответу на все вопросы ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 156865
Номер в базе: 10580332

