

Создано: 21.10.2025 в 17:43

Обновлено: 12.01.2026 в 03:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287903422>

**Валерий Викторович Голенецких,  
Этажи Тюмень**

**79129234206**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Герцена, 64**

**44 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

365.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

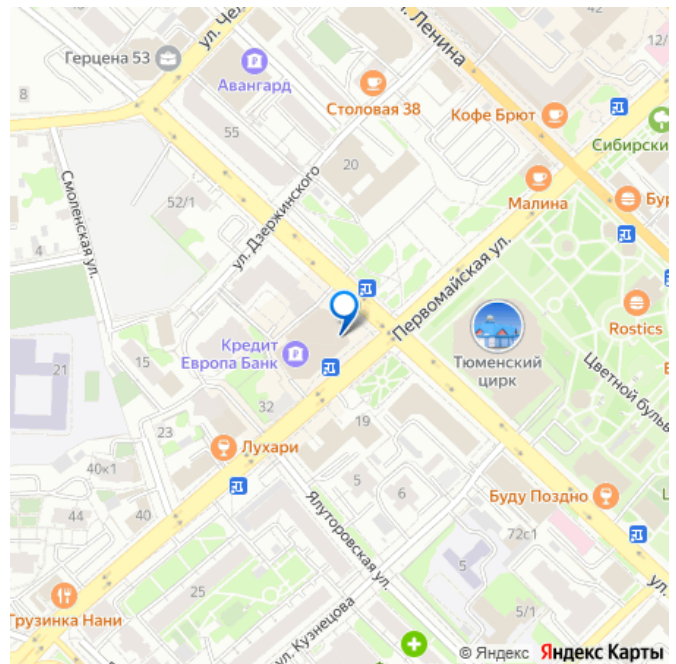
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продается коммерческое помещение в здании Сити-центра, расположенного в пешей доступности от Цветного бульвара и цирка. Преимуществом данного помещения является расположение, которое обеспечит хорошую проходимость. Общая площадь составляет 365,3 кв.м Высота потолков 2,6 м Площадь основного зала составляет 255,8 кв.м Зал и подсобные помещения оборудованы: -Приточно-вытяжной вентиляция с рекуперацией. (Приточно-вытяжные рекуператоры воздуха это системы, которые обеспечивают

для заметок



организованный воздухообмен в помещении, подавая свежий воздух и удаляя загрязненный, при этом возвращая тепловую энергию удаляемого воздуха.) -частотный преобразователь -Видео наблюдения - пожарная сигнализация - отопление -вода - Счетчики -дополнительные насосы на санузлы -качественный ремонт Помещение состоит -общий зал 255,8кв.м -помещение для вентиляционной камеры -подсобные помещения 13,2кв.м -уютная кухня -барная стойка - 2 санузла, 3,6кв.м -3 помещения 12,6кв.м, 7,9кв.м, 9,6кв.м -2 входные группы БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 154823 Номер в базе: 1191010

